



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 573 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1 ETG LEIRVOLLEN 1A AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 1A  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		497 318	481 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 318</b>	<b>481 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	49 813	49 813
Annen driftskostnad	2	125 170	124 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 983</b>	<b>174 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 335</b>	<b>306 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			318
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>318</b>
Annen rentekostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 221</b>	<b>306 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 889	67 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	251 332	239 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 310	73 324
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 310</b>	<b>73 324</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 258 288	1 308 101
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 288</b>	<b>1 308 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 598</b>	<b>1 381 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	362 356	334 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 356</b>	<b>334 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 319	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 319</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 675</b>	<b>334 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 816 273</b>	<b>1 715 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		1 256 859	1 256 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 286 859</b>	<b>1 286 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	130 205	126 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 205</b>	<b>126 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 064</b>	<b>1 413 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 385	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	317 612	297 815
Annen kortsiktig gjeld		41 212	4 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 209</b>	<b>302 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 209</b>	<b>302 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 816 273</b>	<b>1 715 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 573 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1 ETG LEIRVOLLEN 1A AS  
Forretningsadresse: Wattnegata 17C  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 573 715  
1 ETG LEIRVOLLEN 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		497 318	481 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 318</b>	<b>481 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		49 813	49 813
Annen driftskostnad 2		125 170	124 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 983</b>	<b>174 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 335</b>	<b>306 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			318
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>318</b>
Annen rentekostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114</b>	<b>318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 221</b>	<b>306 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		70 889	67 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4		251 332	239 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>



Organisasjonsnr: 916 573 715  
1 ETG LEIRVOLLEN 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	72 310	73 324
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 310</b>	<b>73 324</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 258 288	1 308 101
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 288</b>	<b>1 308 101</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 598</b>	<b>1 381 425</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	362 356	334 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 356</b>	<b>334 321</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 319	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 319</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 675</b>	<b>334 321</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 816 273</b>	<b>1 715 746</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		1 256 859	1 256 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 286 859</b>	<b>1 286 859</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	130 205	126 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 205</b>	<b>126 610</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 064</b>	<b>1 413 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 385	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	317 612	297 815
Annen kortsiktig gjeld		41 212	4 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 209</b>	<b>302 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 209</b>	<b>302 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 816 273</b>	<b>1 715 746</b>



Organisasjonsnr: 916 573 715  
1 ETG LEIRVOLLEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**1 Etg Leirvollen 1a AS**

Penneo Dokumentnøkkel: AZEJT-4L3D1-050HA-E1BXW-Q20WO-JCFIZ

---

Organisasjonsnr: 916 573 715



## Resultatregnskap

### 1 Etg Leirvollen 1a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekt		497 318	481 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 318</b>	<b>481 079</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	49 813	49 813
Annen driftskostnad	2	125 170	124 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 983</b>	<b>174 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 335</b>	<b>306 351</b>
Renteinntekt		0	318
Annen rentekostnad		114	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114</b>	<b>318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 221</b>	<b>306 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 889	67 397
<b>Årsresultat</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	251 332	239 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 332</b>	<b>239 272</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AZEJF-4L3D1-050HA-E1BXW-Q20WO-JCFIZ



### Balanse

#### 1 Etg Leirvollen 1a AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	72 310	73 324
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 310</b>	<b>73 324</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 258 288	1 308 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 288</b>	<b>1 308 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 598</b>	<b>1 381 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	362 356	334 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 356</b>	<b>334 321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 319	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>123 319</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 675</b>	<b>334 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 816 273</b>	<b>1 715 746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AZEJF-4L3D1-050HA-E1BXW-Q20WO-JCFIZ



## Balanse

### 1 Etg Leirvollen 1a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 256 859	1 256 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 286 859</b>	<b>1 286 859</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	130 205	126 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 205</b>	<b>126 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 064</b>	<b>1 413 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		22 000	0
Skyldig offentlige avgifter		18 385	0
Kortsiktig konserngjeld	4	317 612	297 815
Annen kortsiktig gjeld		41 212	4 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 209</b>	<b>302 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 209</b>	<b>302 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 816 273</b>	<b>1 715 746</b>

Mandal, 06.04.2022  
Styret i 1 Etg Leirvollen 1a AS

\_\_\_\_\_  
Jan Thomassen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AZEJF-4L3D1-050HA-E1BXW-Q20WO-JCFIZ



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: AZEJF-4L3D1-050HA-E1BXW-Q20WO-JCFIZ



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 702 128	1 702 128
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 702 128</b>	<b>1 702 128</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-443 840	-443 840
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 258 288</b>	<b>1 258 288</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>49 813</b>	<b>49 813</b>
Økonomisk levetid	10-40 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: AZEJT-4L3D1-050HA-E1BXW-Q20WO-JCFIZ



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 875	65 519
Endring i utsatt skattefordel	1 014	1 878
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 889</b>	<b>67 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	322 221	306 669
Permanente forskjeller	0	-318
Endring i midlertidige forskjeller	-4 609	-8 536
Avgitt konsernbidrag	-317 612	-297 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 875	65 519
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 875	-65 519
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-328 682	-333 292	-4 609
<b>Sum</b>	<b>-328 682</b>	<b>-333 292</b>	<b>-4 609</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-328 682</b>	<b>-333 292</b>	<b>-4 609</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 310</b>	<b>-73 324</b>	<b>-1 014</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 256 859	126 610	1 413 469
Avsatt konsernbidrag			-247 737	-247 737
Årets resultat			251 332	251 332
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 256 859</b>	<b>130 205</b>	<b>1 417 064</b>

Konsernbidrag er avgitt til morselskapet Totakt AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Totakt AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder eier 100% av aksjene i Totakt AS.

Penneo Dokumentnøkkel: AZEJF-4L3D1-050HA-E1BXW-Q20WO-JCFIZ



## 1 Etg Leirvollen 1a AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 06.04.2022

Den 06.04.2022 ble det avholdt styremøte i 1 Etg Leirvollen 1a AS på selskapets kontor i Wattnegata 17C, Lindesnes.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 251 332. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres:

Avsatt konsernbidrag	0
Avsatt til annen egenkapital	251 332
<b>Sum disponert</b>	<b>251 332</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 06.04.2022 til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Lindesnes, den 06.04.2022

I styret for 1 Etg Leirvollen 1a AS

Jan Thomassen  
styreleder/daglig leder



## 1 Etg Leirvollen 1a AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 06.04.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Wattnegata 17C, Lindesnes.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Jan Thomassen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Jan Thomassen ble også valgt til å undertegne protokollen.
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2021**  
Styrets forslag til årsregnskap ble fremlagt.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 251 332 ble vedtatt slik:

Avsatt konsernbidrag	0
Avsatt til annen egenkapital	251 332
<b>Sum disponert</b>	<b>251 332</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Lindesnes, den 06.04.2022

\_\_\_\_\_  
Jan Thomassen



## Resultatregnskap

### 1 Etg Leirvollen 1a AS

	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>		
3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsplikti	-457 765	-437 079
3100 Salgsinntekt handelsvarer innenlands, av	-39 553	-44 000
	<b>-497 318</b>	<b>-481 079</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler</b>		
6000 Avskrivning fast eiendom	49 813	49 813
	<b>49 813</b>	<b>49 813</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6300 Leie lokaler	88 000	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 338	0
6340 Lys, varme	5 058	4 307
6360 Renhold lokaler	0	2 052
6390 Annen kostnad lokaler	-3 594	57 091
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 289
6705 Regnskapshonorarer	0	23 197
6725 Honorar juridisk bistand, fradragsberett	0	6 000
7300 Salgskostnad	6 400	0
7320 Reklameannonser	0	6 400
7750 Eiendoms- og festeavgift	25 230	21 580
7770 Bankomkostninger	1 738	0
7771 Øreavrunding	1	3
7790 Annen kostnad m/ fradrag	0	-2
	<b>125 170</b>	<b>124 915</b>
<b>Renteinntekt</b>		
8040 Renteinntekter, skattefri	0	-318
	<b>0</b>	<b>-318</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Rentekostnad banklån	114	0
	<b>114</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	69 875	65 519
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	1 014	1 878
	<b>70 889</b>	<b>67 397</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	251 332	239 272
	<b>251 332</b>	<b>239 272</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AZEJF-4L3D1-050HA-E1BXW-Q20WO-JCFIZ



## Balanse

### 1 Etg Leirvollen 1a AS

	2021	2020
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	72 310	73 324
	<u>72 310</u>	<u>73 324</u>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	1 111 595	1 161 408
1150 Tomter og andre grunnarealer	146 693	146 693
	<u>1 258 288</u>	<u>1 308 101</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1575 Mellomregning Totakt AS	362 356	334 321
	<u>362 356</u>	<u>334 321</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank	123 319	0
	<u>123 319</u>	<u>0</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2035 Annen innskutt egenkapital	-1 256 859	-1 256 859
	<u>-1 256 859</u>	<u>-1 256 859</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-130 205	-126 610
	<u>-130 205</u>	<u>-126 610</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-22 000	0
	<u>-22 000</u>	<u>0</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-18 385	0
	<u>-18 385</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2921 Avsatt konsernbidrag	-317 612	-297 815
	<u>-317 612</u>	<u>-297 815</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1500 Kundefordringer	-41 212	0
2983 Avsetning regnskapshonorar	0	-4 463
	<u>-41 212</u>	<u>-4 463</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AZEJF-4L3D1-050HA-E1BXW-Q20WO-JCFIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Thomassen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1740108

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-08 06:50:20 UTC



## Jan Thomassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1740108

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-08 06:50:20 UTC



Penneo DokumentID: AZEJF-4L3D1-050HA-E1BXW-Q20WO-JCFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>