



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 183 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA LOMPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 5  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Anders Grønland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 729 074	3 409 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 729 074</b>	<b>3 409 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	340 168	199 300
Annen driftskostnad	4	667 228	765 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 396</b>	<b>964 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 721 678</b>	<b>2 444 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	403 362	275 460
Annen renteinntekt		105 608	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508 970</b>	<b>275 460</b>
Annen rentekostnad		871 679	310 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 679</b>	<b>310 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 709</b>	<b>-35 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 358 969</b>	<b>2 409 424</b>
Skattekostnad på resultat	5	518 638	529 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 840 331</b>	<b>1 879 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840 331</b>	<b>1 879 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 840 331</b>	<b>1 879 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 840 331</b>	<b>1 879 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 220 215	
Avsatt til annen egenkapital		620 116	1 879 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 840 331</b>	<b>1 879 489</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 578 670	14 777 970
Driftsløsøre, inventar o.l		238 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 817 170</b>	<b>14 777 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 452 805	5 681 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 452 805</b>	<b>5 681 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 269 975</b>	<b>20 459 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 447	23 624
Konsernfordringer	2	390 000	390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 447</b>	<b>413 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		9 792 657	1 261 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 792 657</b>	<b>1 261 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 214 104</b>	<b>1 674 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 484 079</b>	<b>22 134 334</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 537 553	14 917 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 537 553</b>	<b>14 917 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 937 553</b>	<b>15 317 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	162 579	203 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 579</b>	<b>203 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 576 997	6 049 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 576 997</b>	<b>6 049 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 739 576</b>	<b>6 252 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 411
Betalbar skatt	5	215 352	549 030
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 564 378	
Annen kortsiktig gjeld		27 220	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 950</b>	<b>564 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 546 526</b>	<b>6 816 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 484 079</b>	<b>22 134 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 183 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA LOMPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 5  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Anders Grønland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 933 183 769  
OLA LOMPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 729 074	3 409 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 729 074</b>	<b>3 409 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	340 168	199 300
Annen driftskostnad	4	667 228	765 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 396</b>	<b>964 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 721 678</b>	<b>2 444 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	403 362	275 460
Annen renteinntekt		105 608	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508 970</b>	<b>275 460</b>
Annen rentekostnad		871 679	310 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 679</b>	<b>310 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 709</b>	<b>-35 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 358 969	2 409 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 840 331</b>	<b>1 879 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840 331</b>	<b>1 879 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 840 331</b>	<b>1 879 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 840 331</b>	<b>1 879 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 220 215	
Avsatt til annen egenkapital		620 116	1 879 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 840 331</b>	<b>1 879 489</b>



Organisasjonsnr: 933 183 769  
OLA LOMPA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 578 670	14 777 970
Driftsløsøre, inventar o.l		238 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 817 170</b>	<b>14 777 970</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	12 452 805	5 681 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 452 805</b>	<b>5 681 639</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 269 975</b>	<b>20 459 609</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 447	23 624
Konsernfordringer	2	390 000	390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 447</b>	<b>413 624</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		9 792 657	1 261 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 792 657</b>	<b>1 261 100</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 214 104</b>	<b>1 674 724</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 484 079</b>	<b>22 134 334</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 537 553	14 917 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 537 553</b>	<b>14 917 437</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 937 553</b>	<b>15 317 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	162 579	203 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 579</b>	<b>203 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 576 997	6 049 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 576 997</b>	<b>6 049 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 739 576</b>	<b>6 252 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 411
Betalbar skatt	5	215 352	549 030
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 564 378	
Annen kortsiktig gjeld		27 220	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 950</b>	<b>564 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 546 526</b>	<b>6 816 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 484 079</b>	<b>22 134 334</b>



Organisasjonsnr: 933 183 769  
OLA LOMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

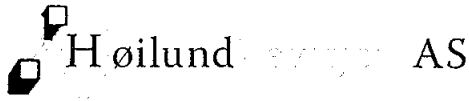
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Høilund Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Ola Lompa Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ola Lompa Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 840 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 01.08.2024

**Høilund Revisjon AS**

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



<b>Resultatregnskap</b>			
Ola Lompa Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	2	3 729 074	3 409 100
Sum driftsinntekter		<u>3 729 074</u>	<u>3 409 100</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	340 168	199 300
Annen driftskostnad	4	667 228	765 144
Sum driftskostnader		<u>1 007 396</u>	<u>964 444</u>
Driftsresultat		<u>2 721 678</u>	<u>2 444 657</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	403 362	275 460
Renteinntekt		105 608	0
Rentekostnad		871 679	310 692
Resultat av finansposter		-362 709	-35 232
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 358 969</u>	<u>2 409 424</u>
Skattekostnad på resultat	5	518 638	529 935
Resultat		<u>1 840 331</u>	<u>1 879 489</u>
Årsresultat		<u>1 840 331</u>	<u>1 879 489</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 220 215	0
Avsatt til annen egenkapital		620 116	1 879 489
Sum overført		<u>1 840 331</u>	<u>1 879 489</u>



<b>Balanse</b>			
Ola Lompa Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 578 670	14 777 970
Driftsløsøre, inventar o.l		238 500	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>14 817 170</u>	<u>14 777 970</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 452 805	5 681 639
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 452 805</u>	<u>5 681 639</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 269 975</u>	<u>20 459 609</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	390 000	390 000
Andre kortsiktige fordringer		31 447	23 624
Sum fordring		<u>421 447</u>	<u>413 624</u>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter		9 792 657	1 261 100
Sum omløpsmidler		<u>10 214 104</u>	<u>1 674 724</u>
Sum eiendeler		<u>37 484 079</u>	<u>22 134 334</u>



<b>Balanse</b>			
Ola Lompa Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 537 553	14 917 437
Sum opptjent egenkapital		<u>15 537 553</u>	<u>14 917 437</u>
Sum egenkapital		<u>15 937 553</u>	<u>15 317 437</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	162 579	203 456
Sum avsetning for forpliktelser		<u>162 579</u>	<u>203 456</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 576 997	6 049 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 576 997</u>	<u>6 049 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 411
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 564 378	0
Betalbar skatt	5	215 352	549 030
Annen kortsiktig gjeld		27 220	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 806 950</u>	<u>564 441</u>
Sum gjeld		<u>21 546 526</u>	<u>6 816 897</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 484 079</u>	<u>22 134 334</u>



## Balanse

Ola Lompa Eiendom AS

Gjerdrum, 05.07.2024  
Styret i Ola Lompa Eiendom AS

Per Erik Flinterud  
styremedlem

Karl Anders Grønland  
styreleder

Rune Flinterud  
styremedlem

Belinda Kamp Silkoset  
daglig leder



## Noter 2023

Ola Lompa Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Konserninterne transaksjoner

Leieinntekter fra morselskap	3 300 000
Andre fordringer morselskap	12 842 805
Renteinntekter	403 362
Gjeld til konsemselskap (konsembidrag)	1 564 378

Org.nr. 933 183 769



## Noter 2023

Ola Lompa Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Leilighet</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 905 011	7 476 808	6 010 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		320 329	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 905 011</b>	<b>7 797 137</b>	<b>6 010 350</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 946 529	
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 905 011</b>	<b>4 850 608</b>	<b>6 010 350</b>
Årets ordinære avskrivninger		332 329	

Økonomisk levetid

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 000	17 425 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 039	379 368
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>92 039</b>	<b>17 804 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	40 839	2 987 368
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>51 200</b>	<b>14 817 169</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 839	340 168

Økonomisk levetid

5 år

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav om lovpålagt OTP og har således ikke tegnet en slik avtale.

Org.nr. 933 183 769



## Noter 2023

Ola Lompa Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	559 515	549 030
Endring i utsatt skattefordel	-40 877	-19 095
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>518 638</b>	<b>529 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 358 969	2 409 424
Permanente forskjeller	-1 524	-627
Endring i midlertidige forskjeller	185 804	86 794
Avgitt konsernbidrag	-1 564 378	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>978 871</b>	<b>2 495 591</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	559 515	549 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-344 163	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 352</b>	<b>549 030</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	634 225	793 836	159 611
Gevinst – og tapskonto	104 770	130 963	26 193
<b>Sum</b>	<b>738 995</b>	<b>924 799</b>	<b>185 804</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>738 995</b>	<b>924 799</b>	<b>185 804</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 579</b>	<b>203 456</b>	<b>40 877</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 576 997	6 049 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner:

<b>Pantstillelser og lignende:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pantsatte eiendeler</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 576 997	Tomter og bygninger	12 182 863
Romerike Sparebank har kr 21 000 000 i pant i tomt og bygninger.			

Org.nr. 933 183 769



Noter 2023

Ola Lompa Eiendom AS

Org.nr. 933 183 769