



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 433 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 939	2 620 039
Sum inntekter		3 590 939	2 620 039
Kostnader			
Varekostnad		627 417	748 686
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 932	569 061
Annen driftskostnad	2	2 690 699	615 428
Sum kostnader		4 054 048	1 933 175
Driftsresultat		-463 108	686 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	-3 711	19 401
Annen renteinntekt		1	23
Annen finansinntekt		11 097	10 706
Sum finansinntekter		7 387	30 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 877	28 724
Annen rentekostnad		112 137	967
Annen finanskostnad		8 591	8 744
Sum finanskostnader		241 605	38 435
Netto finans		-234 218	-8 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 327	678 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 302	149 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 025	529 275
Årsresultat		-545 025	529 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 025	529 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			900 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	-545 025	-370 858
Sum overføringer og disponeringer		-545 025	529 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	27 262 115	17 651 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	10 986	14 281
Sum varige driftsmidler		27 273 101	17 665 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	331 362	2 397 540
Sum finansielle anleggsmidler		331 362	2 397 540
Sum anleggsmidler		27 604 463	20 063 478
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under oppføring	7		1 439 253
Sum varer			1 439 253
Fordringer			
Kundefordringer		596 448	582 922
Andre kortsiktige fordringer		878 736	70 127
Sum fordringer		1 475 184	653 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 125	11 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 125	11 539
Sum omløpsmidler		1 530 309	2 103 841
SUM EIENDELER		29 134 772	22 167 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	64 288	64 288
Overkurs		5 593 441	5 593 441
Sum innskutt egenkapital		5 657 729	5 657 729
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 278 374	737 147
Sum opptjent egenkapital		-1 278 374	-737 147
Sum egenkapital		4 379 356	4 920 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 930 228	2 082 530
Sum avsetninger for forpliktelser		1 930 228	2 082 530
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 830 448	8 058 533
Sum annen langsiktig gjeld		14 830 448	8 058 533
Sum langsiktig gjeld		16 760 676	10 141 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 012	2 309 413
Skyldig offentlige avgifter		-19 331	49 537
Kortsiktig konserngjeld	3		1 154 017
Annen kortsiktig gjeld		7 577 059	3 592 707
Sum kortsiktig gjeld		7 994 740	7 105 674
Sum gjeld		24 755 416	17 246 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 134 772	22 167 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734723

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 433 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 961 433 193
SRA STRANDVEIEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 939	2 620 039
Sum inntekter		3 590 939	2 620 039
Kostnader			
Varekostnad		627 417	748 686
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 932	569 061
Annen driftskostnad	2	2 690 699	615 428
Sum kostnader		4 054 048	1 933 175
Driftsresultat		-463 108	686 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	-3 711	19 401
Annen renteinntekt		1	23
Annen finansinntekt		11 097	10 706
Sum finansinntekter		7 387	30 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 877	28 724
Annen rentekostnad		112 137	967
Annen finanskostnad		8 591	8 744
Sum finanskostnader		241 605	38 435
Netto finans		-234 218	-8 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 302	149 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 025	529 275
Årsresultat		-545 025	529 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 025	529 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			900 133
Udekket tap	5	-545 025	-370 858
Sum overføringer og disponeringer		-545 025	529 275



Organisasjonsnr: 961 433 193
SRA STRANDVEIEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	27 262 115	17 651 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	10 986	14 281
Sum varige driftsmidler		27 273 101	17 665 938

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	331 362	2 397 540
Sum finansielle anleggsmidler		331 362	2 397 540
Sum anleggsmidler		27 604 463	20 063 478

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under oppføring	7		1 439 253
Sum varer			1 439 253

Fordringer

Kundefordringer		596 448	582 922
Andre kortsiktige fordringer		878 736	70 127
Sum fordringer		1 475 184	653 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 125	11 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 125	11 539

Sum omløpsmidler		1 530 309	2 103 841
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 134 772	22 167 319
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	64 288	64 288
Overkurs		5 593 441	5 593 441



Sum innskutt egenkapital		5 657 729	5 657 729
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 278 374	737 147
Sum opptjent egenkapital		-1 278 374	-737 147
Sum egenkapital		4 379 356	4 920 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 930 228	2 082 530
Sum avsetninger for forpliktelser		1 930 228	2 082 530
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 830 448	8 058 533
Sum annen langsiktig gjeld		14 830 448	8 058 533
Sum langsiktig gjeld		16 760 676	10 141 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 012	2 309 413
Skyldig offentlige avgifter		-19 331	49 537
Kortsiktig konserngjeld	3		1 154 017
Annen kortsiktig gjeld		7 577 059	3 592 707
Sum kortsiktig gjeld		7 994 740	7 105 674
Sum gjeld		24 755 416	17 246 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 134 772	22 167 319



Organisasjonsnr: 961 433 193
SRA STRANDVEIEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	494.52	64287.60

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRA Eiendom AS	130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til styret i SRA Strandveien Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet SRA Strandveien Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 545 025,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: YE1SF-X3CSF-TUOG1-WF1UX-BHV66F-DGLAH



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Pemneo Dokumentnøkkel: YE1SF-X3CSFTUOG1-WF1UX-BHV66F-DGLAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-01 14:42:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: YE1SF-X3C5F-TUOG1-WF1UX-BHV66B-DGLAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
SRA Strandveien Vest AS**

Organisasjonsnr. 961433193

Penneo Dokumentnøkket: 3IDHZ-1Y2H8-WKEMB-8H3E6-VOLD2-DW8M8



SRA Strandveien Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 590 939	2 620 039
Sum driftsinntekter		3 590 939	2 620 039
Driftskostnader			
Varekostnad		627 417	748 686
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 932	569 061
Annen driftskostnad	2	2 690 699	615 428
Sum driftskostnader		4 054 048	1 933 175
DRIFTSRESULTAT		(463 108)	686 863
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	(3 711)	19 401
Annen renteinntekt		1	23
Annen finansinntekt		11 097	10 706
Sum finansinntekter		7 387	30 130
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	120 877	28 724
Annen rentekostnad		112 137	967
Annen finanskostnad		8 591	8 744
Sum finanskostnader		241 605	38 435
NETTO FINANSPOSTER		(234 218)	(8 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(697 327)	678 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(152 302)	149 283
ORDINÆRT RESULTAT		(545 025)	529 275
ÅRSRESULTAT		(545 025)	529 275
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	900 133
Fremføring av udekket tap	5	(545 025)	(370 858)
SUM OVERF. OG DISP.		(545 025)	529 275

Penneo Dokumentnøkket: 3IDHZ-1Y2H8-WKEMB-8H3E6-VOLDZ-DW8M8



SRA Strandveien Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	27 262 115	17 651 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	10 986	14 281
Sum varige driftsmidler		27 273 101	17 665 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	331 362	2 397 540
Sum finansielle anleggsmidler		331 362	2 397 540
SUM ANLEGGSMIDLER		27 604 463	20 063 478
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under oppføring	7	0	1 439 253
Fordringer			
Kundefordringer		596 448	582 922
Andre kortsiktige fordringer		878 736	70 127
Sum fordringer		1 475 184	653 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 125	11 539
SUM OMLØPSMIDLER		1 530 309	2 103 841
SUM EIENDELER		29 134 772	22 167 319

Penneo Dokumentnøkkel: 3IDHZ-1Y2H8-WKEMB-8H3E6-VOLD2-DW8M8



SRA Strandveien Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	64 288	64 288
Overkurs		5 593 441	5 593 441
Sum innskutt egenkapital		5 657 729	5 657 729
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 278 374)	(737 147)
Sum opptjent egenkapital		(1 278 374)	(737 147)
SUM EGENKAPITAL		4 379 356	4 920 583
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 930 228	2 082 530
Sum avsetning for forpliktelser		1 930 228	2 082 530
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 830 448	8 058 533
Sum annen langsiktig gjeld		14 830 448	8 058 533
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 760 676	10 141 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		437 012	2 309 413
Skyldig offentlige avgifter		(19 331)	49 537
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 154 017
Annen kortsiktig gjeld		7 577 059	3 592 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 994 740	7 105 674
SUM GJELD		24 755 416	17 246 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 134 772	22 167 319

Mjøndalen, 31. august 2021

Dag Andersen
Daglig leder/styrets leder

Terje André S. Andersen
Styremedlem

Svein Tore Råmunddal
Styremedlem



SRA Strandveien Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkket: 3IDHZ-1Y2H8-WKEMB-8H3E6-VOLD2-DW8M8



SRA Strandveien Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 781 432	16 478	28 797 910
+ Tilgang	6 757 458	0	6 757 458
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 538 890	16 478	35 555 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 446 926	2 197	14 449 123
+ Ordinære avskrivninger	732 637	3 296	735 932
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 179 563	5 493	15 185 055
Balanseført verdi pr 31/12	20 359 327	10 985	20 370 312
Prosentats for ord.avskr	2-10	20 %	

Anlegg under utførelse på kr. 6 902 788,- inngår ikke i oversikten.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 374	37 029
Totalt	25 374	37 029

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	331 362	2 397 540
Sum fordringer	331 362	2 397 540
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 154 017
Annen langsiktig gjeld	14 830 448	8 058 533
Sum gjeld	14 830 448	9 212 550



SRA Strandveien Vest AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-697 327
Permanente og andre forskjeller		5 045
Endring i midlertidige forskjeller		-7 353 109
Inntekt		-8 045 391
	2020	2019
Betalbar skatt	0	253 884
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-152 302	-104 601
Samlede ordinære skattekostnader	-152 302	149 283
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 919 481	9 553 952
+ Utestående fordringer	-150 000	-149 999
+ Gevinst- og tapskonto	49 675	62 094
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 045 391	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 969 156	9 616 046
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 195 391	149 999
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 773 765	9 466 047
Balanseført utsatt skatt	1 930 228	2 082 530

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	64 288	5 593 441	-737 147	4 920 583
-Til årets resultat			-545 025	-545 025
+/-Andre transaksjoner:	0	0	3 798	3 798
Pr 31.12.	64 288	5 593 441	-1 278 374	4 379 356

Note 6 - Pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør Kr. 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	27 262 115	17 651 657

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Svein Roar Andersen Eiendom AS.



SRA Strandveien Vest AS

Noter 2020

Note 7 - Varer

Består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av eiendom.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 494,52 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 64 288.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SRA Eiendom AS	989 089 536	130	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3IDHZ-1Y2H8-WKEMF-8H3E6-VOLDZ-DW8M8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Andre S Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1720086

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-09-01 12:50:43Z



Svein Tore Råmunddal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-09-01 13:36:39Z



Dag Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-09-01 14:30:25Z



Dag Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-09-01 14:30:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3IDHZ-1Y2H8-WXEMB-8H3E6-VOLDZ-DW8MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>