



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES INVEST AS
Forretningsadresse: Hjaltlandsgata 19
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Wilhelm Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	5	20 482	44 543
Sum kostnader		20 482	44 543
Driftsresultat		-20 482	-44 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	116
Annen finansinntekt	15	1 107 249	1 232 440
Sum finansinntekter		1 107 249	1 232 556
Netto finans		1 107 249	1 232 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 767	1 188 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 753	3 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 014	1 184 152
Årsresultat		1 084 014	1 184 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 014	1 184 152
Sum overføringer og disponeringer		1 084 014	1 184 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	15	5 096 072	5 096 072
Sum finansielle anleggsmidler		5 096 072	5 096 072
Sum anleggsmidler		5 096 072	5 096 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 107 419	1 232 610
Sum fordringer		1 107 419	1 232 610
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		660 000	660 000
Sum investeringer		660 000	660 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	1 266 778	714 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 778	714 820
Sum omløpsmidler		3 034 197	2 607 430
SUM EIENDELER		8 130 269	7 703 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29.891 aksjer à 55)	2, 12	1 644 005	1 644 005
Overkurs	2	3 299 901	3 299 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	2	152 166	152 166
Sum innskutt egenkapital		5 096 072	5 096 072
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	2	1 371 289	1 884 005
Sum opptjent egenkapital		1 371 289	1 884 005
Sum egenkapital		6 467 361	6 980 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	2 800	47
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse		960 108	63 378
Sum kortsiktig gjeld		1 662 908	63 425
Sum gjeld		1 662 908	63 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 130 269	7 043 502



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	159 324 149	149 737 378
Annen driftsinntekt	16	2 283 387	1 442 801
Sum inntekter		161 607 536	151 180 179
Kostnader			
Varekostnad		103 187 584	98 666 832
Lønn og sosiale kostnader	5,6	44 142 798	38 108 562
Ordinære avskrivninger	7	665 350	576 722
Annen driftskostnader	5	12 694 595	11 572 068
Sum kostnader		160 690 327	148 924 184
Driftsresultat		917 209	2 255 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	15	2 052 060	14 898 669
Annen renteinntekt		4 700	31 299
Annen finansinntekt		19 202	0
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	13	224 759	162 479
Sum finansinntekter		2 300 721	15 092 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 182	31 512
Andre finanskostnader		112 597	110 971
Sum finanskostnader		138 779	142 483
Netto finans		2 161 942	14 949 964
Ordinært resultat før skattekostnad		3 079 151	17 205 959
Skattekostnad på ordinært resultat	11	202 261	591 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 876 890	16 614 850
Årsresultat	2	2 876 890	16 614 850



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	7	187 741	463 741
Sum immaterielle eiendeler		187 741	463 741
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7, 10	5 453 172	2 196 395
Driftslosøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	414 944	351 438
Sum varige driftsmidler		5 868 116	2 547 833
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	15	3 350 108	3 274 148
Investeringer i andre aksjer	13	77 300	77 300
Andre fordringer	8	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 437 408	3 361 448
Sum anleggsmidler		9 493 265	6 373 022
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	4, 10	539 681	654 887
Anleggsprosjekt	4, 10	18 622 423	18 622 423
Sum varer		19 162 104	19 277 310
Fordringer			
Kundefordringer	10	21 324 376	25 893 464
Andre fordringer		2 611 230	16 646 084
Sum fordringer		23 935 606	42 539 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	2 290 860	1 406 101
Sum investeringer		2 290 860	1 406 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	32 429 195	25 147 056



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 429 195	25 147 056
Sum omløpsmidler		77 817 765	88 370 015
SUM EIENDELER		87 311 030	94 743 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (29.891 aksjer à 55)	2, 12	1 644 005	1 644 005
Fond for vurderingsforskjeller	2	1 850 108	1 774 148
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 494 113	3 418 153

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	20 460 634	21 077 384
Sum opptjent egenkapital		20 460 634	21 077 384

Minoritetsinteresser	2	34 407 078	34 454 556
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		58 361 825	58 950 093
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	1 967 576	1 768 068
Sum avsetninger for forpliktelser		1 967 576	1 768 068

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		1 967 576	1 768 068
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 930 211	16 710 709
Betalbar skatt	11	2 800	47
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		6 551 270	5 049 335
Utbytte		2 568 427	2 079 560



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	3,9	6 928 919	10 185 222
Sum kortsiktig gjeld		26 981 627	34 024 873
Sum gjeld		28 949 203	35 792 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 311 028	94 743 034



TES Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2021

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021		2021	2020
1 188 013	1 086 767	<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	3 079 151	17 205 959
-1 232 440	-1 107 249	Periodens betalte skatt	0	-8 026
0	0	Inntektsført utbytte fra DS	0	0
0	0	Inntektsført verdiendring TS	-2 052 060	-14 898 669
0	0	Ordinære avskrivninger	665 350	576 722
0	0	Verdiendring aksjer	-224 759	-162 479
0	0	Endring i varelager og prosjekter i arbeid	115 206	59 089
0	0	Endring i kundefordringer	4 569 088	315 242
0	0	Endring i leverandørgjeld	-5 780 498	652 396
0	896 730	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 743 414	3 949 764
<u>-44 427</u>	<u>876 248</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-1 371 936</u>	<u>7 689 998</u>
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
0	-660 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-660 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 709 633	-143 872
<u>0</u>	<u>-660 000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 369 633</u>	<u>-143 872</u>
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
708 653	1 232 440	Innbetaling utbytte	16 000 000	6 000 000
-500 000	-896 730	Utbetalinger av utbytte	-2 976 290	-1 695 747
0	0	Innbetaling ved opptak av gjeld	0	0
<u>208 653</u>	<u>335 710</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>13 023 710</u>	<u>4 304 253</u>
<u>164 226</u>	<u>551 958</u>	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	<u>7 282 141</u>	<u>11 850 379</u>
<u>550 594</u>	<u>714 820</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	<u>25 147 056</u>	<u>13 296 677</u>
<u>714 820</u>	<u>1 266 778</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	<u>32 429 195</u>	<u>25 147 056</u>



TES Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

MORSELSKAP			KONSERN			
2020	2021	Note	DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	Note	2021	2020
0	0		Salgsinntekter	16	159 324 149	149 737 378
0	0		Annen driftsinntekt	16	2 283 387	1 442 801
0	0		Sum driftsinntekter		161 607 536	151 180 179
0	0		Varekostnader		103 187 584	98 666 832
0	0		Lønn og sosiale kostnader	5, 6	44 142 798	38 108 562
0	0		Ordinære avskrivninger	7	665 350	576 722
44 543	20 482	5	Andre driftskostnader	5	12 694 595	11 572 068
44 543	20 482		Sum driftskostnader		160 690 327	148 924 184
-44 543	-20 482		DRIFTSRESULTAT		917 209	2 255 995
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
0	0		Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	15	2 052 060	14 898 669
116	0		Annen renteinntekt		4 700	31 299
1 232 440	1 107 249	15	Annen finansinntekt		19 202	0
0	0		Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	13	224 759	162 479
0	0		Annen rentekostnad		-26 182	-31 512
0	0		Andre finanskostnader		-112 597	-110 971
1 232 556	1 107 249		RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 161 942	14 949 964
1 188 013	1 086 767		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 079 151	17 205 959
3 861	2 753	11	Skattekostnad på ordinært resultat	11	202 261	591 109
1 184 152	1 084 014	2	ÅRSRESULTAT	2	2 876 890	16 614 850
			Minoritetsinteressenes andel av resultatet		1 820 949	10 464 419
			OVERFØRINGER			
0	700 000		Avsatt til utbytte			
1 184 152	384 014		Overført til/fra annen egenkapital			
1 184 152	1 084 014		SUM			



TES Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2021

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2020	31.12.2021	Note	EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0		Software	7	187 741	463 741
0	0		Sum immaterielle eiendeler		187 741	463 741
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter og bygninger	7, 10	5 453 172	2 196 395
0	0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	414 944	351 438
0	0		Sum driftsmidler		5 868 116	2 547 833
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
5 096 072	5 096 072	15	Investeringer i datterselskaper		0	0
0	0		Investeringer i tilknyttet selskap	15	3 350 108	3 274 148
0	0		Investeringer i andre aksjer	13	77 300	77 300
0	0		Andre fordringer	8	10 000	10 000
5 096 072	5 096 072		Sum finansielle anleggsmidler		3 437 408	3 361 448
5 096 072	5 096 072		Sum anleggsmidler		9 493 265	6 373 022
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Varelager	4, 10	539 681	654 887
0	0		Anleggsprosjekt	4, 10	18 622 423	18 622 423
0	0		Sum varebeholdning/prosjekter i arbeid		19 162 104	19 277 310
			<i>Fordringer</i>			
0	0		Kundefordringer	10	21 324 376	25 893 464
1 232 610	1 107 419		Andre fordringer		2 611 230	16 646 084
1 232 610	1 107 419		Sum fordringer		23 935 606	42 539 548
			Investeringer			
0	660 000		Aksjer	13	2 290 860	1 406 101
714 820	1 266 778	14	Bankinnskudd, kontanter o.l	14	32 429 195	25 147 056
1 947 430	3 034 197		Sum omløpsmidler		77 817 765	88 370 015
7 043 502	8 130 269		SUM EIENDELER		87 311 030	94 743 038



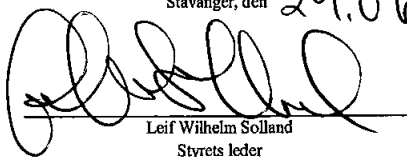
TES Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2021

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2020	31.12.2021	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
1 644 005	1 644 005	2, 12	Aksjekapital (29.891 aksjer à kr 55)	2, 12	1 644 005	1 644 005
0	0		Fond for vurderingsforskjeller	2	1 850 108	1 774 148
3 299 901	3 299 901	2	Overkurs		0	0
152 166	152 166	2	Annen innskutt egenkapital		0	0
<u>5 096 072</u>	<u>5 096 072</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>3 494 113</u>	<u>3 418 153</u>
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
1 884 005	1 371 289	2	Annen egenkapital	2	20 460 634	21 077 384
<u>1 884 005</u>	<u>1 371 289</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>20 460 634</u>	<u>21 077 384</u>
0	0		Minoritetsinteresser	2	34 407 078	34 454 556
<u>6 980 077</u>	<u>6 467 361</u>		Sum egenkapital		<u>58 361 825</u>	<u>58 950 093</u>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	11	Utsatt skatt	11	1 967 576	1 768 068
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 967 576</u>	<u>1 768 068</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Leverandørgjeld		10 930 211	16 710 709
47	2 800	11	Betalbar skatt	11	2 800	47
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		6 551 270	5 049 335
0	700 000		Utbytte		2 568 427	2 079 560
<u>63 378</u>	<u>960 108</u>		Annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	3, 9	<u>6 928 919</u>	<u>10 185 222</u>
<u>63 425</u>	<u>1 662 908</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>26 981 627</u>	<u>34 024 873</u>
<u>7 043 502</u>	<u>8 130 269</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>87 311 030</u>	<u>94 743 038</u>

Stavanger, den

29.06.2022



Leif Wilhelm Solland
Styrets leder



ÅRSBERETNING 2021

TES Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

TES Invest er et selskap som driver med investeringer i andre selskaper. Konsernet består foruten av Tes Invest AS av datterselskapene Solland Holding AS (deleid), Ingeniørfirmaet L.S.Solland AS, Solland Elektro AS, Solland Eiendom AS og SollandKvartalet AS.

SollandKvartalet AS har ingen egen produksjon men driver med investeringer i fast eiendom.

Solland Eiendom AS har ingen egen produksjon men driver med investeringer i fast eiendom.

Solland Holding AS har ingen egen produksjon, men driver med investeringer i fast eiendom og eier i tillegg flere datterselskaper.

L.S.Solland AS har ingen egen produksjon, men leverer komplette tekniske entrepriser for alle typer bygg.

Solland Elektro har ingen egen produksjon. De leverer komplette elektriske anlegg til alle typer bygg. Bedriften og konsernet driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter

TES Invest AS har hovedkontor i Stavanger

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognosen for 2022 og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Tes Invest har ingen ansatte.

I konsernets selskap med ansatte har vi følgende sykefravær:

Sykefraværet i Ingeniørfirmaet LS Solland AS var på 7,49 % av den totale arbeidstiden. Vi har hatt 5 ansatte som har hatt lengre fravær, hvis vi fjerner disse blir sykefraværet på 2,29 % Bedriften arbeider aktivt med å redusere antall sykedager.

I Solland Elektro var sykefraværet i bedriften 2%. Bedriften arbeider aktivt med å redusere antall sykedager og har en målsetning om å redusere sykefraværet.

Sykefraværet er lavt i forhold til bransjetallene, spesielt når en tar i betraktning den spesielle situasjonen knyttet til den vedvarende pandemien. Virkemidlene vi jobber med er derfor effektive, og vil fortsette å jobbe for lavt sykefravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i konsernet TES Invest i løpet av året, som har resultert i store personskader eller materielle skader. Konsernet vil fortsette å jobbe målrettet for å unngå arbeidsrelaterte skader eller sykdom i bedriften. Målet er 0 skader/sykdom knyttet til dette.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner i konsernet har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Tes Invest driver kun med investeringer i andre virksomheter og har derved ingen produksjon selv. Våre leveranser har ingen vesentlige påvirkninger på det ytre miljø, dette gjelder for alle selskapene i konsernet.

Avfall kildesorteres etter gjeldende bestemmelser, dette gjelder for hele konsernet TES Invest AS. Både Ingeniørfirmaet L.S. Solland AS og Solland Elektro AS er miljøsertifisert som Miljøfyrtårn..

LIKESTILLING

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Vi er i en bransje hvor kvinner er under representert og av den grunn er det ansatt færre kvinner enn menn i selskapet. Det jobbes aktivt for å rekruttere flere kvinner til bransjen.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og



arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse oppfordrer man personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Av konsernets 65 ansatte er 2 kvinner.
Styret i TES Invest består av 1 mann.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det er fremdeles sterk konkurranse i bransjen. Omsetningen har imidlertid økt i forhold til 2020. Vi forventer en fortsatt økning i omsetning for 2022. Konsernet har en tilfredsstillende ordresreserve for 2022-2023. Fokus på inntjening forblir viktig for å klare å jobbe med de marginene vi har i prosjektene. Ytterligere kostnadskutt og omsetningsøkning er nødvendig for å lykkes i markedet. Vi har igangsatt nye rutinger for oppfølging av både prosjektarbeid og markedsarbeid, og ser at dette hjelper oss i den daglige driften.

Det er fremdeles høy aktivitet, men en betydelig usikkerhet preger markedet. Dette skyldes i hovedsak situasjonen rundt etterdønninger av COVID19, samt den spente situasjonen i Europa etter Russland invasjon av Ukraina. Vi ser også store prisstigninger i råvaremarkedet, noe som også gir seg utslag i byggebransjen. Leverandørindustrien har også utfordringer knyttet opp mot levering av elektronikk, bla microchiper. Dette får også betydning for våre leveransere. Det er viktig å være tidlige ute å bestille varer, da leveringstidene er økende. Som følge av dette knyttes det stor spenning til utviklingen av markedet de neste månedene.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

RETTVISENDE OVERSIKT/REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet Tes Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i 2020 er på 0,- dette er pga at det ikke er egen virksomhet i TES Invest.

Omsetningen i konsernet økte fra kr 151 mill i 2020 til kr 162 mill i 2021, oppgangen skyldes økt aktivitet.. Det er fremdeles et tungt marked, men en økende ordresreserve viser nå at vi lykkes med markedsarbeidet.

Selskapets likviditet pr.31.12-2021 var på NOK 1.266.778,-. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets likviditet pr. 31.12-2021 var på 32,43 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god i konsernet.

Netto kontantstrøm i konsernet er +NOK 7,3 mill,-. Årsaken til forskjell mot driftsresultatet skyldes hovedsakelig endring i andre tidsavgrensningsposter.

Selskapets kortsiktig gjeld pr. 31.12.21 er på kr 1.662,-. Selskapets finansielle stilling er god. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 8,130 mill sammenlignet med 7.040 mill året før. Egenkapital % pr. 31.12.21 var 78% sammenlignet med 99% pr. 31.12.20

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 87,3 mill sammenlignet med 94,7 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 66% sammenlignet med 62% pr 31.12.2020

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da våre kunder og leverandører befinner seg i Norge, vi har kun en leverandør som ikke er norsk og vi anser ikke dette som noen valutarisiko.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.



Leverandøravtaler fornyes hvert år, her vil betalingsbetingelser være et av punktene som det forhandles om. Vi vil ikke godta betalingsbetingelser som er dårligere enn de vi har i dag, dette vil ha positiv likviditetsmessig virkning.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlem(mer) og/eller daglig leder.

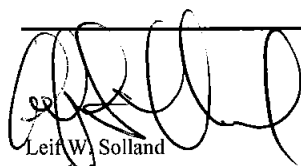
ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årsresultatet i selskapet er kr 1.084.014,-.
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i TES Invest AS

Utbetaling av utbytte	700.000,-
Overført til annen egenkapital	384.014,-
<u>Totalt disponert</u>	<u>1.084.014,-</u>

Resultatet i konsernet er kr 2.876.890,-.

Stavanger 29.06.2021



Leif W. Solland
styreleder



TES Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

MORSELSKAP			KONSERN			
2020	2021	Note	DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	Note	2021	2020
0	0		Salgsinntekter	16	159 324 149	149 737 378
0	0		Annen driftsinntekt	16	2 283 387	1 442 801
0	0		Sum driftsinntekter		161 607 536	151 180 179
0	0		Varekostnader		103 187 584	98 666 832
0	0		Lønn og sosiale kostnader	5, 6	44 142 798	38 108 562
0	0		Ordinære avskrivninger	7	665 350	576 722
44 543	20 482	5	Andre driftskostnader	5	12 694 595	11 572 068
44 543	20 482		Sum driftskostnader		160 690 327	148 924 184
-44 543	-20 482		DRIFTSRESULTAT		917 209	2 255 995
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
0	0		Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	15	2 052 060	14 898 669
116	0		Annen renteinntekt		4 700	31 299
1 232 440	1 107 249	15	Annen finansinntekt		19 202	0
0	0		Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	13	224 759	162 479
0	0		Annen rentekostnad		-26 182	-31 512
0	0		Andre finanskostnader		-112 597	-110 971
1 232 556	1 107 249		RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 161 942	14 949 964
1 188 013	1 086 767		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 079 151	17 205 959
3 861	2 753	11	Skattekostnad på ordinært resultat	11	202 261	591 109
1 184 152	1 084 014	2	ÅRSRESULTAT	2	2 876 890	16 614 850
			Minoritetsinteressenes andel av resultatet		1 820 949	10 464 419
			OVERFØRINGER			
0	700 000		Avsatt til utbytte			
1 184 152	384 014		Overført til/fra annen egenkapital			
1 184 152	1 084 014		SUM			



TES Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2021

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2020	31.12.2021	Note	EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0		Software	7	187 741	463 741
0	0		Sum immaterielle eiendeler		187 741	463 741
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter og bygninger	7, 10	5 453 172	2 196 395
0	0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	414 944	351 438
0	0		Sum driftsmidler		5 868 116	2 547 833
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
5 096 072	5 096 072	15	Investeringer i datterselskaper		0	0
0	0		Investeringer i tilknyttet selskap	15	3 350 108	3 274 148
0	0		Investeringer i andre aksjer	13	77 300	77 300
0	0		Andre fordringer	8	10 000	10 000
5 096 072	5 096 072		Sum finansielle anleggsmidler		3 437 408	3 361 448
5 096 072	5 096 072		Sum anleggsmidler		9 493 265	6 373 022
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Varelager	4, 10	539 681	654 887
0	0		Anleggsprosjekt	4, 10	18 622 423	18 622 423
0	0		Sum varebeholdning/prosjekter i arbeid		19 162 104	19 277 310
			<i>Fordringer</i>			
0	0		Kundefordringer	10	21 324 376	25 893 464
1 232 610	1 107 419		Andre fordringer		2 611 230	16 646 084
1 232 610	1 107 419		Sum fordringer		23 935 606	42 539 548
			<i>Investeringer</i>			
0	660 000		Aksjer	13	2 290 860	1 406 101
714 820	1 266 778	14	Bankinnskudd, kontanter o.l	14	32 429 195	25 147 056
1 947 430	3 034 197		Sum omløpsmidler		77 817 765	88 370 015
7 043 502	8 130 269		SUM EIENDELER		87 311 030	94 743 038



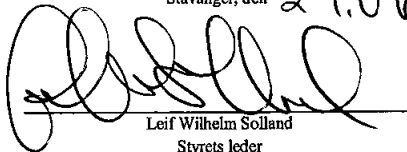
TES Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2021

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2020	31.12.2021	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
1 644 005	1 644 005	2, 12	Aksjekapital (29.891 aksjer à kr 55)	2, 12	1 644 005	1 644 005
0	0		Fond for vurderingsforskjeller	2	1 850 108	1 774 148
3 299 901	3 299 901	2	Overkurs		0	0
152 166	152 166	2	Annen innskutt egenkapital		0	0
<u>5 096 072</u>	<u>5 096 072</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>3 494 113</u>	<u>3 418 153</u>
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
1 884 005	1 371 289	2	Annen egenkapital	2	20 460 634	21 077 384
<u>1 884 005</u>	<u>1 371 289</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>20 460 634</u>	<u>21 077 384</u>
0	0		Minoritetsinteresser	2	34 407 078	34 454 556
<u>6 980 077</u>	<u>6 467 361</u>		Sum egenkapital		<u>58 361 825</u>	<u>58 950 093</u>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	11	Utsatt skatt	11	1 967 576	1 768 068
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 967 576</u>	<u>1 768 068</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Leverandørgjeld		10 930 211	16 710 709
47	2 800	11	Betalbar skatt	11	2 800	47
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		6 551 270	5 049 335
0	700 000		Utbytte		2 568 427	2 079 560
<u>63 378</u>	<u>960 108</u>		Annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	3, 9	<u>6 928 919</u>	<u>10 185 222</u>
<u>63 425</u>	<u>1 662 908</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>26 981 627</u>	<u>34 024 873</u>
<u>7 043 502</u>	<u>8 130 269</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>87 311 030</u>	<u>94 743 038</u>

Stavanger, den

29.06.2022



Leif Wilhelm Solland
Styrets leder



TES Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2021

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021		2021	2020
1 188 013	1 086 767	<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	3 079 151	17 205 959
-1 232 440	-1 107 249	Periodens betalte skatt	0	-8 026
0	0	Inntektsført utbytte fra DS	0	0
0	0	Inntektsført verdiendring TS	-2 052 060	-14 898 669
0	0	Ordinære avskrivninger	665 350	576 722
0	0	Verdiendring aksjer	-224 759	-162 479
0	0	Endring i varelager og prosjekter i arbeid	115 206	59 089
0	0	Endring i kundefordringer	4 569 088	315 242
0	0	Endring i leverandørgjeld	-5 780 498	652 396
0	896 730	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 743 414	3 949 764
<u>-44 427</u>	<u>876 248</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-1 371 936</u>	<u>7 689 998</u>
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
0	-660 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-660 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 709 633	-143 872
<u>0</u>	<u>-660 000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 369 633</u>	<u>-143 872</u>
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
708 653	1 232 440	Innbetaling utbytte	16 000 000	6 000 000
-500 000	-896 730	Utbetalinger av utbytte	-2 976 290	-1 695 747
0	0	Innbetaling ved opptak av gjeld	0	0
<u>208 653</u>	<u>335 710</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>13 023 710</u>	<u>4 304 253</u>
<u>164 226</u>	<u>551 958</u>	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	<u>7 282 141</u>	<u>11 850 379</u>
<u>550 594</u>	<u>714 820</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	<u>25 147 056</u>	<u>13 296 677</u>
<u>714 820</u>	<u>1 266 778</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	<u>32 429 195</u>	<u>25 147 056</u>



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipp

I konsernet inngår morselskapet TES Invest AS og datterselskapene L.S. Solland Holding AS (37,6 % av aksjene og 100 % av stemmene), L.S. Solland AS (100%), L.S. Solland Elektro AS (100%), Solland Eiendom AS (100%) og Sollandkvarartalet AS (100%). R2S AS (25%) er et tilknyttet selskap som er konsolidert inn etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskap utarbeides som følge av at TES Invest AS har bestemmende kontroll i underkonsernet L.S Solland Holding AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Aksjer i datterselskaper er i konsernregnskapet konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på kjøps-/stiftelsestidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelene i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Historiske data anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Interngevinster salg av anleggsmidler i konsernet elimineres og avskrivninger justeres i samsvar med opprinnelig avskrivningsplan i konsernet.

Andeler i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Garantier

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres som kortsiktig gjeld.

Serviceytelser

Opptjent ikke fakturert inntekt som er knyttet til serviceytelser for avsluttede prosjekter/salg vurderes til markeds verdi av tjenesten. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske erfaringstall for serviceytelser. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med ytelser i ansvarsperioden.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.20	1 644 005	3 299 901	152 166	1 884 005	6 980 077
Årets resultat				1 084 014	1 084 014
Tilleggsutbytte				-896 730	-896 730
Avsatt ordinært utbytte				-700 000	-700 000
Egenkapital pr. 31.12.21	1 644 005	3 299 901	152 166	1 371 289	6 467 361

Konsern	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.20	1 644 005	1 774 148	21 077 384	34 454 556	58 950 093
Årets resultat		75 960	979 981	1 820 949	2 876 890
Tilleggsutbytte			-896 730	0	-896 730
Avsatt ordinært utbytte			-700 000	-1 868 427	-2 568 427
Egenkapital pr. 31.12.21	1 644 005	1 850 108	20 460 634	34 407 078	58 361 825

Note 3 - Anleggskontrakter

Konsern

Anleggskontrakter under utførelse	2021	2020
Nedlagte kostnader på prosjekt under utførelse	136 774 830	97 835 582
Estimert kontraktsfortjeneste	23 954 512	19 290 967
Utført produksjon/verdiskapning på prosjekter under utførelse	160 729 342	117 126 549
Utfakturert på prosjekt	161 663 740	122 621 415
Netto negativ verdi på prosjekter under utførelse	-934 398	-5 494 866
Negativ verdi på prosjekter under utførelse	-934 398	-5 494 866
Annen kortsiktig gjeld	-5 994 521	-4 690 356
Sum annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	-6 928 919	-10 185 222

Fullføringsgraden er basert på påløpt kostnad. Konsernet har pr. 31.12.21 et tapsprosjekt som er tilfredsstillende avsatt for med kr 158 004. Tilsvarende tall pr. 31.12.20 var kr 39 803.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Varer og ikke oppstartede prosjekter

Konsern

	2021	2020
Varelager	718 674	833 880
Ukuransavsetning	178 993	178 993
Netto negativ verdi på prosjekter under utførelse	539 681	654 887

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Ikke oppstartede prosjekter per 31.12.21 er oppført i balansen til det laveste av virkelig verdi og variabel tilvirkningskost. Påløpte kostnader på disse prosjektene relaterer seg i stor grad til kjøp av tomteområder og utrangerte bygg.

	2021	2020
Anleggsprosjekt	18 622 423	18 622 423
Sum anleggsprosjekt	18 622 423	18 622 423

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
0	0 Lønninger	37 232 037	31 978 510
0	0 Arbeidsgiveravgift	5 442 640	4 880 575
0	0 Pensjonskostnader	1 123 544	973 479
0	0 Andre ytelser	344 577	275 998
0	0 Sum	44 142 798	38 108 562
0	0 Gjennomsnittlig ansatt ansatte	57	51

Selskapene i konsernet som har ansatte har obligatorisk tjenstepensjon som oppfyller kravene etter loven.

Revisor	Morselskap	
	2021	2020
Lovpålagt revisjon	8 650	10 500
Andre tjenester	6 750	4 650
Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva.	15 400	15 150

	Konsern	
	2021	2020
Lovpålagt revisjon	455 644	248 427
Andre tjenester	3 200	33 000
Skatterådgivning og bistand ligningspapirer	73 109	55 900
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva.	531 953	337 327



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 - Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

To selskaper i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskuddsbasert pensjonsordning finansieres over selskapets drift.

Det ene selskapet i konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjaldt fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Software	Tomter og fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 382 741	9 504 687	5 394 940	16 282 368
Tilgang	-	3 492 877	216 756	3 709 633
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 382 741	12 997 564	5 611 696	19 992 001
Akk. avskrivninger 01.01.	919 000	7 308 292	5 043 502	13 270 794
Årets avskrivninger	276 000	236 100	153 250	665 350
Akk. avskrivninger 31.12.	1 195 000	7 544 392	5 196 752	13 936 144
Balanseført verdi pr. 31.12.	187 741	5 453 172	414 944	6 055 857
Årets avskrivninger	276 000	236 100	153 250	665 350
Økonomisk levetid	5 år	33 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
-	-	-	-
-	-	-	10 000
-	-	-	10 000



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
-	- Etterarbeid/Garantiarbeid	347 034	347 034
-	- Sum	347 034	347 034

Note 10 Pantstillelser og garantier mv.

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
-	- Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
-	- Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
-	- Sum	-	-
2020	2021	2021	2020
	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
-	- Driftsmidler	5 868 116	2 547 833
-	- Varelager	539 681	654 887
-	- Fordringer	21 324 376	25 893 464
-	- Anleggsprosjekter	18 622 423	18 622 423
-	- Sum	46 354 596	47 718 607
-	- Garantier avgitt med pant i varer og kunder	23 101 333	22 466 978
-	- Trekkrettigheter kassekreditt	14 000 000	14 000 000

Morselskapet og konsernet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 11 Skatt

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
47	2 800	2 800	47
3 814	- Endring utsatt skatt	199 508	591 062
-	-47 Korreksjon tidligere år	-47	-
3 861	2 753	202 261	591 109

Morselskap		Konsern	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
1 188 013	1 086 767	Ordinært resultat før skattekostnad	
-1 170 467	-1 074 032	Permanente forskjeller	
-17 335	-	- Benyttet underskudd til fremføring	
211	12 735	Grunnlag betalbar skatt	
47	2 800	22% betalbar skatt på årets resultat	

Morselskap		Konsern	
Betalbar skatt i balansen			
47	2 800	Betalbar skatt av årets resultat	2 800
-	-	- Korreksjon tidligere år	-
47	2 800	Betalbar skatt i balansen	2 800

Morselskap		Konsern	
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt			
261 363	239 086	22% av resultat før skatt	677 413
-257 503	-236 287	Permanente forskjeller	-475 152
-	-47	Korreksjon tidligere år	-
3 861	2 753	Sum skattekostnad	202 261
			591 109

Konsern

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-5 528 184	-5 584 515	
Gevinst- og tapskonto	349 734	279 786	
Omløpsmidler	18 604 940	21 544 062	
Sum midlertidige forskjeller	13 426 490	16 239 333	-2 812 843
Underskudd til fremføring	-5 389 818	-7 295 804	1 905 986
Grunnlag utsatt skatt	8 036 672	8 943 529	
Beregnet utsatt skatt	1 768 068	1 967 576	
Balanseført utsatt skatt	1 768 068	1 967 576	-199 508



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i TES Invest AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 891	55	1 644 005
Sum	29 891	55	1 644 005

Eierstruktur

De største aksjonærene i TES Invest AS pr. 31.12. er:

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leif Wilhelm Solland	Styrets leder	29 891	29 891	100 %	29 891
Sum		29 891	29 891	100 %	29 891

Note 13 Aksjer

Morselskap		Konsern	
Anskaffelses- kost	Balanseført verdi/ markedsverdi	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi/ markedsverdi
-	-	77 300	77 300
660 000	660 000	483 750	1 406 101
	Anleggsaksjer		
	Omløpsaksjer		
2020	2021	2021	2020
-	-	224 759	162 479
	Resultatført verdiendring		

Note 14 Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
-	-	1 578 754	1 609 453
	Bundne midler		

Note 15 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Morselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi/ kostpris aksjer	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
LS Solland Holding AS	Stavanger	37,2 %/100 %	5 096 072	49 283 699	2 975 676

Av TES Invest AS sin eierandel i LS Solland Holding AS er 1 800 A – aksjer med tilhørende 100 % stemmeandel i LS Solland Holding AS. 29 011 er B – aksjer med tilhørende 0 % stemmeandel i LS Solland Holding AS. Inntektsført utbytte fra L S Solland Holding AS i 2021 utgjør kr 1 107 249 mot kr 1 232 440 i 2020.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Konsern

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetodne.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
R2S Elektro AS	Sandnes	25 %
Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.		
	2021	2020
Kostpris	1 500 000	1 500 000
Resultatandel tidligere år	1 774 148	2 875 479
Årets mottatte utbytte	-1 937 500	-16 000 000
Årets resultatandel	2 013 460	14 898 669
Balanseført verdi 31.12.	3 350 108	3 274 148

Note 16 Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
-	- Elektro	31 180 914	31 320 037
-	- Tekniske enterprise	128 143 235	118 417 341
-	- Annet	2 283 387	1 442 801
-	- Sum	161 607 536	151 180 179

Konsernet TES Invest AS' geografiske marked er Norge.



Til generalforsamlingen i TES Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TES Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - TES Invest AS



hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

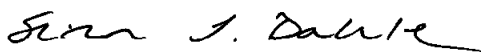
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor

(2)