



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 039 987	3 151 230
Annen driftsinntekt			161
Sum inntekter		2 039 987	3 151 391
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	200 059	200 059
Andre driftskostnader	1	448 318	1 568 559
Sum kostnader		648 377	1 768 618
Driftsresultat		1 391 610	1 382 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 745	164 709
Annen renteinntekt			17 695
Annen finansinntekt			3 959
Sum finansinntekter		133 745	186 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 569	625 597
Sum finanskostnader		656 569	625 597
Netto finans		-522 824	-439 234
Ordinært resultat før skattekostnad		868 786	943 539
Skattekostnad på resultat	2	191 133	207 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 653	735 961
Årsresultat	2	677 653	735 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 653	735 961
Totalresultat		677 653	735 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 639 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		677 653	
Overført fra annen egenkapital			-903 523
Sum overføringer og disponeringer		677 653	735 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 730 452	11 717 984
Sum varige driftsmidler		11 730 452	11 717 984
Sum anleggsmidler		11 730 452	11 717 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		302 219
Andre kortsiktige fordringer	5	2 551 677	12 721 161
Sum fordringer		2 551 677	13 023 380
Sum omløpsmidler		2 551 677	13 023 380
SUM EIENDELER		14 282 129	24 741 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 081 567	2 403 913
Sum opptjent egenkapital		3 081 567	2 403 913
Sum egenkapital	7	3 281 567	2 603 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	479 430	288 297
Sum avsetninger for forpliktelser		479 430	288 297
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 235 502	19 578 933
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 502	19 578 933
Sum langsiktig gjeld		10 714 932	19 867 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		285 630	31 004
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			137 315
Annen kortsiktig gjeld	5		2 101 902
Sum kortsiktig gjeld		285 630	2 270 221
Sum gjeld		11 000 562	22 137 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 129	24 741 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568383

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 039 987	3 151 230
Annen driftsinntekt			161
Sum inntekter		2 039 987	3 151 391
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	200 059	200 059
Andre driftskostnader	1	448 318	1 568 559
Sum kostnader		648 377	1 768 618
Driftsresultat		1 391 610	1 382 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 745	164 709
Annen renteinntekt			17 695
Annen finansinntekt			3 959
Sum finansinntekter		133 745	186 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 569	625 597
Sum finanskostnader		656 569	625 597
Netto finans		-522 824	-439 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	191 133	207 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 653	735 961
Årsresultat	2	677 653	735 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 653	735 961
Totalresultat		677 653	735 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 639 484
Avsatt til annen egenkapital		677 653	
Overført fra annen egenkapital			-903 523
Sum overføringer og disponeringer		677 653	735 961





Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 730 452	11 717 984
Sum varige driftsmidler		11 730 452	11 717 984
Sum anleggsmidler		11 730 452	11 717 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		302 219
Andre kortsiktige fordringer	5	2 551 677	12 721 161
Sum fordringer		2 551 677	13 023 380
Sum omløpsmidler		2 551 677	13 023 380
SUM EIENDELER		14 282 129	24 741 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 081 567	2 403 913
Sum opptjent egenkapital		3 081 567	2 403 913
Sum egenkapital	7	3 281 567	2 603 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	479 430	288 297
Sum avsetninger for forpliktelse		479 430	288 297
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 235 502	19 578 933
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 502	19 578 933



Sum langsiktig gjeld		10 714 932	19 867 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		285 630	31 004
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			137 315
Annen kortsiktig gjeld	5		2 101 902
Sum kortsiktig gjeld		285 630	2 270 221
Sum gjeld		11 000 562	22 137 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 129	24 741 364



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
HEGGSTADMOEN 14-16 AS
2023





Resultatregnskap			
Heggstadmoen 14-16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 039 987	3 151 230
Annen driftsinntekt		0	161
Sum driftsinntekter		<u>2 039 987</u>	<u>3 151 391</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	200 059	200 059
Andre driftskostnader	1	448 318	1 568 559
Sum driftskostnader		<u>648 377</u>	<u>1 768 618</u>
Driftsresultat		<u>1 391 610</u>	<u>1 382 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 745	164 709
Annen renteinntekt		0	17 695
Annen finansinntekt		0	3 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 569	625 597
Resultat av finansposter		<u>-522 824</u>	<u>-439 234</u>
Resultat før skattekostnad		868 786	943 539
Skattekostnad på resultat	2	191 133	207 578
Årsresultat	2	<u>677 653</u>	<u>735 961</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 639 484
Avsatt til annen egenkapital		677 653	0
Overført fra annen egenkapital		0	-903 523
Sum overføringer		<u>677 653</u>	<u>735 961</u>

Heggstadmoen 14-16 AS

Side 1





Balanse

Heggstadmoen 14-16 AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 730 452	11 717 984
Sum varige driftsmidler		<u>11 730 452</u>	<u>11 717 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 730 452</u>	<u>11 717 984</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	0	302 219
Andre kortsiktige fordringer	5	2 551 677	12 721 161
Sum fordringer		<u>2 551 677</u>	<u>13 023 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 551 677</u>	<u>13 023 380</u>
Sum eiendeler		<u>14 282 129</u>	<u>24 741 364</u>

Heggstadmoen 14-16 AS

Side 2





Balanse

Heggstadmoen 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 081 567</u>	<u>2 403 913</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 081 567</u>	<u>2 403 913</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 281 567</u>	<u>2 603 913</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>479 430</u>	<u>288 297</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>479 430</u>	<u>288 297</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>10 235 502</u>	<u>19 578 933</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 235 502</u>	<u>19 578 933</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 630	31 004
Skyldig offentlige avgifter		0	137 315
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>2 101 902</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>285 630</u>	<u>2 270 221</u>
Sum gjeld		<u>11 000 562</u>	<u>22 137 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 282 129</u>	<u>24 741 364</u>

Trondheim, 27.02.2024
Styret i Heggstadmoen 14-16 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Terje Haugen
styremedlem





HEGGSTADMOEN 14-16 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utvikling av eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	191 133	-254 840
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	462 418
Skattekostnad ordinært resultat	191 133	207 579

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	868 786	943 539
Endring i midlertidige forskjeller	-1 243 508	1 158 364
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-2 101 902
Grunnlag betalbar skatt	-374 723	-

Betalbar skatt i balansen

	-	-
--	---	---

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	868 786	943 539
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	868 786	943 539

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 191 133 207 579

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Skattekostnad	191 133	207 578
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endringer
Driftsmidler	2 553 947	2 519 315	34 632
Fordringer	-	-1 208 876	1 208 876
Underskudd til framføring	-374 722	-	-374 722
Sum	2 179 225	1 310 439	868 786
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	479 430	288 297	191 133
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	479 430	288 297	191 133





Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 206	9 961 323	16 652	-	14 627 181
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	212 526	212 526
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 649 206	9 961 323	16 652	212 526	14 839 707
Akk. avskrivninger 31.12	-	-3 107 590	1 665	-	-3 105 925
Nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-3 107 590	1 665	-	-3 105 925
Bokført verdi pr. 31.12	4 649 206	6 853 733	14 987	212 526	11 730 451
Årets avskrivninger	-	199 226	833	-	200 059
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		50 år	20 år		
Avskrivningsplan		lineær	lineær		

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 1.208.876. Tilsvarende avsetning i fjor var kr 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	2 258 783	12 721 161
Sum	-	-	2 258 783	12 721 161

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 235 502	19 578 993	85 625	2 101 902
Sum	10 235 502	19 578 993	85 625	2 101 902

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.





Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	200 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100 %	100 %

Aksjene har like rettigheter.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	200 000	-	2 403 914	2 603 914
Årets resultat	-	-	677 653	677 653
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.23	200 000	-	3 081 567	3 281 567

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2023	2022
Bygninger	11 730 452	11 717 984
Øvrige	-	-
Totalt	11 730 452	11 717 984

Garantiansvar

	2023	2022
Garantiansvar	-	-

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mindre enn ett år etter balansedagen. Denne gjelden vil bli refinansiert årlig.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for bankgjeld i konsernet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557511630190

Dokument

Heggstadmoen 14-16 AS 2023 - Offisielt regnskap
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-02-27 11:07:34 CET (+0100) av Frank Skjærvik (FS)
Ferdigstilt den 2024-02-27 13:32:36 CET (+0100)

Initiativtaker

Frank Skjærvik (FS)
RELOG AS
Organisasjonsnr. 927210975
frank.skjaervik@relog.no
+4790216777

Underskriverne

Bjørnar Høyland (BH)
bjornar.hoyland@relog.no
Signert 2024-02-27 11:22:52 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)
terje.haugen@relog.no
Signert 2024-02-27 13:32:36 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 14-16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3JEG4-0NXP7-JQ8CP-V3TOX-57T4D-P7UYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 22:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JEG4-0NXP7-JQ8CP-V3TOX-S7T4D-P7UYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>