



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 221 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SV INVEST AS
Forretningsadresse:	Einervegen 3 4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		20 637	20 728
Sum kostnader		20 637	20 728
Driftsresultat		-20 637	-20 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 476	1 080
Annen finansinntekt		20 569 723	4 865 000
Sum finansinntekter		20 680 199	4 866 080
Annen rentekostnad		53 974	147 170
Sum finanskostnader		53 974	147 170
Netto finans		20 626 225	4 718 910
Ordinært resultat før skattekostnad		20 605 588	4 698 182
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 605 588	4 698 182
Årsresultat		20 605 588	4 698 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 605 588	4 698 182
Totalresultat		20 605 588	4 698 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 605 588	4 698 182
Sum overføringer og disponeringer		20 605 588	4 698 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 182 000	11 182 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 048 317	8 155 727
Sum finansielle anleggsmidler		13 230 317	19 337 727
Sum anleggsmidler		13 230 317	19 337 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 427 133	53 974
Sum fordringer		22 427 133	53 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7	390 000	390 000
Sum investeringer		390 000	390 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 866 567	1 740 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866 567	1 740 052
Sum omløpsmidler		26 683 700	2 184 026
SUM EIENDELER		39 914 017	21 521 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000)	3	500 000	500 000
Overkurs		565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 360 945	13 755 357
Sum opptjent egenkapital		34 360 945	13 755 357
Sum egenkapital	6	35 425 945	14 820 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 488 072	3 596 372
Sum annen langsiktig gjeld		4 488 072	3 596 372
Sum langsiktig gjeld		4 488 072	3 596 372
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			105 024
Sum kortsiktig gjeld			3 105 024
Sum gjeld		4 488 072	6 701 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 914 017	21 521 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469192

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SV INVEST AS
Forretningsadresse: Einervegen 3
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 989 221 892
SV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		20 637	20 728
Sum kostnader		20 637	20 728
Driftsresultat		-20 637	-20 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 476	1 080
Annen finansinntekt		20 569 723	4 865 000
Sum finansinntekter		20 680 199	4 866 080
Annen rentekostnad		53 974	147 170
Sum finanskostnader		53 974	147 170
Netto finans		20 626 225	4 718 910
Ordinært resultat før skattekostnad		20 605 588	4 698 182
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 605 588	4 698 182
Årsresultat		20 605 588	4 698 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 605 588	4 698 182
Totalresultat		20 605 588	4 698 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 605 588	4 698 182
Sum overføringer og disponeringer		20 605 588	4 698 182



Organisasjonsnr: 989 221 892
SV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 182 000	11 182 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 048 317	8 155 727
Sum finansielle anleggsmidler		13 230 317	19 337 727
Sum anleggsmidler		13 230 317	19 337 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 427 133	53 974
Sum fordringer		22 427 133	53 974

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7	390 000	390 000
Sum investeringer		390 000	390 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 866 567	1 740 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866 567	1 740 052

Sum omløpsmidler 26 683 700 2 184 026

SUM EIENDELER 39 914 017 21 521 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000)	3	500 000	500 000
Overkurs		565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	1 065 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 360 945	13 755 357
Sum opptjent egenkapital		34 360 945	13 755 357
Sum egenkapital	6	35 425 945	14 820 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 488 072	3 596 372
Sum annen langsiktig gjeld		4 488 072	3 596 372
Sum langsiktig gjeld		4 488 072	3 596 372
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			105 024
Sum kortsiktig gjeld			3 105 024
Sum gjeld		4 488 072	6 701 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 914 017	21 521 753



Organisasjonsnr: 989 221 892
SV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
SV INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		20 637	20 728
Sum driftskostnader		<u>20 637</u>	<u>20 728</u>
Driftsresultat		<u>-20 637</u>	<u>-20 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 476	1 080
Annen finansinntekt		20 569 723	4 865 000
Annen rentekostnad		53 974	147 170
Resultat av finansposter		<u>20 626 225</u>	<u>4 718 910</u>
Resultat før skattekostnad		20 605 588	4 698 182
Resultat		<u>20 605 588</u>	<u>4 698 182</u>
Årsunderskudd		<u>20 605 588</u>	<u>4 698 182</u>
Resultat			
Avsatt til annen egenkapital		20 605 588	4 698 182
Sum overføringer		<u>20 605 588</u>	<u>4 698 182</u>



Balanse			
SV INVEST AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 182 000	11 182 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 048 317	8 155 727
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 230 317</u>	<u>19 337 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 230 317</u>	<u>19 337 727</u>
Andre kortsiktige fordringer		22 427 133	53 974
Sum fordringer		<u>22 427 133</u>	<u>53 974</u>
Markedsbaserte obligasjoner	7	390 000	390 000
Sum investeringer		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 866 567	1 740 052
Sum omløpsmidler		<u>26 683 700</u>	<u>2 184 026</u>
Sum eiendeler		<u>39 914 017</u>	<u>21 521 753</u>

SV INVEST AS

Side 2



Balanse			
SV INVEST AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000)	3	500 000	500 000
Overkurs		565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 065 000</u>	<u>1 065 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 360 945	13 755 357
Sum opptjent egenkapital		<u>34 360 945</u>	<u>13 755 357</u>
Sum egenkapital	6	<u>35 425 945</u>	<u>14 820 357</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 488 072	3 596 372
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 488 072</u>	<u>3 596 372</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	105 024
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 105 024</u>
Sum gjeld		<u>4 488 072</u>	<u>6 701 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 914 017</u>	<u>21 521 753</u>
Varhaug, 31.05.2023 Styret i SV INVEST AS			
_____ Svein Varhaug Enestyre			
SV INVEST AS		Side 3	



SV INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler, med unntak av omløpsaksjer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Omløpsaksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte omløpsaksjer er ført opp til kostmetoden.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjorde kr 5.000, tillegg er det utført tjenester for kr. 15.625. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Eierandel

Svein Varhaug (1 stk aksje)	100%	Styremedlem i Varhaug Bygg & Montasje AS
------------------------------	------	--

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 605 588	4 698 182
Ekstraordinære poster	0	0
Resultatkomponenter for IFRS	0	0
Permanente forskjeller	-20 419 723	-4 719 050
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 865	0
Skattepliktig inntekt	0	-20 868
Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 461	-283 326	-185 865
Grunnlag for utsatt skattefordel	-97 461	-283 326	-185 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 441	-62 332	-40 890

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Pr. 31.12 er det ingen slike forskjeller utover udekket skattemessig underskudd. Selskapet har valgt å ikke aktivere denne.

Skattekostnad bli således: **0**

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Navn	Anskaffelses-kost	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22	Eier andel	Kommune
Verdalen Eiendom AS	11.182.000	2.846.878	26.786.389	77,5 %	Klepp
Varhaug Bygg & Montasje AS	2.048.317	4.888.869	16.697.990	17,5%	Klepp

Note 6 Egenkapital

	Selskaps-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	500.000	565.000	13.755.357	14.820.357
Årsoverskudd			20.605.588	20.605.588
Tilleggsutbytte			0	0
Utgående balanse 31.12.	500.000	565.000	34.360.945	35.425.945



Note 7 Markedsbaserte obligasjoner

Anskaffelseskost pr 01.01	390.000
Akkumulert verdiendring	<u>0</u>
Anskaffelseskost pr 31.12	<u>390.000</u>

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Regnskapsposten øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær. Det er ikke belastet renter.



Elektronisk signatur

Signert av

Varhaug, Svein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2023 09.56.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i SV Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SV Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 605 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. juni 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor