



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJETLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Porsvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fjetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 205	405 405
Annen driftsinntekt		351 000	345 200
Sum inntekter		413 205	750 605
Kostnader			
Varekostnad	7	133 637	164 040
Annen driftskostnad		142 511	61 221
Sum kostnader		276 148	225 261
Driftsresultat		137 057	525 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	195
Sum finansinntekter		16	195
Annen rentekostnad		24 763	46 397
Sum finanskostnader		24 763	46 397
Netto finans		-24 747	-46 202
Ordinært resultat før skattekostnad		112 310	479 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 939	105 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 371	373 768
Årsresultat		87 371	373 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 371	373 768
Totalresultat		87 371	373 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 371	373 768
Sum overføringer og disponeringer		87 371	373 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 787 538	5 787 538
Sum varige driftsmidler		5 787 538	5 787 538
Sum anleggsmidler		5 787 538	5 787 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 938
Andre kortsiktige fordringer		36 798	34 591
Sum fordringer	5	36 798	76 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	27 362	113 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 362	113 995
Sum omløpsmidler		64 160	190 524
SUM EIENDELER		5 851 699	5 978 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 104 085	3 016 714
Sum opptjent egenkapital		3 104 085	3 016 714
Sum egenkapital	6	3 214 085	3 126 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 549	4 435
Sum avsetninger for forpliktelser		3 549	4 435
Annen langsiktig gjeld			
Lån Rune Fjetland	5	2 535 504	2 582 057
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 504	2 582 057
Sum langsiktig gjeld		2 539 053	2 586 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 005	673
Betalbar skatt	4	25 825	106 484
Skyldige offentlige avgifter			96 875
Annen kortsiktig gjeld		43 730	60 824
Sum kortsiktig gjeld		98 560	264 856
Sum gjeld		2 637 614	2 851 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 851 699	5 978 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355043

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJETLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Porsvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fjetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 038 958
FJETLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 205	405 405
Annen driftsinntekt		351 000	345 200
Sum inntekter		413 205	750 605
Kostnader			
Varekostnad	7	133 637	164 040
Annen driftskostnad		142 511	61 221
Sum kostnader		276 148	225 261
Driftsresultat		137 057	525 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	195
Sum finansinntekter		16	195
Annen rentekostnad		24 763	46 397
Sum finanskostnader		24 763	46 397
Netto finans		-24 747	-46 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 939	105 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 371	373 768
Årsresultat		87 371	373 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 371	373 768
Totalresultat		87 371	373 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 371	373 768
Sum overføringer og disponeringer		87 371	373 768



Utsatt skatt	4	3 549	4 435
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 549	4 435
Annen langsiktig gjeld			
Lån Rune Fjetland	5	2 535 504	2 582 057
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 504	2 582 057
Sum langsiktig gjeld		2 539 053	2 586 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 005	673
Betalbar skatt	4	25 825	106 484
Skyldige offentlige avgifter			96 875
Annen kortsiktig gjeld		43 730	60 824
Sum kortsiktig gjeld		98 560	264 856
Sum gjeld		2 637 614	2 851 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 851 699	5 978 062



Organisasjonsnr: 989 038 958
FJETLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Fjetland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

Fjetland Invest AS

**Porsveien 8, 4355 Kvernland
Org.nr.989 038 958**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: III.3D-FGYNY-IWJTM-46601-4327-K7577

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap			
Fjetland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		62 205	405 405
Annen driftsinntekt		351 000	345 200
Sum driftsinntekter		413 205	750 605
Varekostnad	7	133 637	164 040
Annen driftskostnad		142 511	61 221
Sum driftskostnader		276 148	225 261
Driftsresultat		137 057	525 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	195
Annen rentekostnad		24 763	46 397
Resultat av finanspost		-24 747	-46 202
Ordinært resultat før skattekostnad		112 310	479 142
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 939	105 374
Ordinært resultat		87 371	373 768
Årsoverskudd		87 371	373 768
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 371	373 768
Sum overføringer		87 371	373 768



Balanse			
Fjetland Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>5 787 538</u>	<u>5 787 538</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 787 538</u>	<u>5 787 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 787 538</u>	<u>5 787 538</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 938
Andre kortsiktige fordringer		<u>36 798</u>	<u>34 591</u>
Sum fordringer	5	<u>36 798</u>	<u>76 529</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>27 362</u>	<u>113 995</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 160</u>	<u>190 524</u>
Sum eiendeler		<u>5 851 699</u>	<u>5 978 062</u>

Penneo Dokumentnøkkel: III.3D-FGYNV-IWJTM-46601-4327-K7577



Balanse			
Fjetland Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 104 085	3 016 714
Sum opptjent egenkapital		3 104 085	3 016 714
Sum egenkapital	6	3 214 085	3 126 714
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 549	4 435
Sum avsetning for forplikelser		3 549	4 435
Lån Rune Fjetland	5	2 535 504	2 582 057
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 504	2 582 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 005	673
Betalbar skatt	4	25 825	106 484
Skyldige offentlige avgifter		0	96 875
Annen kortsiktig gjeld		43 730	60 824
Sum kortsiktig gjeld		98 560	264 856
Sum gjeld		2 637 614	2 851 348
Sum gjeld og egenkapital		5 851 699	5 978 062
Kverneland, ___ / ___ - 2021			
<hr/>			
Rune Fjetland styreleder/daglig leder			
Fjetland Invest AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr. økkel: III.3D-FGYW-IWJTM-46601-4327-K7577



Noter 2020

Fjetland Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmidler	Bygninger	Aksjer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 266 446		6 266 446
Tilgang / Avgang			-
Nedskrivning	478 908		478 908
Avskrivninger	-		-
Anskaffelseskost 31.12	5 787 538	-	5 787 538

Avskrivning på utleieboliger foretas ikke, verken skattemessig eller regnskapsmessig.

Note 2 Bankinnskudd

	Dette år	Forrige år
Bundne skattetrekksmidler:	350	350
Andre bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Fjetland Invest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rune Fjetland	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Penneo Dokumentnr. økkel: III.3D-FGYNY-IWJTM-46601-14327-K7577



Noter 2020

Fjetland Invest AS

Note 4 Skatt

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt, balanse	25 825	106 484
Utsatt skatt, balanse	3 549	4 435

Årets skattekostnad fordeler seg på	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	25 825	106 484
Utsatt skatt	-886	-1
For lite avsatt betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	24 939	106 484

Beregning av årets skattegrunnlag	Dette år	Forrige år
Resultat før skattekostnad	112 310	479 142
Permanente forskjeller	1 045	-164
Endring i midlertidige forskjeller	4 033	5 042
Årets skattegrunnlag	117 388	484 020

Oversikt over midlertidige forskjeller	Dette år	Forrige år	Endring
Driftsmidler	0	0	
Utestående fordringer	0	0	
Gevinst- og tapskonto	16 130	20 163	-4 033
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	16 130	20 163	-4 033
Skattesats utsatt skatt 22%	3 549	4 435	-886

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år.
Selskapets gjeld er sikret i pant i fast eiendom på Hommersåk.

Det er eier Rune Fjetland som har lånt inn til selskapets gjeld på 2.535.504 kr, gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år.
Lånet fra aksjonær er rentebelastet iht avtale.

Note 6 Endringer i egenkapitalen

Endringer i selskapets egenkapital fremkommer som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	3 016 714	3 126 714
Årets overskudd			87 371	87 371
Egenkapital 31.12.	100 000	10 000	3 104 085	3 214 085

Note 7 Varekostnader

Fra og med inntektsåret 2011 har selskapet valgt å henvise strøm, bredbånd mm. tilknyttet utleieleiligheter til varekostnader.

	Dette år	Forrige år
Strøm og renovasjon leiligheter	65 730	86 116
Bredbånd utleieleiligheter	0	774
Forsikring utleieleiligheter	41 786	38 651
Vedlikehold utleieleiligheter	9 216	38 499
Møbler/inventar utleieleiligheter	16 905	
Varekostnader	133 637	164 040



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Fjetland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-339548

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-28 04:09:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: III.3D-FGYNY-IWJTM-46601-48327-K7577

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>