



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 71 120 | 65 523 |
| Sum kostnader | | 71 120 | 65 523 |
| Driftsresultat | | -71 120 | -65 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 6 899 136 | 6 008 378 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 494 405 | 227 119 |
| Sum finansinntekter | | 7 393 541 | 6 235 497 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 3 200 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 4 792 701 | 4 501 086 |
| Annen finanskostnad | | 1 965 | |
| Sum finanskostnader | | 4 794 666 | 7 701 086 |
| Netto finans | | 2 598 875 | -1 465 589 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 527 755 | -1 531 112 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 556 106 | 367 155 |
| Årsresultat | | 1 971 649 | -1 898 267 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 971 649 | -1 898 267 |
| Totalresultat | | 1 971 649 | -1 898 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 971 649 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 898 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 971 649 | -1 898 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 78 022 202 | 78 022 202 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 12 761 483 | 6 362 927 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 783 685 | 84 385 129 |
| Sum anleggsmidler | | 90 783 685 | 84 385 129 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 2 | 6 899 136 | 7 958 378 |
| Sum fordringer | | 6 899 136 | 7 958 378 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 604 | 21 530 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 604 | 21 530 |
| Sum omløpsmidler | | 6 959 740 | 7 979 908 |
| SUM EIENDELER | | 97 743 425 | 92 365 037 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 480 175 | 1 480 175 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 510 175 | 1 510 175 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -1 451 094 | -1 451 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 451 094 | -1 451 094 |
| Sum egenkapital | | 59 081 | 59 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 95 144 430 | 90 632 841 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 144 430 | 90 632 841 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 144 430 | 90 632 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 159 | 4 227 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 2 527 755 | 1 668 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 539 914 | 1 673 115 |
| Sum gjeld | | 97 684 344 | 92 305 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 743 425 | 92 365 037 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642176

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 238 470
SVERRES GATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 71 120 | 65 523 |
| Sum kostnader | | 71 120 | 65 523 |
| Driftsresultat | | -71 120 | -65 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 6 899 136 | 6 008 378 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 494 405 | 227 119 |
| Sum finansinntekter | | 7 393 541 | 6 235 497 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 3 200 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 4 792 701 | 4 501 086 |
| Annen finanskostnad | | 1 965 | |
| Sum finanskostnader | | 4 794 666 | 7 701 086 |
| Netto finans | | 2 598 875 | -1 465 589 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 527 755 | -1 531 112 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 556 106 | 367 155 |
| Årsresultat | | 1 971 649 | -1 898 267 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 971 649 | -1 898 267 |
| Totalresultat | | 1 971 649 | -1 898 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 1 971 649 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 898 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 971 649 | -1 898 267 |



Organisasjonsnr: 927 238 470
SVERRES GATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 78 022 202 78 022 202

Lån til foretak i samme
konsern 2 12 761 483 6 362 927

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum finansielle
anleggsmidler 90 783 685 84 385 129

Sum anleggsmidler 90 783 685 84 385 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6

Konsernfordringer 2 6 899 136 7 958 378

Sum fordringer 6 899 136 7 958 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 60 604 21 530

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 60 604 21 530

Sum omløpsmidler 6 959 740 7 979 908

SUM EIENDELER 97 743 425 92 365 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 1 480 175 1 480 175

Sum innskutt egenkapital 1 510 175 1 510 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -1 451 094 -1 451 094



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 451 094 | -1 451 094 |
| Sum egenkapital | | 59 081 | 59 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 95 144 430 | 90 632 841 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 144 430 | 90 632 841 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 144 430 | 90 632 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 159 | 4 227 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 2 527 755 | 1 668 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 539 914 | 1 673 115 |
| Sum gjeld | | 97 684 344 | 92 305 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 743 425 | 92 365 037 |



Organisasjonsnr: 927 238 470
SVERRES GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sverres Gate 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverres Gate 37 AS som viser et overskudd på NOK 1 971 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HNNVAZ-TWZHE-BE11-U-XE7PE-G3KQL-FT4AW





Revisors beretning 2024 for Sverres Gate 37 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNNAZ-TWZHE-BE11U-XE7PE-G3KQL-FT4AW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 17:45:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNNAZ-TWZHE-BE1U-XE7PE-G3KQL-FT4AW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Christer Wennersten
2025-05-13



Årsregnskap 2024

Sverres Gate 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 238 470



RESULTATREGNSKAP

SVERRES GATE 37 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 71 120 | 65 523 |
| Sum driftskostnader | | 71 120 | 65 523 |
| Driftsresultat | | -71 120 | -65 523 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 6 899 136 | 6 008 378 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 494 405 | 227 119 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 3 200 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 4 792 701 | 4 501 086 |
| Annen finanskostnad | | 1 965 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 2 598 875 | -1 465 589 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 527 755 | -1 531 112 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 556 106 | 367 155 |
| Årsresultat | | 1 971 649 | -1 898 267 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 971 649 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 898 267 |
| Sum overføringer | | 1 971 649 | -1 898 267 |



BALANSE

SVERRES GATE 37 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 78 022 202 | 78 022 202 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 12 761 483 | 6 362 927 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 783 685 | 84 385 129 |
| Sum anleggsmidler | | 90 783 685 | 84 385 129 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 6 899 136 | 7 958 378 |
| Sum fordringer | | 6 899 136 | 7 958 378 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 604 | 21 530 |
| Sum omløpsmidler | | 6 959 740 | 7 979 908 |
| Sum eiendeler | | 97 743 425 | 92 365 037 |



BALANSE

SVERRES GATE 37 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 480 175 | 1 480 175 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 510 175 | 1 510 175 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -1 451 094 | -1 451 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 451 094 | -1 451 094 |
| Sum egenkapital | | 59 081 | 59 081 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 95 144 430 | 90 632 841 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 144 430 | 90 632 841 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 159 | 4 227 |
| Konserngjeld | 2 | 2 527 755 | 1 668 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 539 914 | 1 673 115 |
| Sum gjeld | | 97 684 344 | 92 305 956 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 97 743 425 | 92 365 037 |

Oslo, 08.05.2025
Styret i Sverres Gate 37 AS

Christer Wennersten
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Sverres Gate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 761 483 | 6 362 927 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 6 899 136 | 7 958 378 |
| Sum | 19 660 619 | 14 321 305 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 95 144 430 | 90 632 841 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 527 755 | 1 668 888 |
| Sum | 97 672 185 | 92 301 729 |

Sverres Gate 37 AS har en fordring til datterselskapet Kulturhallene Eiendom AS på 12,9 millioner kroner, som er renteberegnet med en rentesats på 5,29% p.a. Renteinntekter for 2024 utgjør kr 494 405,-.

Sverres Gate 37 AS har en gjeld på 95,1 millioner kroner til morselskapet Njord Prosjekt 79, som er renteberegnet med en rentesats på 5,29% p.a. Rentekostnader for 2024 utgjør kr 4 792 701,-.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 556 106 | 367 155 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 556 106 | 367 155 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 527 755 | -1 531 112 |
| Permanente forskjeller | 0 | 3 200 000 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 527 755 | -1 668 888 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -961 704 | 367 155 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -556 106 | -367 155 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 517 810 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------|---------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 1 480 175 | -1 451 094 | 59 081 |
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | 1 480 175 | -1 451 094 | 59 081 |
| Årets overskudd | | | 1 971 649 | 1 971 649 |
| Konsernbidrag avgitt | | 0 | -1 971 649 | -1 971 649 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 1 480 175 | -1 451 094 | 59 081 |

Note 5 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Resultat | Egenkapital |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Kulturhallene Eiendom AS | 100,0 % | 63 893 121 | 57 472 202 | 5 381 326 | 4 100 000 |
| Vestre Havn Bygg 2 AS | 100,0 % | 20 550 000 | 20 550 000 | -44 911 | 993 532 |
| Sum | | 84 443 121 | 78 022 202 | 5 336 415 | 5 093 531 |
| Sum verdipapirer | | 84 443 121 | 78 022 202 | 5 336 415 | 5 093 531 |



Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 12 761 483 | 6 362 927 |
| Sum | 12 761 483 | 6 362 927 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Annen langsiktig gjeld | 95 144 430 | 90 632 841 |
| Sum | 95 144 430 | 90 632 841 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Sverres Gate 37 AS tok i forbindelse med finansiering av kjøp av Kulturhallene Eiendom AS Vestre Havn Bygg 2 AS opp et langsiktig lån fra morselskapet Njord Prosjekt 79 AS på totalt 92,7 MNOK.

Morselskap Njord Prosjekt 79 AS sin eksterne gjeld er blant annet sikret gjennom 100% eierskap av aksjene i Sverres Gate 37 AS, Kulturhallene Eiendom AS og Vestre Havn Bygg AS og dets eiendeler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVERRES GATE 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Njord Prosjekt 79 AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |