



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 950 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING CORE PLUS I HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	984 163	52 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 163</b>	<b>52 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-984 163</b>	<b>-52 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 472 380	1 773 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 217 863	309 993
Annen renteinntekt		829 758	108 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 520 001</b>	<b>2 191 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 761 529	4 375 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 761 529</b>	<b>4 375 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 241 528</b>	<b>-2 183 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 225 692</b>	<b>-2 236 495</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 769 652	-492 029
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 456 040</b>	<b>-1 744 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 456 040</b>	<b>-1 744 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 456 040</b>	<b>-1 744 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-20 456 040	-1 744 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 456 040</b>	<b>-1 744 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 261 681	492 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 261 681</b>	<b>492 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		815 885 438	271 655 231
Lån til foretak i samme konsern	2	527 977 606	26 447 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 343 863 044</b>	<b>298 102 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 124 725</b>	<b>298 594 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	12 472 380	10 964 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 472 380</b>	<b>10 964 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 784 721	18 550 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 784 721</b>	<b>18 550 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 257 101</b>	<b>29 515 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 371 381 826</b>	<b>328 110 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-7 570
Udekket tap		22 208 076	1 744 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 208 076</b>	<b>-1 752 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-22 178 076</b>	<b>-1 722 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 393 494 321	329 782 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 494 321</b>	<b>329 782 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 494 321</b>	<b>329 782 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 581	49 893
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 581</b>	<b>49 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 393 559 902</b>	<b>329 832 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 371 381 826</b>	<b>328 110 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 950 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING CORE PLUS I HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 950 998  
MALLING CORE PLUS I HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	984 163	52 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 163</b>	<b>52 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-984 163</b>	<b>-52 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 472 380	1 773 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 217 863	309 993
Annen renteinntekt		829 758	108 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 520 001</b>	<b>2 191 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 761 529	4 375 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 761 529</b>	<b>4 375 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 241 528</b>	<b>-2 183 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 225 692</b>	<b>-2 236 495</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 769 652	-492 029
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 456 040</b>	<b>-1 744 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 456 040</b>	<b>-1 744 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 456 040</b>	<b>-1 744 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-20 456 040	-1 744 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 456 040</b>	<b>-1 744 466</b>



Organisasjonsnr: 930 950 998  
MALLING CORE PLUS I HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 6 261 681 492 029  
Sum immaterielle eiendeler 6 261 681 492 029

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 815 885 438 271 655 231  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 527 977 606 26 447 718  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 343 863 044 298 102 949

Sum anleggsmidler 1 350 124 725 298 594 978

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 12 472 380 10 964 185  
Sum fordringer 12 472 380 10 964 185

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 784 721 18 550 894  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 784 721 18 550 894

Sum omløpsmidler 21 257 101 29 515 079

**SUM EIENDELER 1 371 381 826 328 110 056**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -7 570  
Udekket tap 22 208 076 1 744 466  
Sum opptjent egenkapital -22 208 076 -1 752 036

Sum egenkapital 4 -22 178 076 -1 722 036



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 393 494 321	329 782 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 494 321</b>	<b>329 782 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 494 321</b>	<b>329 782 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 581	49 893
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 581</b>	<b>49 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 393 559 902</b>	<b>329 832 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 371 381 826</b>	<b>328 110 056</b>



Organisasjonsnr: 930 950 998  
MALLING CORE PLUS I HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## MALLING CORE PLUS I HOLDING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 950 998



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>MALLING CORE PLUS I HOLDING AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	984 163	52 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>984 163</b>	<b>52 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-984 163</b>	<b>-52 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 472 380	1 773 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 217 863	309 993
Annen renteinntekt		829 758	108 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 761 529	4 375 278
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 241 528</b>	<b>-2 183 916</b>
Resultat før skattekostnad		-26 225 692	-2 236 495
Skattekostnad på resultat	3	-5 769 652	-492 029
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-20 456 040</b>	<b>-1 744 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	20 456 040	1 744 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 456 040</b>	<b>-1 744 466</b>



<b>Balanse</b>			
<b>MALLING CORE PLUS I HOLDING AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	3	6 261 681	492 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 261 681</b>	<b>492 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		815 885 438	271 655 231
Lån til foretak i samme konsern	2	527 977 606	26 447 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 343 863 044</b>	<b>298 102 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 124 725</b>	<b>298 594 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	2	12 472 380	10 964 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 472 380</b>	<b>10 964 185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 784 721	18 550 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 257 101</b>	<b>29 515 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 371 381 826</b>	<b>328 110 056</b>



<b>Balanse</b>			
<b>MALLING CORE PLUS I HOLDING AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-7 570
Udekket tap		-22 208 076	-1 744 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 208 076</b>	<b>-1 752 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-22 178 076</b>	<b>-1 722 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 393 494 321	329 782 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 494 321</b>	<b>329 782 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 581	49 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 581</b>	<b>49 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 393 559 902</b>	<b>329 832 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 371 381 826</b>	<b>328 110 056</b>

Oslo, 03.04.2025  
Styret i MALLING CORE PLUS I HOLDING AS

_____ Didrik Christian Brager Carlsen styreleder	_____ Håvard Solbrække styremedlem
--	--

**MALLING CORE PLUS I HOLDING AS** **Side 4**



## MALLING CORE PLUS I HOLDING AS

930 950 998

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 60 628 ekskl. mva.



## MALLING CORE PLUS I HOLDING AS

930 950 998

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Lån til Arbinsgate 2 AS	27 302 831	20 366 245
Lån til Kronprinsensgate 3 AS	12 783 993	6 081 473
Lån til Lørenveien Næring AS	487 890 782	0
<b>Sum</b>	<b>527 977 606</b>	<b>26 447 718</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer - konsernbidrag	12 472 380	10 964 185
<b>Sum</b>	<b>12 472 380</b>	<b>10 964 185</b>
<b>Langsiktig Gjeld</b>		
Lån fra Malling Core Plus I AS	1 393 494 321	329 782 200
<b>Sum</b>	<b>1 393 494 321</b>	<b>329 782 200</b>

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr.1 393 494 321 i gjeld til sitt morselskap Malling Core Plus I AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd NIBOR +2,75% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 769 652	-492 029
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 769 652</b>	<b>-492 029</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 225 692	-2 236 495
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 225 692</b>	<b>-2 236 495</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 743 924	-390 060
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 743 924	390 060
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 462 187	-2 236 495	26 225 692
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-28 462 187</b>	<b>-2 236 495</b>	<b>26 225 692</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 261 681</b>	<b>-492 029</b>	<b>5 769 652</b>



## MALLING CORE PLUS I HOLDING AS

930 950 998

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 570	-1 744 466	-1 722 036
Årets resultat			-20 456 040	-20 456 040
Reklassifisering		7 570	-7 570	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-22 208 076</b>	<b>-22 178 076</b>

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning av at forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Dette synet er basert på at selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til sitt eget morselskap, og at selskapet har underliggende verdier i strukturen utover bokført egenkapital. Styret har tro på positive resultater i årene fremover.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MALLING CORE PLUS I HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Core Plus I AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Malling Core Plus I AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling Core Plus I Holding AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling Core Plus I Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: SHQLK-09GAN-AHGKR-X738X-30ZSL-AWCDDU



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SHQLK-09G4N-AHGKR-X738X-30ZSL-AWCDU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 06:51:29 UTC



Penneo Dokumentnr: SHQLK-09GAN-AHGKR-X738X-30ZSL-AWCDU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.