



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 200 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebyveien 6
1623 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 309 886	1 374 515
Sum inntekter		1 309 886	1 374 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 200	250 800
Annen driftskostnad	2	523 414	1 597 348
Sum kostnader		741 614	1 848 148
Driftsresultat		568 272	-473 633
Annen rentekostnad		609 946	1 578 599
Sum finanskostnader		609 946	1 578 599
Netto finans		-609 946	-1 578 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 673	-2 052 232
Skattekostnad på resultat	3	-9 168	-451 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 505	-1 600 894
Årsresultat		-32 505	-1 600 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 505	-1 600 894
Totalresultat		-32 505	-1 600 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 505	-134 611
Overført fra annen egenkapital			-1 466 283
Sum overføringer og disponeringer	4	-32 505	-1 600 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 997	59 160
Sum immaterielle eiendeler		29 997	59 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 819 754	15 935 265
Sum varige driftsmidler		11 819 754	15 935 265
Sum anleggsmidler		11 849 751	15 994 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 669
Konsernfordringer	5	174 230	833 400
Sum fordringer		174 230	855 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 794	326 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 794	326 870
Sum omløpsmidler		615 024	1 181 939
SUM EIENDELER		12 464 775	17 176 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		785 951	650 052
Sum innskutt egenkapital		1 385 951	1 250 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-167 117	-134 611
Sum opptjent egenkapital		-167 117	-134 611
Sum egenkapital	4	1 218 834	1 115 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 130 227	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 058 022	4 891 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 188 249	15 891 422
Sum langsiktig gjeld		11 188 249	15 891 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 925
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 692	43 917
Annen kortsiktig gjeld		35 000	61 660
Sum kortsiktig gjeld		57 692	169 502
Sum gjeld		11 245 941	16 060 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 464 775	17 176 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310246

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 200 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebyveien 6
1623 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 992 200 197
LUNDEBUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 309 886	1 374 515
Sum inntekter		1 309 886	1 374 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	218 200	250 800
Annen driftskostnad			
	2	523 414	1 597 348
Sum kostnader		741 614	1 848 148
Driftsresultat		568 272	-473 633
Annen rentekostnad			
		609 946	1 578 599
Sum finanskostnader		609 946	1 578 599
Netto finans		-609 946	-1 578 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 168	-451 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 505	-1 600 894
Årsresultat		-32 505	-1 600 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-32 505	-1 600 894
Totalresultat		-32 505	-1 600 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-32 505	-134 611
Overført fra annen egenkapital			
			-1 466 283
Sum overføringer og disponeringer	4	-32 505	-1 600 894



Organisasjonsnr: 992 200 197
LUNDEBUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	29 997	59 160
Sum immaterielle eiendeler		29 997	59 160

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	11 819 754	15 935 265
Sum varige driftsmidler		11 819 754	15 935 265

Sum anleggsmidler		11 849 751	15 994 425
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 669
Konsernfordringer	5	174 230	833 400
Sum fordringer		174 230	855 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 794	326 870
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 794	326 870
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		615 024	1 181 939
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 464 775	17 176 364
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		785 951	650 052
Sum innskutt egenkapital		1 385 951	1 250 052

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-167 117	-134 611
Sum opptjent egenkapital		-167 117	-134 611

Sum egenkapital	4	1 218 834	1 115 441
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 130 227	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 058 022	4 891 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 188 249	15 891 422
Sum langsiktig gjeld		11 188 249	15 891 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 925
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 692	43 917
Annen kortsiktig gjeld		35 000	61 660
Sum kortsiktig gjeld		57 692	169 502
Sum gjeld		11 245 941	16 060 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 464 775	17 176 364



Organisasjonsnr: 992 200 197
LUNDEBUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lundebuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 200 197



Resultatregnskap

Lundebuen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 309 886	1 374 515
Sum driftsinntekter		1 309 886	1 374 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 200	250 800
Annen driftskostnad	2	523 414	1 597 348
Sum driftskostnader		741 614	1 848 148
Driftsresultat		568 272	-473 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		609 946	1 578 599
Resultat av finansposter		-609 946	-1 578 599
Resultat før skattekostnad		-41 673	-2 052 232
Skattekostnad på resultat	3	-9 168	-451 338
Årsresultat		-32 505	-1 600 894
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 505	134 611
Overført fra annen egenkapital		0	1 466 283
Sum overføringer	4	-32 505	-1 600 894



Balanse
Lundebuen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	29 997	59 160
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 997</u>	<u>59 160</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 819 754	15 935 265
Sum varige driftsmidler		<u>11 819 754</u>	<u>15 935 265</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>11 849 751</u>	<u>15 994 425</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	21 669
Konsernfordringer	5	174 230	833 400
Sum fordringer		<u>174 230</u>	<u>855 069</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 794	326 870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>440 794</u>	<u>326 870</u>
Sum omløpsmidler		<u>615 024</u>	<u>1 181 939</u>
Sum eiendeler		<u>12 464 775</u>	<u>17 176 364</u>

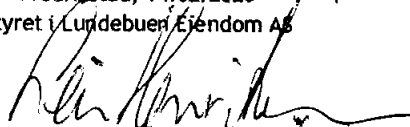


Balanse

Lundebuen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	785 951	650 052
Sum innskutt egenkapital		<u>1 385 951</u>	<u>1 250 052</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-167 117	-134 611
Sum opptjent egenkapital		<u>-167 117</u>	<u>-134 611</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 218 834</u>	<u>1 115 441</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 058 022	4 891 422
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 130 227	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 188 249</u>	<u>15 891 422</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	63 925
Skyldig offentlige avgifter		22 692	43 917
Annen kortsiktig gjeld		35 000	61 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 692</u>	<u>169 502</u>
Sum gjeld		<u>11 245 941</u>	<u>16 060 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 464 775</u>	<u>17 176 364</u>

Fredrikstad, 14.02.2025
Styret i Lundebuen Eiendom AS


Geir Henriksen
Styreleder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2024

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 895 970	18 895 970
- Avgang i året	4 048 101	4 048 101
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 847 869	14 847 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 028 117	3 028 117
= Bokført verdi 31.12.24	11 819 752	11 819 752
Årets ordinære avskrivninger	218 200	218 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 168	-451 338
Skattekostnad ordinært resultat	-9 168	-451 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 673	-2 052 232
Permanente forskjeller	0	696
Endring i midlertidige forskjeller	-65 126	1 150 705
Mottatt konsernbidrag	174 230	833 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 431	0
Skattepliktig inntekt	0	-67 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 331	-183 348
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 331	183 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	856 465	902 431	45 966
Gevinst - og tapskonto	-992 816	-1 103 908	-111 092

Lundebuen Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Sum	-136 351	-201 477	-65 126
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 431	-67 431
Grunnlag for utsatt skattefordel	-136 351	-268 908	-132 557
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 997	-59 160	-29 162

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	600 000	650 052	-134 611	1 115 441
Mottatt konsernbidrag	0	0	135 899	135 899
Årets resultat	0	0	-32 505	-32 505
Pr. 31.12.	600 000	650 052	-31 218	1 218 834

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	174 230	833 400
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år - bokført verdi 31.12		
Langsiktig konserngjeld	-4 058 022	-4 891 422
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 130 227	-11 000 000
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		-7 130 227
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		11 819 754
Sum		11 819 754

Pantobligasjonenes pålydende er på tilsammen kr 77 500 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundebuen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	5 000,0	600 000
Sum	120		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skåra Stenindustri AS	120	100,0	100,0