



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 888 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBO BREIVIKLIA AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 127 135	18 113 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 127 135</b>	<b>18 113 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	7 828 678	-2 913 895
Varekostnad	1	13 178 280	18 551 659
Annen driftskostnad	2	424 416	180 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 431 374</b>	<b>15 818 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 695 761</b>	<b>2 295 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 433	4 823
Annen renteinntekt		181	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 614</b>	<b>4 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 721	156 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 721</b>	<b>156 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 106</b>	<b>-151 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 667 655</b>	<b>2 143 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 884	471 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 5		75 288



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	1 300 771	1 596 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 034 275	322 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 034 275</b>	<b>322 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 034 275</b>	<b>322 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>8 128 678</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 011
Andre kortsiktige fordringer	1		13 388 155
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 396 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 773	395 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 773</b>	<b>395 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 773</b>	<b>21 920 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 042 048</b>	<b>22 243 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 897 689	1 596 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 897 689</b>	<b>1 596 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 927 689</b>	<b>1 626 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		308 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>308 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 334 926
Øvrig langsiktig gjeld	4		8 119 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 454 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 762 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 929	1 711 875
Betalbar skatt	5	675 430	141 867
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 359</b>	<b>1 853 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 359</b>	<b>20 616 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 042 048</b>	<b>22 243 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 888 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBO BREIVIKLIA AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 821 888 352  
NYBO BREIVIKLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 127 135	18 113 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 127 135</b>	<b>18 113 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	7 828 678	-2 913 895
Varekostnad	1	13 178 280	18 551 659
Annen driftskostnad	2	424 416	180 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 431 374</b>	<b>15 818 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 695 761</b>	<b>2 295 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 433	4 823
Annen renteinntekt		181	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 614</b>	<b>4 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 721	156 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 721</b>	<b>156 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 106</b>	<b>-151 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 884	471 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 5		75 288
Avsatt til annen egenkapital	6	1 300 771	1 596 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>





Organisasjonsnr: 821 888 352  
NYBO BREIVIKLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 4 034 275 322 823

Sum finansielle anleggsmidler 4 034 275 322 823

Sum anleggsmidler 4 034 275 322 823

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 8 128 678

##### Fordringer

Kundefordringer 8 011

Andre kortsiktige fordringer 1 13 388 155

Sum fordringer 13 396 166

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 773 395 858

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 773 395 858

Sum omløpsmidler 7 773 21 920 702

SUM EIENDELER 4 042 048 22 243 525

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 6 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 897 689 1 596 919

Sum opptjent egenkapital 2 897 689 1 596 919



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 927 689</b>	<b>1 626 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		308 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>308 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 334 926
Øvrig langsiktig gjeld	4		8 119 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 454 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 762 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 929	1 711 875
Betalbar skatt	5	675 430	141 867
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 359</b>	<b>1 853 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 359</b>	<b>20 616 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 042 048</b>	<b>22 243 525</b>



Organisasjonsnr: 821 888 352  
NYBO BREIVIKLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nybo Breiviklia AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nybo Breiviklia AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DUEMZ-W01E-PNEJ-4OYLW-DV0ZQ-88HZM



Uavhengig revisors beretning - Nybo Breiviklia AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 16. februar 2022  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DUEMZ-W01E-PNEJ-4OYLW-DV0ZQ-88HZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-16 15:14:07 UTC



## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-16 15:14:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DUEMZ-W01E-PNEIJ-4OYLW-DV0ZQ-88HZM



# Årsregnskap

**2021**

**Nybo Breiviklia AS**

Org.nr.:821 888 352

Penneo Dokumentnr: Z35EC-LPJI-HL3FE-MNWE-8KA6S-OSCGI



## Nybo Breiviklia AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		23 127 135	18 113 726
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 127 135</b>	<b>18 113 726</b>
Varekostnad	1	13 178 280	18 551 659
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	7 828 678	-2 913 895
Annen driftskostnad	2	424 416	180 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 431 374</b>	<b>15 818 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 695 761</b>	<b>2 295 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 433	4 823
Annen renteinntekt		181	159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 721	156 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 106</b>	<b>-151 762</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 655	2 143 856
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 884	471 649
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	75 288
Avsatt til annen egenkapital	6	1 300 771	1 596 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 300 771</b>	<b>1 672 207</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z35EC-LPYY-HL3FE-MNWWE-8K46S-0SCGI



### Nybo Breiviklia AS

Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 034 275	322 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 034 275</b>	<b>322 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 034 275</b>	<b>322 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	8 128 678
Kundefordringer		0	8 011
Andre kortsiktige fordringer	1	0	13 388 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 396 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 773	395 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 773</b>	<b>21 920 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 042 048</b>	<b>22 243 525</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z35EC-LPYY-HL3FE-MNWE-8K46S-0SCGI



### Nybo Breiviklia AS

Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 897 689	1 596 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 897 689</b>	<b>1 596 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 927 689</b>	<b>1 626 919</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	308 546
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 334 926
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	8 119 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 454 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 929	1 711 875
Betalbar skatt	5	675 430	141 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 359</b>	<b>1 853 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 359</b>	<b>20 616 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 042 048</b>	<b>22 243 525</b>

Styret i Nybo Breiviklia AS

Steinar Lausund  
Styreleder

Mona Lill Lausund  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z35EC-LP1YI-HL3FE-MNWWE-8K46S-0SCGI



## Nybo Breiviklia AS Årsregnskap 2021

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

#### Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. For enheter som det foreligger bindende salgskontrakt på, blir andel av totalprosjektets inntekt resultatført i takt med prosjektets fullføringsgrad. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste blir ikke foretatt før en vesentlig del av prosjektet er solgt, og prosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurderer realismen i kostnadsestimatene. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av kostnader hittil mot prognose for totalkostnader. For den andel av totalprosjektet som gjelder ikke solgte enheter per 31.12., blir det ikke tatt inntekt i regnskapet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Anleggskontrakter

Prosjekt under utførelse håndteres som anleggskontrakter i den grad boligene er solgt. Opptjent inntekt for anleggskontrakter balanseføres under Andre kortsiktige fordringer. I den grad det identifiseres at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Varelager

Prosjekter under utførelse som ikke blir behandlet som anleggskontrakter, føres opp som varelager. Varelagerprosjekter vurderes til tilvirkningskost, med nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Nybo Breiviklia AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder eller godtgjørelser til styret i 2021

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 118 808 inkl. moms, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	66 250
Bistand utarbeiding årsregnskap og skattemelding	25 000
Annen bistand	27 558
<b>Sum</b>	<b>118 808</b>

#### Note 3 Prosjekt under utførelse

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Prosjekt under utførelse - varelager	0	8 128 678

<b>Prosjekter under utførelse (anleggskontrakter)</b>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Totalt påløpte kostnader pr 31.12	0	11 985 674
Inntektsført kontraktsfortjeneste	0	1 402 481

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Foretak i samme konsern	0	8 119 392	4 034 275	322 823
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 119 392</b>	<b>4 034 275</b>	<b>322 823</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z35EC-LP1YJ-HL3FE-MNWE-8K46S-0SCGI

**Nybo Breiviklia AS**  
Årsregnskap 2021

## Noter

--

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	675 430	141 867
Endring i utsatt skatt	-308 546	329 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>366 884</b>	<b>471 649</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 667 655	2 143 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 402 481	-1 402 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 070 136</b>	<b>644 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	675 430	141 867
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>675 430</b>	<b>141 867</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	1 402 481	1 402 481
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 402 481</b>	<b>1 402 481</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 402 481</b>	<b>1 402 481</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	308 546	308 546

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000	0	1 596 919	1 626 919
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			1 300 771	1 300 771
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 897 689</b>	<b>2 927 689</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z35EC-LP1YJ-HL3FE-MNWE-8KA6S-0SCGI



## Nybo Breiviklia AS Årsregnskap 2021

### Noter

--

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nybo Breiviklia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mostein Eiendom Holding AS	100	100,0

### Note 8 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av fordeling av fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og timeleveranser og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mona Lill Lausund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4102325

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-02-15 09:02:18 UTC



## Steinar Lausund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1471540

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-02-15 11:49:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Z35EC-LPYJ-HL3FE-MNWE-8KA6S-0SCGI