



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORRIDALSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 25  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Asland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 255	288 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 255</b>	<b>288 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 160	9 509
Annen driftskostnad		104 860	890 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 020</b>	<b>899 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 235</b>	<b>-611 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	438
Annen finansinntekt		896	939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>1 377</b>
Annen rentekostnad		750 928	665 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 928</b>	<b>665 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 626</b>	<b>-664 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-360 391	-1 275 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 074 769	9 074 769
Maskiner og anlegg		51 322	59 482
Sum varige driftsmidler		9 126 091	9 134 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 019 000	10 304 248
Sum finansielle anleggsmidler		10 019 000	10 304 248
Sum anleggsmidler		19 145 091	19 438 499
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 200	30 337
Andre fordringer		11 558	6 366
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer		24 758	46 703
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 890	91 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 890	91 614
Sum omløpsmidler		68 648	138 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 213 739</b>	<b>19 576 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 530 200	1 530 200
Overkurs		-2 675	-2 675
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 527 525</b>	<b>1 527 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 707 368	2 346 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 707 368</b>	<b>-2 346 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 179 843</b>	<b>-819 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 264 179	9 307 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 264 179</b>	<b>20 307 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	13 001
Annen kortsiktig gjeld		115 653	76 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 403</b>	<b>89 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 393 582</b>	<b>20 396 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 213 739</b>	<b>19 576 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORRIDALSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 25  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Asland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 498 755  
TORRIDALSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 255	288 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 255</b>	<b>288 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 160	9 509
Annen driftskostnad		104 860	890 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 020</b>	<b>899 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 235</b>	<b>-611 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	438
Annen finansinntekt		896	939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>1 377</b>
Annen rentekostnad		750 928	665 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 928</b>	<b>665 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 626</b>	<b>-664 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-360 391	-1 275 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>



Organisasjonsnr: 997 498 755  
TORRIDALSVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 074 769	9 074 769
Maskiner og anlegg		51 322	59 482
Sum varige driftsmidler		9 126 091	9 134 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 019 000	10 304 248
Sum finansielle anleggsmidler		10 019 000	10 304 248
Sum anleggsmidler		19 145 091	19 438 499
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 200	30 337
Andre fordringer		11 558	6 366
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer		24 758	46 703
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 890	91 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 890	91 614
Sum omløpsmidler		68 648	138 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 213 739</b>	<b>19 576 816</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 530 200	1 530 200
Overkurs	-2 675	-2 675
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 527 525</b>	<b>1 527 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 707 368	2 346 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 707 368</b>	<b>-2 346 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 179 843</b>	<b>-819 453</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 264 179	9 307 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 264 179</b>	<b>20 307 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 750	13 001
Annen kortsiktig gjeld	115 653	76 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 403</b>	<b>89 089</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 393 582</b>	<b>20 396 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 213 739</b>	<b>19 576 816</b>



Organisasjonsnr: 997 498 755  
TORRIDALSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet følger egenkapitalmetoden

<u>Investeringsregnskapet</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
	300.00			300.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn  
Stumpf Holding

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Torridalsveien 14 AS**

**Årsregnskap 2024**

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Torridalsveien 14 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		502 255	288 582
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 255</b>	<b>288 582</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	8 160	9 509
Annen driftskostnad	2	104 860	890 204
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>113 020</b>	<b>899 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 235</b>	<b>-611 131</b>
Annen renteinntekt		406	438
Annen finansinntekt		896	939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>1 377</b>
Annen rentekostnad		750 928	665 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 928</b>	<b>665 517</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-749 626</b>	<b>-664 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>
Overført til udekket tap	3	-360 391	-1 275 270
<b>Sum disponert</b>		<b>-360 391</b>	<b>-1 275 270</b>

---

Torridalsveien 14 AS Org.nr. 997498755

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Torridalsveien 14 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 074 769	9 074 769
Maskiner, anlegg, transportmidler o.l	1	51 322	59 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 126 091</b>	<b>9 134 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	10 019 000	10 304 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 019 000</b>	<b>10 304 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 145 091</b>	<b>19 438 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 200	30 337
Kortsiktige konsernfordringer		0	10 000
Andre fordringer		11 558	6 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 758</b>	<b>46 703</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>43 890</b>	<b>91 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 648</b>	<b>138 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 213 739</b>	<b>19 576 816</b>

---

Torridalsveien 14 AS Org.nr. 997498755

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Torridalsveien 14 AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 530 200	1 530 200
Overkurs	6	-2 675	-2 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 527 525</b>	<b>1 527 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	-2 707 368	-2 346 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 707 368</b>	<b>-2 346 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 179 843</b>	<b>-819 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Ånnen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 264 179	9 307 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 264 179</b>	<b>20 307 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	13 001
Ånnen kortsiktig gjeld		115 653	76 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 403</b>	<b>89 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 393 582</b>	<b>20 396 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 213 739</b>	<b>19 576 816</b>

Kristiansand , 16.05.2025  
Styret for Torridalsveien 14 AS

Rolf Anders Stumpf  
Styreleder

---

Torridalsveien 14 AS Org.nr. 997498755

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Torridalsveien 14 AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

### Inntekter

#### Note 1 Anleggsmidler

	Hjemmel *)	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 395	9 071 374	108 590	9 183 359
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31. 12.</b>	<b>3 395</b>	<b>9 071 374</b>	<b>108 590</b>	<b>9 183 359</b>

\*) Hjemmel overført fra innfisjonert selskap Torridalsveien 14 Hjemmel AS år 2022 til overtakende selskap Torridalsveien 14 AS.

Oppskrivning per 01.01		0	0	0
-Avgang		0	0	0
<b>Oppskrivning per 31.12</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		0	49 108	49 108
+ årets avskrivning		0	8 160	8 160
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>		<b>0</b>	<b>57 268</b>	<b>57 268</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 395</b>	<b>9 071 374</b>	<b>51 322</b>	<b>9 126 091</b>

Årets avskrivninger 0 8 160  
Avskrivningsplan 0 10 år  
Ingen avskrivning på hjemmel og bygninger da det ikke anses som verditap på eneboliger og tomt.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2024.

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet, og har således ikke hatt kostnader til revisjon.

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2024	2023
Betalbar skatt/ordinært resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ordinært resultat før skattekostnad	-360 390	-1 275 270
Permanente forskjeller	131	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-660	54 572
Endring i underskudd til fremføring	360 919	1 220 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Balanseført skatteeffekt konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-43 438	-44 098	-660
Framførbart underskudd	-2 672 763	-2 311 844	360 919
<b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b>	<b>-2 716 201</b>	<b>-2 355 942</b>	<b>360 260</b>
Utsatt skatt 22 %	-597 564	-518 307	79 257
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	597 564	518 307	-79 257
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Fordring og Gjeld

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 019 000	10 300 000
Nedskrevet del	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 019 000</b>	<b>10 300 000</b>

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	11 000 000	11 000 000
Kortsiktig byggelån	-	-
<b>Sum</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast Eiendom	9 033 702	9 033 702
	-	-
<b>Totalt</b>	<b>9 033 702</b>	<b>9 033 702</b>

## Note 5 Mellomværende med nærstående parter

		<b>Fordring</b>	<b>Fordring</b>
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Stumpfgården AS	Aksjonær	10 019 000	10 300 000
Skippergata 36 AS	Aksjonær	10 000	10 000
	<b>Sum</b>	<b>10 029 000</b>	<b>10 310 000</b>
		<b>Gjeld</b>	<b>Gjeld</b>
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rolf Anders Stumpf	Aksjonær	3 495 000	3 495 000
L Stumpf Holding AS	Aksjonær	5 769 179	5 812 179
	<b>Sum</b>	<b>9 264 179</b>	<b>9 307 179</b>

Fordring og gjeld til nærstående er ikke renteberegnet i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	1 530 200	-2675	-2 346 978	-819 453
Årets resultat			-360 391	-360 391
Egenkapital 31.12	1 530 200	-2675	-2 707 369	-1 179 844

Egenkapitalen til selskapet er tapt. Udekket tap skyldes kostnader til nødvendige oppgaderinger gjort på utleiehus i 2022 og 2023 samt manglende leieinntekter i samme periode som følge av dette. I 2024 har bygget vært fullt utleid og resultatet fra drift er positivt. Årsresultatet er negativt som følge av høye lånerenter. Selskapet inngår i en konsernstruktur, og forsvarlig drift anses sikret som følge av dette.

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har én aksjeklasse.  
Selskapets aksjekapital er på kr 1 500 000 fordelt på 1500 aksjer a kr 1 000.  
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
L Stumpf Holding AS		1 000	66,7 %
Rolf Anders Stumpf	Styremedlem	500	33,3 %
SUM		1 500	100,0 %

Dokumentet er elektronisk signert



## Torridalsveien ...

Name	Date
Stumpf, Rolf Anders	2025-05-27

Identification

 bankID Stumpf, Rolf Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))