



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 818 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegaten 27
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ø. Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 300	19 767
Annen driftskostnad	2	306 373	191 822
Sum kostnader		325 673	211 589
Driftsresultat		-325 673	-211 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527 589	941 497
Annen finansinntekt		578	11 197 746
Sum finansinntekter		528 167	12 139 243
Annen rentekostnad		333	74
Sum finanskostnader		333	74
Netto finans		527 834	12 139 168
Ordinært resultat før skattekostnad		202 161	11 927 580
Skattekostnad på resultat		46 630	160 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 531	11 766 884
Årsresultat		155 531	11 766 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 531	11 766 884
Totalresultat		155 531	11 766 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 250 000	2 550 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 094 469	9 216 884
Sum overføringer og disponeringer		155 531	11 766 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	949 277	968 577
Sum varige driftsmidler		949 277	968 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000 000	15 000 000
Andre langsiktige fordringer		4 180 340	3 467 932
Sum finansielle anleggsmidler		19 180 340	18 467 932
Sum anleggsmidler		20 129 617	19 436 509
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 996 325	24 907 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 996 325	24 907 801
Sum omløpsmidler		17 996 325	24 907 801
SUM EIENDELER		38 125 942	44 344 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		795 793	795 793
Sum innskutt egenkapital		795 793	795 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 304 856	41 399 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		34 304 856	41 399 325
Sum egenkapital	3	35 100 649	42 195 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16	
Sum avsetninger for forpliktelser		16	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 066	
Betalbar skatt		46 614	160 696
Annen kortsiktig gjeld	2	2 922 596	1 988 496
Sum kortsiktig gjeld		3 025 276	2 149 192
Sum gjeld		3 025 292	2 149 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 125 942	44 344 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643024

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 818 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegaten 27
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ø. Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 988 818 178
NYMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	19 300	19 767
Annen driftskostnad			
	2	306 373	191 822
Sum kostnader			
		325 673	211 589
Driftsresultat			
		-325 673	-211 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		527 589	941 497
Annen finansinntekt			
		578	11 197 746
Sum finansinntekter			
		528 167	12 139 243
Annen rentekostnad			
		333	74
Sum finanskostnader			
		333	74
Netto finans			
		527 834	12 139 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
		202 161	11 927 580
Skattekostnad på resultat			
		46 630	160 696
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		155 531	11 766 884
Årsresultat			
		155 531	11 766 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		155 531	11 766 884
Totalresultat			
		155 531	11 766 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		7 250 000	2 550 000
Aveatt til annen egenkapital			
		-7 094 469	9 216 884
Sum overføringer og disponeringer			
		155 531	11 766 884



Organisasjonsnr: 988 818 178
NYMOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

949 277

968 577

Sum varige driftsmidler

949 277

968 577

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap
Andre langsiktige
fordringer

15 000 000

15 000 000

4 180 340

3 467 932

Sum finansielle
anleggsmidler

19 180 340

18 467 932

Sum anleggsmidler

20 129 617

19 436 509

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 996 325

24 907 801

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 996 325

24 907 801

Sum omløpsmidler

17 996 325

24 907 801

SUM EIENDELER

38 125 942

44 344 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

795 793

795 793

Sum innskutt egenkapital

795 793

795 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 304 856

41 399 325

Sum opptjent egenkapital

34 304 856

41 399 325

Sum egenkapital

3

35 100 649

42 195 118

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16		
Sum avsetninger for forpliktelse	16		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	16		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	56 066		
Betalbar skatt	46 614		160 696
Annen kortsiktig gjeld	2 922 596	2	1 988 496
Sum kortsiktig gjeld	3 025 276		2 149 192
Sum gjeld	3 025 292		2 149 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 125 942		44 344 310



Organisasjonsnr: 988 818 178
NYMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nymoen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nymoen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5G45C-3HFAO-JNMME-AED4O-H50GG-EJKZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-24 08:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5G45C-3HFAO-JNMME-AED4O-H5OGG-EJKZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nymoen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: JZD1X-2GZPH-HXE6H-NTNJC-0DXYE-P1G0V

Organisasjonsnr: 988 818 178



Resultatregnskap

Nymoen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 300	19 767
Annen driftskostnad	2	306 373	191 822
Sum driftskostnader		325 673	211 589
Driftsresultat		-325 673	-211 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527 589	941 497
Annen finansinntekt		578	11 197 746
Annen rentekostnad		333	74
Resultat av finansposter		527 834	12 139 168
Resultat før skattekostnad		202 161	11 927 580
Skattekostnad på resultat		46 630	160 696
Årsresultat		155 531	11 766 884
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 250 000	2 550 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 094 469	9 216 884
Sum overføringer		155 531	11 766 884

Penneo Dokumentnøkkel: JZ01X-2GZPH-HXE6H-NTNJC-0DXYE-P1G0V



Balanse Nymoen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	949 277	968 577
Sum varige driftsmidler		949 277	968 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000 000	15 000 000
Andre langsiktige fordringer		4 180 340	3 467 932
Sum finansielle anleggsmidler		19 180 340	18 467 932
Sum anleggsmidler		20 129 617	19 436 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 996 325	24 907 801
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 996 325	24 907 801
Sum omløpsmidler		17 996 325	24 907 801
Sum eiendeler		38 125 942	44 344 310

Penneo Dokumentnøkkel: JZ01X-2GZPH-HXE6H-NTNJC-0DXYE-P1G0V



Balanse
Nymoen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		795 793	795 793
Sum innskutt egenkapital		795 793	795 793
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		34 304 856	41 399 325
Sum opptjent egenkapital		34 304 856	41 399 325
Sum egenkapital	3	35 100 649	42 195 118
Gjeld			
Utsatt skatt		16	0
Sum avsetning for forpliktelser		16	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 066	0
Betalbar skatt		46 614	160 696
Annen kortsiktig gjeld	2	2 922 596	1 988 496
Sum kortsiktig gjeld		3 025 276	2 149 192
Sum gjeld		3 025 292	2 149 192
Sum egenkapital og gjeld		38 125 942	44 344 310

Holmestrand, 23.05.2023
Styret i Nymoen Invest AS

Bjørn Ø. Nymoen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: JZ01X-2GZPH-HXE6H-NTNJC-0DXYE-P1G0V



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 185 423	1 185 423
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 185 423	1 185 423
Akk. av-/ nedskrivninger	-236 613	-236 613
Balanseført verdi 31.12	948 810	948 810
Årets avskrivninger	19 300	19 300

Penneo Dokumentnøkkel: JZ01X-2GZPH-HXE6H-NTNJC-0DXYE-P1GOV



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 2 922 596.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	795 793	41 399 325	42 195 118
Tilleggs utbytte		-7 250 000	-7 250 000
Årets resultat		155 531	155 531
Foreslått utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	795 793	34 304 856	35 100 649

Penneo Dokumentnøkkel: JZ01X-2GZPH-HXE6H-NTNJC-0DXYE-P1GOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Øyvind Nymoen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1194707

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-05-23 15:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZ01X-2GZPH-HXE6H-NTNJC-0DXYE-P1G0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>