



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllevegen 18
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	3 328 634	1 519 667
Sum inntekter		3 328 634	1 519 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	864 900	460 500
Annen driftskostnad	1, 8	1 164 697	464 323
Sum kostnader		2 029 597	924 824
Driftsresultat		1 299 037	594 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		801 731	538 609
Sum finanskostnader		801 731	538 609
Netto finans		-801 690	-538 609
Ordinært resultat før skattekostnad		497 347	56 234
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 417	12 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 930	43 863
Årsresultat		387 930	43 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 930	43 863
Totalresultat		387 930	43 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		165 114	
Avsatt til annen egenkapital		222 816	43 863
Sum overføringer og disponeringer	4	387 930	43 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	27 513 704	27 667 699
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	27 513 704	27 667 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		27 513 704	27 667 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	390 749	39 167
Andre kortsiktige fordringer		27 020	609 933
Konsernfordringer	8	556 405	20 000
Sum fordringer	7	974 174	669 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	123 759	1 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 759	1 942
Sum omløpsmidler		1 097 933	671 042
SUM EIENDELER		28 611 636	28 338 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	266 679	43 863
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		266 679	43 863
Sum egenkapital	4	3 266 679	3 043 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 422	12 371
Sum avsetninger for forpliktelser		103 422	12 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 425 002	19 948 275
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		22 425 002	19 948 275
Sum langsiktig gjeld		22 528 424	19 960 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	509 738	2 501 218
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 274 560	2 792 199
Annen kortsiktig gjeld		32 235	40 815
Sum kortsiktig gjeld		2 816 533	5 334 232
Sum gjeld		25 344 957	25 294 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 611 636	28 338 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886343

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllevegen 18
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 922 686 874
HARVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	3 328 634	1 519 667
Sum inntekter		3 328 634	1 519 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	864 900	460 500
Annen driftskostnad	1, 8	1 164 697	464 323
Sum kostnader		2 029 597	924 824
Driftsresultat		1 299 037	594 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		801 731	538 609
Sum finanskostnader		801 731	538 609
Netto finans		-801 690	-538 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 417	12 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 930	43 863
Årsresultat		387 930	43 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 930	43 863
Totalresultat		387 930	43 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		165 114	
Avsatt til annen egenkapital		222 816	43 863
Sum overføringer og disponeringer	4	387 930	43 863



Organisasjonsnr: 922 686 874
HARVELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	27 513 704	27 667 699
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	27 513 704	27 667 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		27 513 704	27 667 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	390 749	39 167
Andre kortsiktige fordringer		27 020	609 933
Konsernfordringer	8	556 405	20 000
Sum fordringer	7	974 174	669 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	123 759	1 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 759	1 942
Sum omløpsmidler		1 097 933	671 042
SUM EIENDELER		28 611 636	28 338 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	266 679	43 863
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		266 679	43 863
Sum egenkapital	4	3 266 679	3 043 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 422	12 371
Sum avsetninger for forpliktelses		103 422	12 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 425 002	19 948 275
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		22 425 002	19 948 275
Sum langsiktig gjeld		22 528 424	19 960 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	509 738	2 501 218
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 274 560	2 792 199
Annen kortsiktig gjeld		32 235	40 815
Sum kortsiktig gjeld		2 816 533	5 334 232
Sum gjeld		25 344 957	25 294 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 611 636	28 338 741



Organisasjonsnr: 922 686 874
HARVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harveland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harveland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ8M-QJES-HNSTX-XGCE-ZU5EH-5GFYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-10-08 10:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJ8M-QJES-HNSTX-XJGCE-ZU5EH-5GFYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Harveland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 686 874



Harveland Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	3 328 634	1 519 667
Sum driftsinntekter		3 328 634	1 519 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	864 900	460 500
Annen driftskostnad	1, 8	1 164 697	464 323
Sum driftskostnader		2 029 597	924 824
Driftsresultat		1 299 037	594 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Annen rentekostnad		801 731	538 609
Resultat av finansposter		-801 690	-538 609
Ordinært resultat før skattekostnad		497 347	56 234
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 417	12 371
Årsresultat		387 930	43 863
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		165 114	0
Avsatt til annen egenkapital		222 816	43 863
Sum overføringer	4	387 930	43 863



Harveland Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	27 513 704	27 667 699
Sum varige driftsmidler	5	<u>27 513 704</u>	<u>27 667 699</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 513 704</u>	<u>27 667 699</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	390 749	39 167
Andre kortsiktige fordringer		27 020	609 933
Konsernfordringer	8	556 405	20 000
Sum fordringer	7	<u>974 174</u>	<u>669 100</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	123 759	1 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>123 759</u>	<u>1 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 097 933</u>	<u>671 042</u>
Sum eiendeler		<u>28 611 636</u>	<u>28 338 741</u>



Harveland Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 9	266 679	43 863
Sum opptjent egenkapital		<u>266 679</u>	<u>43 863</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 266 679</u>	<u>3 043 863</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	103 422	12 371
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 422</u>	<u>12 371</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 425 002	19 948 275
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 425 002</u>	<u>19 948 275</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	509 738	2 501 218
Kortsiktig konserngjeld	8	2 274 560	2 792 199
Annen kortsiktig gjeld		32 235	40 815
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 816 533</u>	<u>5 334 232</u>
Sum gjeld		<u>25 344 957</u>	<u>25 294 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 611 636</u>	<u>28 338 741</u>

Klepp
Styret i Harveland Eiendom AS

Tor Harveland
Daglig leder/styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 230,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 230
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	48 230

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 366	0
Endring i utsatt skatt	91 051	12 371
Skattekostnad ordinært resultat	109 417	12 371

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	497 347	56 234
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 393	-438 709
Avgitt konsernbidrag	-83 480	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-382 475	0
Skattepliktig inntekt	0	-382 475

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	18 366	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 366	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	470 101	438 709	-31 393
Sum	470 101	438 709	-31 393
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-382 475	-382 475
Grunnlag for utsatt skatt	470 101	56 234	-413 867
Utsatt skatt (22 %)	103 422	12 371	-91 051



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	43 863	3 043 863
Avgitt konsernbidrag		-165 114	-165 114
Årets resultat		387 930	387 930
Pr 31.12	3 000 000	266 679	3 266 679

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 128 200	28 128 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	710 904	710 904
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 839 105	28 839 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 325 400	1 325 400
= Bokført verdi 31.12.20	27 513 704	27 513 704
Årets ordinære avskrivninger	864 900	864 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harveland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harveland AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eid av daglig leder og styret: Harveland AS eies 100% av Tor Harveland (daglig leder/styrets leder)



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 675 022	18 772 275
Sum	16 675 022	18 772 275
Gjeld sikret ved pant	22 425 002	19 948 275
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	27 513 704	27 667 699
Kundefordringer	390 749	39 167
Sum	27 904 453	27 706 866

Det er også andre foretak i samme konsern som har pantstillelse til fordel for gjeld.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	416 395	39 167
Andre kortsiktige fordringer konsern	556 405	20 000
Sum	972 800	59 167
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	39 825	1 780 793
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 274 560	2 792 199
Sum	2 314 385	4 572 992

Harveland Eiendom AS leier ut lokaler og uteområder til foretak i samme konsern. Inntektsført leie for 2020 utgjør totalt kr 2 576 712 .

Daglig leder er ansatt i morselskapet Harveland AS. Kostnader til administrasjonsledelse blir belastet det enkelte selskap i konsernet og for Harveland Eiendom AS utgjør dette totalt kr 223 843.

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at det ikke er usikkerhet vedrørende fortsatt drift.