



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 991 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 309 698 | 402 508 |
| Sum kostnader | | 309 698 | 402 508 |
| Driftsresultat | | -309 698 | -402 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 106 171 | |
| Annen renteinntekt | | 9 835 | 67 997 |
| Annen finansinntekt | | 278 201 | 553 325 |
| Sum finansinntekter | | 394 207 | 621 322 |
| Annen finanskostnad | | 43 750 | |
| Sum finanskostnader | | 43 750 | |
| Netto finans | | 350 457 | 621 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 40 759 | 218 814 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 37 082 | 48 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 677 | 170 675 |
| Årsresultat | | 3 677 | 170 675 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 677 | 170 675 |
| Totalresultat | | 3 677 | 170 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 677 | 170 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 677 | 170 675 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 12 | 7 528 578 | 5 259 078 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 528 578 | 5 259 078 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 411 419 348 | 409 863 520 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 217 092 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 415 636 440 | 409 863 520 |
| Sum anleggsmidler | | 423 165 019 | 415 122 598 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 145 546 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 278 201 | 4 264 246 |
| Sum fordringer | | 423 747 | 4 264 246 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 240 330 | 2 436 867 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 240 330 | 2 436 867 |
| Sum omløpsmidler | | 4 664 077 | 6 701 113 |
| SUM EIENDELER | | 427 829 095 | 421 823 711 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 900 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 216 401 262 | 207 701 262 |
| Sum innskutt egenkapital | | 217 301 262 | 208 301 262 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 174 352 | 170 675 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 352 | 170 675 |
| Sum egenkapital | 2 | 217 475 614 | 208 471 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 85 221 | 48 139 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 85 221 | 48 139 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 75 000 000 | 75 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 135 117 622 | 133 561 794 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 210 117 622 | 208 561 794 |
| Sum langsiktig gjeld | | 210 202 843 | 208 609 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 450 | 4 966 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 149 188 | 4 736 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 638 | 4 741 841 |
| Sum gjeld | | 210 353 481 | 213 351 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 427 829 095 | 421 823 711 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557911

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 991 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKKPARC GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 919 991 054
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 309 698 | 402 508 |
| Sum kostnader | | 309 698 | 402 508 |
| Driftsresultat | | -309 698 | -402 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 106 171 | |
| Annen renteinntekt | | 9 835 | 67 997 |
| Annen finansinntekt | | 278 201 | 553 325 |
| Sum finansinntekter | | 394 207 | 621 322 |
| Annen finanskostnad | | 43 750 | |
| Sum finanskostnader | | 43 750 | |
| Netto finans | | 350 457 | 621 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 40 759 | 218 814 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 37 082 | 48 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 677 | 170 675 |
| Årsresultat | | 3 677 | 170 675 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 677 | 170 675 |
| Totalresultat | | 3 677 | 170 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 677 | 170 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 677 | 170 675 |



Organisasjonsnr: 919 991 054
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 12 | 7 528 578 | 5 259 078 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 528 578 | 5 259 078 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 10 | 411 419 348 | 409 863 520 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 217 092 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 415 636 440 | 409 863 520 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 423 165 019 | 415 122 598 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 145 546 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 278 201 | 4 264 246 |
| Sum fordringer | | 423 747 | 4 264 246 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 240 330 | 2 436 867 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 240 330 | 2 436 867 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 664 077 | 6 701 113 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 427 829 095 | 421 823 711 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 1 | 900 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 216 401 262 | 207 701 262 |
| Sum innskutt egenkapital | | 217 301 262 | 208 301 262 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 174 352 | 170 675 |
| Sum opptjent egenkapital | | 174 352 | 170 675 |
| Sum egenkapital | 2 | 217 475 614 | 208 471 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 85 221 | 48 139 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 85 221 | 48 139 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 75 000 000 | 75 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 135 117 622 | 133 561 794 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 210 117 622 | 208 561 794 |
| Sum langsiktig gjeld | | 210 202 843 | 208 609 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 450 | 4 966 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 149 188 | 4 736 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 638 | 4 741 841 |
| Sum gjeld | | 210 353 481 | 213 351 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 427 829 095 | 421 823 711 |



Organisasjonsnr: 919 991 054
OSLO LOGISTIKK PARK GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Logistikkpark Gardermoen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Oslo Logistikkpark Gardermoen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:




| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID_MOBILE | 2021-04-09 16:14 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

 Legally signed by
Asgeir Solheim
11.04.2021 Legally signed by
Carl Magne Brynjulfsen
11.04.2021 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
14.04.2021

Resultatregnskap

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 4 | 309 698 | 402 508 |
| Sum driftskostnader | | <u>309 698</u> | <u>402 508</u> |
| Driftsresultat | | <u>-309 698</u> | <u>-402 508</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 106 171 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 9 835 | 67 997 |
| Annen finansinntekt | | 278 201 | 553 325 |
| Annen finanskostnad | | 43 750 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>350 457</u> | <u>621 322</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 40 759 | 218 814 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 37 082 | 48 139 |
| Ordinært resultat | | <u>3 677</u> | <u>170 675</u> |
| Årsresultat | | <u>3 677</u> | <u>170 675</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 677 | 170 675 |
| Sum overføringer | | <u>3 677</u> | <u>170 675</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Oslo Logistikkpark Gardermoen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 12 | 7 528 578 | 5 259 078 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 528 578</u> | <u>5 259 078</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 10 | 411 419 348 | 409 863 520 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 217 092 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>415 636 440</u> | <u>409 863 520</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>423 165 019</u> | <u>415 122 598</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 145 546 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 278 201 | 4 264 246 |
| Sum fordringer | | <u>423 747</u> | <u>4 264 246</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 240 330 | 2 436 867 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 664 077</u> | <u>6 701 113</u> |
| Sum eiendeler | | <u>427 829 095</u> | <u>421 823 711</u> |



| Balanse | | | |
|---|--|--------------------------------------|--------------------|
| Oslo Logistikkpark Gardermoen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 900 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 216 401 262 | 207 701 262 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>217 301 262</u> | <u>208 301 262</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 174 352 | 170 675 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>174 352</u> | <u>170 675</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>217 475 614</u> | <u>208 471 937</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 85 221 | 48 139 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>85 221</u> | <u>48 139</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 75 000 000 | 75 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 135 117 622 | 133 561 794 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>210 117 622</u> | <u>208 561 794</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 450 | 4 966 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 149 188 | 4 736 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>150 638</u> | <u>4 741 841</u> |
| Sum gjeld | | <u>210 353 481</u> | <u>213 351 774</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>427 829 095</u> | <u>421 823 711</u> |
| Oslo, 09.04.2021 Styret i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS | | | |
| <u>Carl Magne Brynjulfsen</u> styreleder | <u>Pål Magnus Aglen</u> styremedlem | <u>Asgeir Solheim</u> styremedlem | |
| Oslo Logistikkpark Gardermoen AS | | | Side 3 |



Oslo Logistikkpark Gardermoen AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har anvendt unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven og utarbeider ikke konsernregnskap

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet har anvendt unntaksregelen slik at det er ikke utarbeidet konsernregnskap med datterselskapene (ref. note 8)

g) Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Oslo Logistikkpark Gardermoen AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjeeiere | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------------------|----------------|-----------|----------------|
| Fabritius Gruppen AS | 100 000 | 3 | 300 000 |
| Ferd Eiendom AS | 100 000 | 3 | 300 000 |
| Nordr Norge AS | 100 000 | 3 | 300 000 |
| Sum | 300 000 | | 900 000 |

Note 2. Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 600 | 207 701 | 171 | 208 472 |
| Kapitalinnskudd | 300 | 8 700 | - | 9 000 |
| Årets resultat | - | - | 3 | 3 |
| Egenkapital 31.12. | 900 | 216 401 | 174 | 217 476 |

Note 3. Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4. Utgifter/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

| Personer | 2020 | 2019 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Daglig leder | - | - |
| Styre | - | - |
| Revisor, revisjon 1) | 19 | 19 |
| Revisor, rådgivning 1) | 8 | 35 |
| Sum | 27 | 54 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpene er inklusive merverdiavgift

Note 5. Ikke balanseførte forpliktelser

Det ble i 2019 inngått en avtale som innebærer en forpliktelse til å kjøpe 7 aksjeselskap som alle eier ubebygde næringsseiendommer på Gardermoen. Selskapene vil bli overtatt senest i år 2029, og forpliktelsen er per 31.12.2020 ikke balanseført. Per 31.12.2020 var forpliktelsen beregnet til ca. MNOK 295.

Note 6. Gjeld til kredittinstitusjon

(Alle tall i 1000 kr)

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 75 000 | 75 000 |
| Sum | 75 000 | 75 000 |

Lånet har forfall senere enn 1 år
Eiendelene som er pantsatt er bokført i datterselskapene samt at det er pant i aksjer. Se note 10.



Oslo Logistikkpark Gardermoen AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skattekostnad

(Alle tall i 1000 kr)

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2020 | 2019 |
|---|----------------|--------------|
| Resultat før skattekostnad og konsernbidrag | (237) | (335) |
| Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag | 127 | - |
| Grunnlag for årets skattekostnad | (110) | (335) |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel | (2 175) | (218) |
| Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring | - | - |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | (2 285) | (553) |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 278 | 553 |
| +/- Andre endringer | - | - |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | (2 007) | - |

| Fordeling av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | - | - |
| Korreksjon betalbar skatt tidligere år | - | - |
| Sum betalbar skatt i resultatet | - | - |
| Brutto endring utsatt skatt | 37 | 48 |
| Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper | - | - |
| Utsatt skatt ved salg av selskaper | - | - |
| Andre endringer | - | - |
| Årets totale skattekostnad | 37 | 48 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

| Midlertidige forskjeller: | 2020 | 2019 | Endring |
|--|-------------|-------------|----------------|
| <i>Anleggsmidler</i> | | | |
| Driftsmidler | 4 463 | 2 288 | (2 175) |
| Omløpsmidler | - | - | - |
| <i>Gjeld</i> | | | |
| Netto midlertidige forskjeller | 4 463 | 2 288 | (2 175) |
| Underskudd til fremføring | (4 076) | (2 070) | 2 006 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 387 | 218 | |
| 22% utsatt skatt | 85 | 48 | 37 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - |
| Utsatt skatt i balansen | 85 | 48 | 37 |

| Betalbar skatt i balansen | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | - | - |
| Skattevirkning av konsernbidrag | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| 22% av resultat før skatt | (52) | (74) |
| Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv) | 89 | 122 |
| Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv | - | - |
| Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer | - | - |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - |
| Effekt av endret skattesats | - | - |
| Nåverdijustering | - | - |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 37 | 48 |



Oslo Logistikkpark Gardermoen AS Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|----------|----------|
| Leverandørgjeld eksterne | 1 | 3 |
| Leverandørgjeld interne | - | 2 |
| Sum | 1 | 5 |

Note 9 Andre kortsiktige gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

| | 2020 | 2019 |
|---------------|------------|--------------|
| Konsernbidrag | - | 4 500 |
| Periodisering | 150 | 237 |
| Sum | 150 | 4 737 |

Note 10 Datterselskap

(alle tall i 1000kr)

| Selskap | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år | Balanseført verdi |
|------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Hovinmoen Utvikling AS | 100 % | 10 895 | 597 | 138 573 |
| Vilbergveien 131 AS | 100 % | 74 358 | -33 | 124 130 |
| Vilbergmoen SEE AS 1) | 100 % | 1 610 | -180 | 32 486 |
| Vilbergmoen MNE AS 1) | 100 % | 1 606 | -67 | 38 380 |
| Vilbergmoen HZE AS 1) | 100 % | 1 633 | -71 | 77 850 |
| Total | | | | 411 420 |

Vilbergveien 131 AS eier 100% av aksjene i Gardermoen Vekst AS

1) Det er pant i aksjene i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

| | 2020 | 2019 |
|---------------|------------|--------------|
| Konsernbidrag | 278 | 553 |
| Internt lån | - | 3 711 |
| Sum | 278 | 4 264 |

Note 12 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

| Type anleggsmiddel | Prosjekt | Sum |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 259 | 5 259 |
| Tilgang | 2 269 | 2 269 |
| Avgang | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 528 | 7 528 |
| Akk av-/nedskrivning 01.01. | - | 0 |
| Avskrivning | - | 0 |
| Avgang ordinære avskrivninger | - | 0 |
| Nedskrivning | - | 0 |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 7 528 | 7 528 |

Aktivert prosjektkostnader i regnskapet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS skal viderebelastes datterselskapene ved oppstart av utviklingsprosjekter knyttet til tomten som ligger i disse selskapene.

Note 13 Øvrig langsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Selgerkreditt Veidekke ASA | 71 095 | 70 277 |
| Selgerkreditt Ferd Eiendom Holding Logistikk AS | 64 022 | 63 285 |
| Sum | 135 118 | 133 562 |

Note 14 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS sine datterselskaper eier tomter der det jobbes med regulering og klargjøring av eiendommene for oppføring av næringsbygg. Det er i dag en korona-pandemi i verden og fremdriften i pågående prosjekter vil kunne bli påvirket og effektene av dette vil avhenge av pandemiens omfang og varighet. Per i dag jobbes det som normalt med utviklingsprosjektene, og styret har besluttet å tilføre likviditet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS slik at selskapet og selskapets datterselskaper har tilstrekkelig likviditet til å utføre arbeidet som er planlagt i 2021.



Oslo Logistikkpark Gardermoen AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Det har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Oslo Logistikkpark Gardermoen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | 4 | 309 698 | 402 508 |
| Sum driftskostnader | | <u>309 698</u> | <u>402 508</u> |
| Driftsresultat | | <u>-309 698</u> | <u>-402 508</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 106 171 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 9 835 | 67 997 |
| Annen finansinntekt | | 278 201 | 553 325 |
| Annen finanskostnad | | 43 750 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>350 457</u> | <u>621 322</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 40 759 | 218 814 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 37 082 | 48 139 |
| Ordinært resultat | | <u>3 677</u> | <u>170 675</u> |
| Årsresultat | | <u>3 677</u> | <u>170 675</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 677 | 170 675 |
| Sum overføringer | | <u>3 677</u> | <u>170 675</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Oslo Logistikkpark Gardermoen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 12 | 7 528 578 | 5 259 078 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 528 578</u> | <u>5 259 078</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 10 | 411 419 348 | 409 863 520 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 217 092 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>415 636 440</u> | <u>409 863 520</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>423 165 019</u> | <u>415 122 598</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 145 546 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 278 201 | 4 264 246 |
| Sum fordringer | | <u>423 747</u> | <u>4 264 246</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 240 330 | 2 436 867 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 664 077</u> | <u>6 701 113</u> |
| Sum eiendeler | | <u>427 829 095</u> | <u>421 823 711</u> |

**Balanse**

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 900 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>216 401 262</u> | <u>207 701 262</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>217 301 262</u> | <u>208 301 262</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>174 352</u> | <u>170 675</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>174 352</u> | <u>170 675</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>217 475 614</u> | <u>208 471 937</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | <u>85 221</u> | <u>48 139</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>85 221</u> | <u>48 139</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 75 000 000 | 75 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | <u>135 117 622</u> | <u>133 561 794</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>210 117 622</u> | <u>208 561 794</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 450 | 4 966 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | <u>149 188</u> | <u>4 736 875</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>150 638</u> | <u>4 741 841</u> |
| Sum gjeld | | <u>210 353 481</u> | <u>213 351 774</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>427 829 095</u> | <u>421 823 711</u> |

Oslo, 09.04.2021

Styret i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS

Carl Magne Brynjulfsen
styreleder_____
Pål Magnus Aglen
styremedlem_____
Asgeir Solheim
styremedlem