



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	758 951	671 124
Sum kostnader		758 951	671 124
Driftsresultat		-758 951	-671 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 827 452	7 492 832
Annen renteinntekt			6 416
Sum finansinntekter		10 827 452	7 499 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 579 725	4 907 704
Annen rentekostnad		5 025	7 433
Annen finanskostnad			1 782 115
Sum finanskostnader		7 584 750	6 697 252
Netto finans		3 242 702	801 996
Resultat før skattekostnad		2 483 751	130 872
Skattekostnad på resultat	3	556 128	430 755
Årsresultat	4	1 927 623	-299 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 927 623	-299 883
Totalresultat		1 927 623	-299 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 927 623	
Overført fra annen egenkapital			-299 883
Sum overføringer og disponeringer		1 927 623	-299 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	152 992 656	152 977 656
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 868 000	9 868 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 860 656	162 845 656
Sum anleggsmidler		162 860 656	162 845 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 133	928 939
Konsernfordringer	7	6 852 489	6 572 920
Sum fordringer		6 924 622	7 501 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 994	16 157 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 994	16 157 135
Sum omløpsmidler		6 932 616	23 658 994
SUM EIENDELER		169 793 272	186 504 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 011 009	89 155 114
Sum opptjent egenkapital		86 011 009	89 155 114
Sum egenkapital	4	87 956 009	91 100 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 622 158	9 756 611
Leverandørgjeld	7	220 537	139 839
Betalbar skatt	3		289 742
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	72 962 852	80 754 392
Annen kortsiktig gjeld	9	31 716	4 463 952
Sum kortsiktig gjeld		81 837 263	95 404 536
Sum gjeld		81 837 263	95 404 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 793 272	186 504 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 622 158	9 756 611



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 196 066	157 220 499
Andre salgsinntekter		17 959 815	38 417 465
Leieinntekter		23 281 553	22 472 323
Annen driftsinntekt		8 632 976	5 490 529
Sum inntekter	2	172 070 410	223 600 815
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3	103 770 941	122 189 264
Lønnskostnad	4	7 905 545	12 900 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 391 595	4 916 408
Annen driftskostnad	4, 6	25 945 322	20 843 758
Sum kostnader		149 013 403	160 849 942
Driftsresultat		23 057 007	62 750 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197 662	692 875
Annen finansinntekt		70 634	32 541
Sum finansinntekter		1 268 296	725 415
Annen rentekostnad		41 966 503	36 366 146
Annen finanskostnad		941 138	1 922 207
Sum finanskostnader		42 907 641	38 288 353
Netto finans		-41 639 345	-37 562 938
Resultat før skattekostnad		-18 582 338	25 187 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 647 644	5 451 477
Årsresultat	8	-13 934 694	19 736 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 934 694	19 736 459



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-13 934 694	19 736 459



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		221 516	281 134
Utsatt skattefordel		3 127 265	
Sum immaterielle eiendeler		3 348 781	281 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	593 987 964	618 840 569
Anlegg under utførelse	9	47 338 439	48 051 411
Maskiner og anlegg		449 871	768 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 536 673	3 834 113
Sum varige driftsmidler	5	644 312 948	671 494 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 540 046	10 540 046
Obligasjoner	11	25 219 086	25 230 333
Aktiverte utviklingskostnader	9	5 602 406	5 602 406
Sum finansielle anleggsmidler		41 361 537	41 372 784
Sum anleggsmidler		689 023 266	713 148 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	132 611 887	167 737 256
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	5 551 397	7 556 212
Andre kortsiktige fordringer		4 596 345	7 996 687
Sum fordringer		10 147 742	15 552 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 558 260	20 846 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 558 260	20 846 185
Sum omløpsmidler		146 317 888	204 136 339



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		835 341 154	917 285 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 284 596	269 219 289
Sum opptjent egenkapital		255 284 596	269 219 289
Sum egenkapital	8	257 229 596	271 164 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		1 520 379
Andre avsetninger for forpliktelser		1 700 000	1 700 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 700 000	3 220 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	511 452 547	517 319 430
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 100 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		529 552 547	535 419 430
Sum langsiktig gjeld		531 252 547	538 639 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 618 550	72 520 463
Leverandørgjeld		10 108 509	11 613 673
Betalbar skatt	7		4 162 531
Skyldig offentlige avgifter		5 218 338	2 966 061
Annen kortsiktig gjeld		12 913 614	16 218 290
Sum kortsiktig gjeld		46 859 011	107 481 019



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		578 111 558	646 120 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 341 154	917 285 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		530 071 097	589 839 893



Konsernregnskap 2024 Taraldset Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til konsernregnskapet

Org.nr.: 989 053 337



Konsernregnskap

Taraldset Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		122 196 066	157 220 499
Andre salgsinntekter		17 959 815	38 417 465
Leieinntekter		23 281 553	22 472 323
Annen driftsinntekt		8 632 976	5 490 529
Sum driftsinntekter	2	172 070 410	223 600 815
Varekostnad	3	103 770 941	122 189 264
Lønnskostnad	4	7 905 545	12 900 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 391 595	4 916 408
Annen driftskostnad	4, 6	25 945 322	20 843 758
Sum driftskostnader		149 013 403	160 849 942
Driftsresultat		23 057 007	62 750 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 197 662	692 875
Annen finansinntekt		70 634	32 541
Rentekostnad		41 966 503	36 366 146
Annen finanskostnad		941 138	1 922 207
Resultat av finansposter		-41 639 345	-37 562 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 582 338	25 187 936
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 647 644	5 451 477
Ordinært resultat		-13 934 694	19 736 459
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	-13 934 694	19 736 459



Konsern balanse

Taraldset Holding AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		221 516	281 134
Utsatt skattefordel		3 127 265	0
Sum immaterielle eiendeler		3 348 781	281 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	593 987 964	618 840 569
Anlegg under utførelse	9	47 338 439	48 051 411
Maskiner og anlegg		449 871	768 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 536 673	3 834 113
Sum varige driftsmidler	5	644 312 948	671 494 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 540 046	10 540 046
Aktiverte utviklingskostnader	9	5 602 406	5 602 406
Obligasjoner og andre fordringer	11	25 219 086	25 230 333
Sum finansielle anleggsmidler		41 361 537	41 372 784
Sum anleggsmidler		689 023 266	713 148 778
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	132 611 887	167 737 256
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	5 551 397	7 556 212
Andre kortsiktige fordringer		4 596 345	7 996 687
Sum fordringer		10 147 742	15 552 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 558 260	20 846 185
Sum omløpsmidler		146 317 888	204 136 339
SUM EIENDELER		835 341 154	917 285 117

Taraldset Holding AS

Side 3



Konsern balanse

Taraldset Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 284 596	269 219 289
Sum opptjent egenkapital		255 284 596	269 219 289
Sum egenkapital	8	257 229 596	271 164 289
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	1 520 379
Andre avsetninger for forpliktelser		1 700 000	1 700 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 700 000	3 220 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	511 452 547	517 319 430
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 100 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		529 552 547	535 419 430



Konsern balanse

Taraldset Holding AS

	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 618 550	72 520 463
Leverandørgjeld		10 108 509	11 613 673
Betalbar skatt	7	0	4 162 531
Skyldig offentlige avgifter		5 218 338	2 966 061
Annen kortsiktig gjeld		12 913 614	16 218 290
Sum kortsiktig gjeld		46 859 011	107 481 019
Sum gjeld		578 111 558	646 120 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 341 154	917 285 117
Pantstillelser		530 071 097	589 839 893

Lillestrøm / Sveits, 20.05.2025
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
Styrets leder og daglig leder

Marius Haug Skovli
styremedlem



Indirekte kontantstrømsanalyse

Taraldset Holding AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-18 582 338	25 187 936
- Periodens betalte skatt		-4 162 531	-8 570 530
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 946 034	86 936
+ Ordinære avskrivninger		11 391 595	4 916 408
+/- Endring i varelager		35 125 370	56 795 527
+/- Endring i kundefordringer		2 004 815	3 984 116
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 505 164	-10 312 091
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 347 942	-1 087 039
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		24 673 655	71 001 262
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		15 505 135	3 447 500
+ Eiendommer omklassifisert til varelager		15 966 959	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-13 676 114	-31 248 046
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-20 000
+/- Endring i andre langsiktige tidsavgrensingsposter		11 247	-134 763
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		17 807 227	-27 955 309
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 866 883	-43 202 208
+/- Netto endring i kassekreditt		-53 901 913	25 520 377
- Utbetalinger av utbytte		0	-6 540 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-59 768 796	-24 221 831
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 287 914	18 824 122
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		20 846 185	2 022 037
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 558 270	20 846 160



Årsregnskap 2024 Taraldset Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 053 337



Årsberetning 2024 for Taraldset Holding AS

Virksomhetens art

Taraldset Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper, fast eiendom og eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er tilfreds med årets resultatutvikling på kjernevirksomheten, og mener det fremlagte årsregnskap og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling i 2024.

Salgsaktiviteten var noe lavere enn året før. Konsernet hadde sum driftsinntekter på MNOK 172,1 (MNOK 223,6) og fikk et årsresultat etter skatt på MNOK -13,9 mot MNOK 19,7 året før.

Konsernet har i 2024 ferdigstilt det siste av to byggetrinn LUX som er et kombinert bolig- og næringsprosjekt i Lillestrøm. Det ble i 2024 overlevert 6 boliger fordelt på 1 leiligheter i første byggetrinn og 5 boliger i andre byggetrinn. I starten av året ble også det siste av i alt 6 leiligheter i tomannsboliger i prosjekt Sørjordet i Lillestrøm kommune solgt og overlevert. Ferdigstilte boliger som ikke er overlevert er klassifisert som varelager.

I slutten av oktober 2023 ferdigstilte og åpnet konsernet LUX hotell med 48 appartementleiligheter. Styret har i ettertid bestemt å konvertere 11 av leilighetene til boliger (iht regulering) og dermed har hotellet totalt 37 leiligheter. Driften av har kommet godt i gang og hotellet har fått positive tilbakemeldinger fra kundene. Hotellet vil bidra til positiv vekst i leieinntekter, men det tar normalt 3 år å innarbeide ett nytt hotell i markedet.

For øvrig har virksomheten i 2024 vært preget av regulering og prosjektering av flere nye boligprosjekter i Lillestrøm og Ullensaker som er lagt ut for salg i 2025. Det er også gjort en del arbeid på næringsdelene på LUX og LUX tak er ferdigstilt samt delvis innredet ferdig LUX spa i 14. etg i tillegg til noe arbeid i de øvrige næringsetasjene.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er konsernets finansielle stilling god, men prisvekst og renter påvirker kontantstrømmen fra løpende drift..

Den bokførte egenkapital er på 51,8 % av totalkapitalen i Taraldset Holding AS, og 30,8 % av totalkapitalen i konsernet. Verdijustert egenkapital er etter styrets vurdering vesentlig høyere som følge av at markedsverdien på konsernets eiendommer er høyere enn bokført verdi til historisk kostpris.



Konsernet har historisk vist god evne til å skape solide overskudd i sine eiendomsutviklingsprosjekter og det ligger store merverdier i eiendomsporteføljen. Styret mener derfor at konsernet har tilfredsstillende evne til å betjene gjeld og starte opp nye utviklingsprosjekter. Konsernet har ingen avtale om sikring av renten. Alle lån og transaksjoner er i norsk valuta.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

I Taraldset Holding AS er det ingen ansatte.

Arbeidsmiljøet ellers i konsernet vurderes som godt og preget av motiverte medarbeidere som yter en god innsats. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet har siste år vært på totalt under 1 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Taraldset Holding konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har fokus på respekt for de enkelte medarbeidere og kunders forhold til tro, kultur og etnisitet. Vi har spesielt fokus på å utgjøre en forskjell fra åpenbar forskjellsbehandling med utgangspunkt i etnisitet og språk som utøves i dagens Europa.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. I konsernet er det 19 ansatte, hvorav er 4 kvinner. Selskapets styre består av styrets leder..

Miljørapportering

Taraldset Holding AS er et holdingselskap og driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet, men konsernet påvirker det ytre miljø gjennom bygging og drift av fast eiendom, og jobber derfor kontinuerlig med å bygge energieffektive bygg og bruke miljøvennlige byggematerialer. Videre er konsernet etablert med fabrikk i eget markedsområde for miljøvennlig, effektiv og kortreist produksjon av småhusprosjekter

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 1 927 623 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til annen egenkapital	1 927 623

Fremtidig utvikling

Konsernets resultat vil svinge fra år til år i takt med ferdigstillelse og overlevering av boliger, samt kjøp og salg av eiendom og andre investeringer.

Styret har konstatert at bolig markedet i 2022, 2023 og 2024 har medført mindre omsetning. Normal kapasitet for småhus er 25-35 rekkehus og 45-55 leiligheter pr. år. Vi ligger langt under dette, men har pr. i dag godt salg og rammetillatelse på 2 store prosjekter med henholdsvis 123 rekkehus og 133 leiligheter som vi venter skal igangsettes i år og salg av småhus vil kunne gi konsernet et overskudd igjen i 2025.



I 2024 har virksomheten også startet opp med forarbeid med regulering for både Kvartal 6 (Tomteselskapet Romerike AS) og Kvartal 26 og 32 i Lillestrøm sentrum. Videre har konsernet jobbet med forarbeid for å få bygget videre i Lillestrøm Øst, Kvartal 29, 30 og 31 (mellom Stortorget og LUX Tetra). De heleide tomtereservene er pr. utgangen av 2024 på ca 2 000 boliger hvorav ca 250 rekkehus (Ullensaker, Lillestrøm, Fjellhamar og Haneborg stasjon). Konsernet har tidligere solgt flere eiendommer i Lillestrøm sentrum for å underbygge by utviklingen. I Lillestrøm planlegges det å selge 1-2 eiendomsporteføljer i 2025/26.

Lillestrøm / Sveits, 20.05.2025
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
styreleder

Marius Haug Skovli
styremedlem



Resultatregnskap

Taraldset Holding AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	758 951	671 124
Sum driftskostnader		758 951	671 124
Driftsresultat		-758 951	-671 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 827 452	7 492 832
Annen renteinntekt		0	6 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 579 725	4 907 704
Annen rentekostnad		5 025	7 433
Annen finanskostnad		0	1 782 115
Resultat av finansposter		3 242 702	801 996
Resultat før skattekostnad		2 483 751	130 872
Skattekostnad på resultat	3	556 128	430 755
Resultat		1 927 623	-299 883
Årsresultat	4	1 927 623	-299 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 927 623	0
Overført fra annen egenkapital		0	299 883
Sum overføringer		1 927 623	-299 883



Balanse

Taraldset Holding AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	152 992 656	152 977 656
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 868 000	9 868 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 860 656	162 845 656
Sum anleggsmidler		162 860 656	162 845 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	6 852 489	6 572 920
Andre kortsiktige fordringer		72 133	928 939
Sum fordringer		6 924 622	7 501 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 994	16 157 135
Sum omløpsmidler		6 932 616	23 658 994
SUM EIENDELER		169 793 272	186 504 650



Balanse

Taraldset Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 011 009	89 155 114
Sum opptjent egenkapital		86 011 009	89 155 114
Sum egenkapital	4	87 956 009	91 100 114
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 622 158	9 756 611
Leverandørgjeld	7	220 537	139 839
Betalbar skatt	3	0	289 742
Konserngjeld	7, 8	72 962 852	80 754 392
Annen kortsiktig gjeld	9	31 716	4 463 952
Sum kortsiktig gjeld		81 837 263	95 404 536
Sum gjeld		81 837 263	95 404 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 793 272	186 504 650
Pantstillelser		8 622 158	9 756 611

Lillestrøm / Sveits, 20.05.2025
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
styreleder

Marius Haug Skovli
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Taraldset Holding AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 483 751	130 872
Periodens betalte skatt		-289 742	-1 039 317
Endring i leverandørgjeld		80 698	44 018
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-11 646 538	17 259 409
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-9 371 832	16 394 982
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		-15 000	-600 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-15 000	-600 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		-1 134 453	1 148 097
Utbetalinger av konsernbidrag		5 627 856	640 966
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 762 309	507 131
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-16 149 141	16 302 113
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		16 157 135	255 022
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 994	16 557 135



Noter til regnskap 2024

Taraldset Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskap 2024

Taraldset Holding AS

Note 1 Kausjonsansvar

Taraldset Holding AS har samlet et kausjonsansvar pålydende kr. 667,5 mill.

Dette er til sikkerhet for gjeld i datterselskaper.

All gjeld i datterselskaper er sikret med pant i fast eiendom.

Note 2 Lønnskostnader

Taraldset Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke utbetalt noen form for ytelse til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 426 256. Dette er inklusive honorar for andre tjenester med kr 326 250. Beløpet inkluderer MVA.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 128	430 755
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	556 128	430 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 483 751	130 872
Permanente forskjeller	44 105	1 827 107
Avgitt konsernbidrag	-2 527 856	-640 966
Skattepliktig inntekt	0	1 317 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 128	289 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-556 128	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	289 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskap 2024

Taraldset Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 250 000	695 000	89 155 114	91 100 114
Årets resultat			1 927 623	1 927 623
Avgitt konsernbidrag			-5 071 728	-5 071 728
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 250 000	695 000	86 011 009	87 956 009

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Artech Automation AS	Lørenskog	100,0 %	43	43	-30 964	331 383
Brandvoldgata 2 Og 4 AS	Lillestrøm	100,0 %	3 091 239	3 091 239	11 736 778	604 646
Kjerulfs Gate 4 AS	Lillestrøm	100,0 %	2 688 023	2 688 023	9 975 518	75 853
Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS	Lillestrøm	100,0 %	4 409 404	4 409 404	16 411 425	548 325
Kvartal 26 Utbygging AS	Lillestrøm	100,0 %	45 510 000	45 510 000	45 341 240	-730 130
Kvartal 32 Utbygging AS	Lillestrøm	100,0 %	30 030 000	30 030 000	29 643 708	-1 188 697
Landstads Gate 2 AS	Lillestrøm	100,0 %	944 058	944 058	4 193 039	156 588
Lux Drift AS	Lillestrøm	100,0 %	100 000	100 000	100 000	619 241
Lux Hotel 1 AS	Lillestrøm	100,0 %	4 486 962	4 486 962	6 093 698	-3 278 119
Lux Hotel 2 AS	Lillestrøm	100,0 %	3 407 101	3 407 101	4 646 875	-1 597 641
Lux Næring AS	Lillestrøm	100,0 %	500 000	500 000	526 691	-6 648 867
Lux P-Hus AS	Lillestrøm	100,0 %	3 297 934	3 297 934	4 521 662	-126 299
Nordmanngården AS	Lillestrøm	100,0 %	0	12 773 097	27 114 836	858 326
T2 Eiendom AS	Lillestrøm	100,0 %	4 963 751	4 963 751	8 206 612	-1 148 292
T3 Næringseiendom AS	Lillestrøm	100,0 %	2 335 077	2 335 077	3 823 148	-202 022
T4 Eiendom AS	Lillestrøm	100,0 %	3 430 182	3 430 182	4 745 554	-1 222 209
Taraldset Eiendom AS	Lillestrøm	100,0 %	5 980 826	5 980 826	85 457 956	-7 606 929
Thorvald Lammers' Gate 2 og 8 AS	Lillestrøm	100,0 %	25 014 966	25 014 966	26 561 814	-258 149
Voldgata AS	Lillestrøm	100,0 %	30 000	30 000	149 519	-235 153
Sum			140 219 566	152 992 663	289 219 110	-21 048 144



Noter til regnskap 2024

Taraldset Holding AS

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
ReforceTech Ltd	0,0%	5 500 000	5 500 000
Fjellhamar Bruk AS	2,6%	4 368 000	4 368 000
Sum		9 868 000	9 868 000

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6 852 489	6 572 920
Sum	6 852 489	6 572 920

Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	22 115
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	72 962 852	80 754 392
Sum	72 962 852	80 776 507

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet er kontoeier i avtale om konsernkonto.

Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken. Morselskap og datterselskaper som er konsern kontotilknyttet har solidaransvar på tvers i konsernet. Av denne grunn er fordring og gjeld presentert netto.

Selskapet sitt konsernkontosystem består av ett totalt engasjement på kr. -8 622 158

Dette engasjementet består av følgende poster;

Fordringer på datterselskaper	konsernkonto	235 651 275
Gjeld til datterselskaper	konsernkonto	302 778 032
Beløpene presenteres netto som kortsiktig gjeld		-67 126 758
Selskapets eget trekk på	konsernkonto	-75 748 916

Datterselskapene har stillet sikkerhet ved kausjonsansvar, samlet på kr. 140 000 000.



Noter til regnskap 2024

Taraldset Holding AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taraldset Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
B-aksjer	25	10 000,0	250 000
Sum	125		1 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Taraldset	90	25	115	92,0	90,0
Svetlana Taraldset	10		10	8,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	25	125	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Direkte	92
Totalt antall aksjer			92

Kortsiktig gjeld til aksjonær er kr. 31 716.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Taraldset Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Taraldset Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

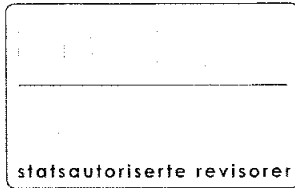
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

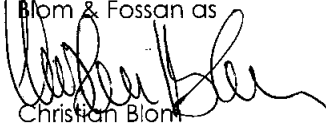
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. mai 2025
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Noter til konsernregnskap 2024

Konsernet Taraldset Holding

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Varer

Varer består av tomter beregnet for salg samt boligprosjekter i egen regi. Beholdningen er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Tilvirkningskost inkluderer utgifter på løpt ved anskaffelse av tomt og senere byggekostnader.



Noter til konsernregnskap 2024

Konsernet Taraldset Holding

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Konsernselskaper

Konsernet Taraldset Holding AS består av følgende selskaper:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| * Taraldset Holding AS | * Taraldset Eiendom AS |
| * Nordmangården AS | * Prosjektkontoret Romerike AS |
| * Brandvoldgata 2 og 4 AS | * Fjellhamar Park I AS |
| * Kjerulfs gate 5 og 7 AS | * Fjellhamar Park II AS |
| * Kjerulfs gate 4 AS | * Fjellhamar Park III AS |
| * Landstads gata 2 AS | * Tomteselskapet Romerike AS |
| * Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS | * Sørumsgata 11A AS |
| * Voldgata AS | * Lux Hotel 1 AS |
| * Kvartal 32 Utbygging AS | * Lux Hotel 2 AS |
| * Kvartal 26 Utbygging AS | * Lux P-hus AS |
| * Lux Næring AS | * T2 Eiendom AS |
| * Lux Drift AS | * T3 Næringseiendom AS |
| * Artech Automation AS | * T4 Eiendom AS |

Note 2 Driftsinntekter

Det vesentlige av konsernets driftsinntekter kommer fra:

- * bygging av boliger for salg
- * utleie av fast eiendom
- * utvikling av automatiseringsløsninger



Noter til konsernregnskap 2024

Konsernet Taraldset Holding

Note 3 Varer

	2024	2023
Tomt	24 980 321	25 401 313
Boligprosjekt i arbeid	69 985 799	73 852 287
Ferdigstilte boliger	37 391 765	68 239 799
Råvarer og innkjøpt halvfabrikater	254 000	242 000
Sum netto varelager	132 611 885	167 735 399

Varer i arbeid er prosjekter i egen regi og derfor vurdert i henhold til GRS nr. 1 "Varelager".
Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønn	15 424 581	17 988 263
Pensjonskostnader	332 217	398 027
Arbeidsgiveravgift	2 346 979	2 771 367
Annen lønnskostnad	435 390	265 275
Lønnskostnader aktivert	-10 633 622	-8 522 420
Sum	7 905 545	12 900 512

Antall ansatt pr. 31.12. 19 18

Godtgjørelser:

	2024	2023
Daglig leder - lønn	0	980 171
Daglig leder - annen godtgjørelse	0	
Styre	0	
Revisor - revisjon	813 854	792 083
Revisor - konsulent	1 046 250	193 000



Noter til konsernregnskap 2024

Konsernet Taraldset Holding

Note 5 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse
Ansk.kost pr. 01.01.2024	646 350 775	48 051 411
+ Tilgang i året	8 127 528	3 784 576
- Avg. i året til ansk.kost	-23 360 195	-4 497 548
= Ansk.kost pr. 31.12.2024	631 118 108	47 338 439
- Akk. nedskrivninger	-150 000	
- Akk. avskrivninger	-36 980 144	
= Bokf. verdi pr. 31.12.2024	593 987 964	47 338 439

Årets ord. avskrivninger 9 974 178
Økonomisk levetid 0 til 100 år

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Ansk.kost pr. 01.01.2024	3 505 603	11 256 641	709 164 430
+ Tilgang i året		1 764 010	13 676 114
- Avg. i året til ansk.kost		-5 632 896	-33 490 639
= Ansk.kost pr. 31.12.2024	3 505 603	7 387 755	689 349 905
- Akk. nedskrivninger			-150 000
- Akk. avskrivninger	-3 055 732	-4 851 079	-44 886 955
= Bokf. verdi pr. 31.12.2024	449 871	2 536 676	644 312 950

Årets ord. avskrivninger 318 895 1 038 893 11 331 966
Økonomisk levetid 4 til 5 år 3 til 5 år

Note 6 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2024	2023
Vurdert til pålydende	8 154 373	8 865 730
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-2 602 975	-1 309 518
Balanseført verdi 31.12.	5 551 398	7 556 212

Realiserte tap	147 373	18 000
Endring avsetning for usikre fordringer	1 293 457	-560 284
Sum resultatførte tap på krav	1 440 830	-542 284



Noter til konsernregnskap 2024

Konsernet Taraldset Holding

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt av årets resultat	0	4 162 531
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 647 644	1 288 946
Skattekostnad ordinært resultat	-4 647 644	5 451 477

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 582 338	25 193 506
Interngevinst /-avskr.	-2 749 819	-672 937
Endringer i midlertidige forskjeller	7 067 521	-5 690 766
Permanente forskjeller	537 883	2 176 492
Benyttet underskudd til fremføring		-2 085 693
Konserninterne forskjeller		-7
Skattepliktig inntekt	-13 726 753	18 920 595

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 162 531
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 162 531

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	481 705	4 280 827	3 799 122
Varebeholdning		554 163	554 163
Fordringer	-4 323 284	-2 461 242	1 862 042
Gevinst- og tapskonto	5 350 814	6 203 007	852 193
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelse	-1 700 000	-1 700 000	0
Andre midlertidige forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-195 765	6 871 755	7 067 520
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 112 766	-3 386 014	13 726 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 093 691	3 425 074	331 383
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-14 214 840	6 910 815	21 125 655
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	-3 127 265	1 520 379	-4 647 644



Noter til konsernregnskap 2024

Konsernet Taraldset Holding

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 250 000	695 000	269 219 289	271 164 289
Årets resultat			-13 934 694	-13 934 694
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 250 000	695 000	255 284 595	257 229 595

Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 528 346
Sum	0	20 528 346

Gjeld sikret ved pant

Langsiktig gjeld	511 452 547	517 319 430
Kortsiktig gjeld	18 618 550	72 520 463
Sum	530 071 097	589 839 893

Pantsatte eiendeler til sikkerhet:

Fast eiendom	561 015 593	421 715 401
Anlegg under utførelse	46 420 282	47 496 933
Andre driftsmidler		
Aktiverte utviklingskostnader	5 584 300	
Varelager - inkl fast eiendom	87 931 882	133 091 228
Kundefordringer	881 082	1 251 813
Sum	701 833 139	603 555 375

Note 10 Aksjer og eierandeler i andre selskaper

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Reforcetech Ltd, Irland		5 500 000	5 500 000
Fjellhamar Bruk AS	2,6 %	4 368 000	4 368 000
Astera Solutions GmbH	45,0 %	652 046	652 046
Andre mindre investeringer		20 000	
Sum		10 540 046	10 520 046



Noter til konsernregnskap 2024

Konsernet Taraldset Holding

Note 11 Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består blant annet av forskuddsbetaling og opsjoner på eiendommer som skal overtas i fremtiden.

Note 12 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 772 006.

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i konsernet Taraldst Holding pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydene	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
B-aksjer	25	10 000	250 000
Sum	125		1 250 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer:	Ordinære	B-Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Taraldset	90	25	115	92 %	90 %
Svetlana Taraldset	10		10	8 %	10 %
Sum	100	25	125	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/dagligleder	direkte	92 %

Kortsiktig gjeld til aksjonær er kr. 31 716.

Note 14 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er selgerskredditt i forbindelse med overtakelse av eiendommer i påvente av regulering. Det er utstedt Sikringsobligasjoner som hindrer videre salg før eiendommene er fullt ut betalt.