



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDBYMOEN NORD SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 840	789 960
Sum inntekter		933 840	789 960
Kostnader			
Lønnskostnad		117 584	121 857
Annen driftskostnad		875 878	739 340
Sum kostnader		993 462	861 198
Driftsresultat		-59 622	-71 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 680	8 837
Sum finansinntekter		8 680	8 837
Netto finans		8 680	8 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 942	-62 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 942	-62 400
Årsresultat		-50 942	-62 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 942	-62 401
Sum overføringer og disponeringer		-50 942	-62 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 217	0
Andre fordringer		111 432	22 125
Sum fordringer		117 649	22 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 726	1 196 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 726	1 196 596
Sum omløpsmidler		1 152 375	1 218 720
SUM EIENDELER		1 152 375	1 218 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 043 771	1 094 714
Sum opptjent egenkapital		1 043 771	1 094 714
Sum egenkapital		1 043 771	1 094 714
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 622	97 005
Skyldige offentlige avgifter		5 091	19 249
Annen kortsiktig gjeld		3 891	7 752
Sum kortsiktig gjeld		108 604	124 006
Sum gjeld		108 604	124 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 375	1 218 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275080

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDBYMOEN NORD SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 982 793 572
NORDBYMOEN NORD SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 840	789 960
Sum inntekter		933 840	789 960
Kostnader			
Lønnskostnad		117 584	121 857
Annen driftskostnad		875 878	739 340
Sum kostnader		993 462	861 198
Driftsresultat		-59 622	-71 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 680	8 837
Sum finansinntekter		8 680	8 837
Netto finans		8 680	8 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 942	-62 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 942	-62 400
Årsresultat		-50 942	-62 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 942	-62 401
Sum overføringer og disponeringer		-50 942	-62 401



Organisasjonsnr: 982 793 572
NORDBYMOEN NORD SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 217	0
Andre fordringer		111 432	22 125
Sum fordringer		117 649	22 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 726	1 196 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 726	1 196 596
Sum omløpsmidler		1 152 375	1 218 720
SUM EIENDELER		1 152 375	1 218 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 043 771	1 094 714
Sum opptjent egenkapital		1 043 771	1 094 714
Sum egenkapital		1 043 771	1 094 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 622	97 005
Skyldige offentlige avgifter		5 091	19 249
Annen kortsiktig gjeld		3 891	7 752
Sum kortsiktig gjeld		108 604	124 006
Sum gjeld		108 604	124 006



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 152 375

1 218 720



Organisasjonsnr: 982 793 572
NORDBYMOEN NORD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	47584.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	47584.00	47584.00	47584.00

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	933 840	774 960	940 463	982 866
Andre inntekter	0	15 000	0	0
Sum inntekter	933 840	789 960	940 463	982 866
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	47 584	51 857	9 870	51 300
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	82 052	79 492	82 050	84 022
Konsulent tjenester	1 330	19 596	2 000	0
Drift og vedlikehold	521 159	375 555	482 000	534 000
Forsikringer	80 444	69 996	74 000	83 100
Energi/fyring	13 881	11 745	14 000	14 000
Kabel-TV og bredbånd	146 204	139 392	146 400	149 100
Andre driftskostnader	26 058	38 814	32 500	34 400
Sum kostnader	993 462	861 198	917 820	1 024 922
Driftsresultat	-59 622	-71 238	22 643	-42 056
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	8 680	8 837	1 000	1 000
Sum finansposter	8 680	8 837	1 000	1 000
Årets resultat	-50 942	-62 401	23 643	-41 056
Overført til/fra egenkapital	-50 942	-62 401	0	0
Sum disponering	-50 942	-62 401	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	6 217	0
Forskuddsbetalte kostnader	111 432	22 125
Bank	1 034 726	1 185 496
Skatetrekkkonto	0	11 100
Sum omløpsmidler	1 152 375	1 218 720
SUM EIENDELER	1 152 375	1 218 720
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	1 043 771	1 094 714
Sum egenkapital	1 043 771	1 094 714
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	3 891	7 752
Leverandørgjeld	99 622	97 005
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	5 091	19 249
Sum kortsiktig gjeld	108 604	124 006
Sum gjeld	108 604	124 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 152 375	1 218 720

Lillestrøm 31.12.20
Nordbymoen Nord Sameie

Sted: _____, dato: _____

Egil Alfredsen
Styreleder

Simen Kristiansen
Styremedlem

Silje Ramberg
Styremedlem

844 Nordbymoen Nord Sameie



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Nordbymoen Nord Sameie avholdes 27.4.2021.

Grunnet smittesituasjonen og regjeringens retningslinjer for fysiske møter, kan vi pr. dags dato ikke avholde ordinært årsmøte fysisk. Herredshuset er booket i tilfelle dette endrer seg.

Til behandling ligger de formelle sakene som må behandles innen 30. juni i henhold til loven. Dette gjelder godkjenning av årsregnskap og årsberetning, samt valg. I tillegg legges det frem forskjellige tilbud angående vask og maling av sameiet.

Vi legger opp til å bruke Bori's portal for å gi beboere mulighet til å avgi stemme elektronisk, samt stille spørsmål. For de som ikke kan bruke elektronisk avstemming er det mulighet for å bruke papir-stemmeseddel (vedlagt).

Årsmøtesiden er åpen for beboerne i en periode på 13 dager, fra 15. april til 27. april. Mellom 15. april og 21. april kl 16:00 vil det være mulighet for å diskutere og stille spørsmål til styret i portalen. Fra 22. april kl 15:00 starter stemmeavgivning med sluttfrist 27.04.21 kl 18:00. Ved papirbasert avstemming bes beboere levere sin stemmeseddel i styrets postkasse innen 21. april kl 16.00. Hver seksjon kan kun avgi en stemmeseddel.

Vedlagt innkalling, årsregnskapet, revisjonsberetning, innkommen sak, vedtekter, husordensregler ytterligere informasjon om elektronisk og papir versjon av årsmøtet, samt stemmeseddel.



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Nordbymoen Nord Sameie avholdes 27.4.2021
kl 18:00, sted: Herredshuset, Jessheim

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2020**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, Jessheim

I styret for Nordbymoen Nord Sameiet

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
27.4.2021.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.
Ingen endringer

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere

5.1 Styret inngår en løpende vedlikeholdsavtale med Malermester Rune Toftner AS. Mer informasjon etter regnskapet på side 15.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av leder for 2 år

B) Valg av 1 varamedlem for 2 år

C) Valg av Miljøkomite for 1 år



Nordbymoen Nord Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Egil Alfredsen	valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Silje Ramberg (gjenvalg)	valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Simen Kristiansen	valgt for 2 år i 2020

Varamedlemmer til styret:

: Oda Helen Teigberget valgt for 2 år i 2020

Valg av Miljøkomitè :

Wenche Johannessen valgt for 1 år i 2020

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Nordbymoen Nord Sameie ble stiftet 13/03/2000 og har organisasjonsnummer 982 793 572

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 982793572@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

844 Nordbymoen Nord Sameie, org.nr. 982793572

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 40 seksjoner og ingen næringsseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adresse Rugdevegen 2-10

Eiendommen har gnr 5 bnr 93 i Ullensaker Kommune



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet en vedlikeholdsplan for hele Sameiet

Vi har kontroll og inspeksjon av uteområdet, byggene og lekeapparater

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Sendt ut skriv om div. jobber som skal utføres i Sameiet*
- *El bil prosjektet ble ferdig stilt*
- *Brannkontrollen utført. Vurderer kjøp av røykvarslere til alle leiligheter*
- *Bestilt service på alle takvinduer.*
- *Bestilt service på et par vinduer*
- *Rens av ventilasjons systemet ble ferdig*
- *Inngått ny avtale med Get/ Telia*
- *Forsikringsskade*
- *Refusjon til en beboer vedr. installasjon av egen El bil lader før prosjektet til Sameiet var ferdigstilt*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Utført vask/rens av alle hustak*
- *Planer for årene fremover vedr. vedlikeholdsplanen*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Radon måling må ordnes i løpet av 2021*

Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år? Er det gjennomført velferdstiltak eller andre arrangementer?

- *Info – rundskriv –*
- *Dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr – 59 622,- og et negativt årsresultat på kr 50 942,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 1 043 771,-

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Sjekke vedlikeholdsplanen hva som bør gjøres i nærmeste fremtid

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Sted Jessheim , 31.02.2020 / 16.03.2021

Silje Ramberg
styremedlem

Egil Alfredsen
styreleder

Simen Kristiansen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	933 840	774 960	940 463	982 866
Andre inntekter	2	0	15 000	0	0
Sum inntekter		933 840	789 960	940 463	982 866
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	47 584	51 857	9 870	51 300
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 052	79 492	82 050	84 022
Konsulenttjenester	5	1 330	19 596	2 000	0
Drift og vedlikehold	6	521 159	375 555	482 000	534 000
Forsikringer		80 444	69 996	74 000	83 100
Energi/fyring	7	13 881	11 745	14 000	14 000
Kabel-TV og bredbånd	8	146 204	139 392	146 400	149 100
Andre driftskostnader	9	26 058	38 814	32 500	34 400
Sum kostnader		993 462	861 198	917 820	1 024 922
Driftsresultat		-59 622	-71 238	22 643	-42 056
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		8 680	8 837	1 000	1 000
Sum finansposter		8 680	8 837	1 000	1 000
Årets resultat		-50 942	-62 401	23 643	-41 056
Overført til/fra egenkapital	11	-50 942	-62 401	0	0
Sum disponering		-50 942	-62 401	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 217	0
Forskuddsbetalte kostnader		111 432	22 125
Bank		1 034 726	1 185 496
Skattetrekkskonto	10	0	11 100
Sum omløpsmidler		1 152 375	1 218 720
SUM EIENDELER		1 152 375	1 218 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	1 043 771	1 094 714
Sum egenkapital		1 043 771	1 094 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 891	7 752
Leverandørgjeld		99 622	97 005
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		5 091	19 249
Sum kortsiktig gjeld		108 604	124 006
Sum gjeld		108 604	124 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 375	1 218 720

Lillestrøm 31.12.20
Nordbymoen Nord Sameie

Sted: Jessheim, dato: 16.03.21

Egil Alfredsen
Styreleder

Simen Kristiansen
Styremedlem

Silje Ramberg
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	794 160	635 280
Kabel-TV/bredbånd	139 680	139 680
Sum	933 840	774 960

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	15 000
Sum	0	15 000



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	31 200	32 400
Oppptjente feriepenger	4 462	4 399
Arbeidsgiveravgift	14 269	14 438
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 976	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	629	620
Sum	47 584	51 857

Sameiet har deltidsansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	70 000	70 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 750	4 750
Sum	74 750	74 750

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	0	16 250
Andre forvaltningstjenester	1 330	3 346
Sum	1 330	19 596

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	239 449	17 830
Vedlikehold VVS	2 570	0
Vedlikehold elektro	141 356	8 518
Vedlikehold utvendige anlegg	499	37 486
Vedlikehold ventilasjon	53 550	0
Brannsikring	17 985	53 343
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	65 750	117 969
Renholdstjenester	0	130 411
Sum	521 159	375 555



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	13 881	11 745
Sum	13 881	11 745

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	146 204	139 392
Sum	146 204	139 392

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	0	1 338
Søppeltømming/Container	5 490	9 984
Verktøy og redskaper	1 063	0
Nøkler, låser og skilt	250	4 148
Andre driftsmaterialer	1 068	0
Generalforsamling/årsmøte	12 713	12 964
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	2 753	7 925
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 721	2 456
Sum	26 058	38 814

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
Bankinnskudd for skattetrekk	0	11 100
Sum	0	11 100

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 094 714	1 157 115
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-50 942	-62 401
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 043 771	1 094 714
Annen egenkapital 31.12	1 043 771	1 094 714
Sum egenkapital 31.12	1 043 771	1 094 714



NOTER

Note 12 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	1 094 714	1 157 115
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-50 942	-62 401
B. Årets endringer arbeidskapital	-50 942	-62 401
C. Arbeidskapital 31.12	1 043 771	1 094 714
Omløpsmidler	1 152 375	1 218 720
- Kortsiktig gjeld	108 604	124 006
= Arbeidskapital 31.12	1 043 771	1 094 714



Til årsmøtet i Nordbymoen Nord Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nordbymoen Nord Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)