



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Sætern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 445	486 000
Sum inntekter		480 445	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 600	94 600
Annen driftskostnad	1	279 589	249 010
Sum kostnader		374 189	343 610
Driftsresultat		106 256	142 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	
Sum finansinntekter		618	
Annen rentekostnad		123 460	136 609
Sum finanskostnader		123 460	136 609
Netto finans		-122 842	-136 609
Resultat før skattekostnad	3	-16 586	5 781
Skattekostnad på resultat	3	-3 784	1 304
Årsresultat	4	-12 802	4 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 802	4 477
Totalresultat		-12 802	4 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		4 477
Overført fra annen egenkapital		-12 802	
Sum overføringer og disponeringer		-12 802	4 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 750	37 023
Sum immaterielle eiendeler		44 750	37 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 223 983	1 318 583
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 223 983	1 318 583
Sum anleggsmidler		1 268 733	1 355 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	5 556	45 000
Andre kortsiktige fordringer	6	30 000	30 000
Sum fordringer		35 556	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 641	198 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 641	198 526
Sum omløpsmidler		201 197	273 526
SUM EIENDELER		1 469 930	1 629 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	210 138	222 940
Sum opptjent egenkapital		210 138	222 940
Sum egenkapital	4	240 138	252 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 153 540	1 289 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 540	1 289 260
Sum langsiktig gjeld		1 153 540	1 289 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 078	59 047
Betalbar skatt	3	3 943	8 487
Skyldig offentlige avgifter		40 025	11 082
Annen kortsiktig gjeld		6 206	8 315
Sum kortsiktig gjeld		76 252	86 931
Sum gjeld		1 229 792	1 376 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 930	1 629 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730956

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Sætern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 920 855 997
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 445	486 000
Sum inntekter		480 445	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 600	94 600
Annen driftskostnad	1	279 589	249 010
Sum kostnader		374 189	343 610
Driftsresultat		106 256	142 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	
Sum finansinntekter		618	
Annen rentekostnad		123 460	136 609
Sum finanskostnader		123 460	136 609
Netto finans		-122 842	-136 609
Resultat før skattekostnad	3	-16 586	5 781
Skattekostnad på resultat	3	-3 784	1 304
Årsresultat	4	-12 802	4 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 802	4 477
Totalresultat		-12 802	4 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		4 477
Overført fra annen egenkapital		-12 802	
Sum overføringer og disponeringer		-12 802	4 477



Organisasjonsnr: 920 855 997
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	44 750	37 023
Sum immaterielle eiendeler		44 750	37 023

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 223 983	1 318 583
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 223 983	1 318 583

Sum anleggsmidler		1 268 733	1 355 606
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	5 556	45 000
-----------------	------	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer	6	30 000	30 000
------------------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		35 556	75 000
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 641	198 526
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 641	198 526
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		201 197	273 526
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 469 930	1 629 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	210 138	222 940
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		210 138	222 940
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	240 138	252 940
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	1 153 540
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 260
Sum langsiktig gjeld		1 289 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 078
Betalbar skatt	3	3 943
Skyldig offentlige avgifter		40 025
Annen kortsiktig gjeld		6 206
Sum kortsiktig gjeld		76 252
Sum gjeld		1 229 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 930



Organisasjonsnr: 920 855 997
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lena Vigdis Johansen
2025-07-26

 BankID Signing
Morten Erik Olsen
2025-07-26

 BankID Signing
Trond Ove Sætern
2025-07-26

 BankID Signing
Bjørn Egil Sætern
2025-07-31

Årsregnskap 2024

Moflagodden Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 855 997



RESULTATREGNSKAP

MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 445	486 000
Sum driftsinntekter		480 445	486 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 600	94 600
Annen driftskostnad	1	279 589	249 010
Sum driftskostnader		374 189	343 610
Driftsresultat		106 256	142 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		618	0
Annen rentekostnad		123 460	136 609
Resultat av finansposter		-122 842	-136 609
Resultat før skattekostnad	3	-16 586	5 781
Skattekostnad på resultat	3	-3 784	1 304
Resultat		-12 802	4 477
Årsresultat	4	-12 802	4 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 477
Overført fra annen egenkapital		12 802	0
Sum overføringer		-12 802	4 477



BALANSE 31.12.

MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	44 750	37 023
Sum immaterielle eiendeler		44 750	37 023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 223 983	1 318 583
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 223 983	1 318 583
Sum anleggsmidler		1 268 733	1 355 606
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	5 556	45 000
Andre kortsiktige fordringer	6	30 000	30 000
Sum fordringer		35 556	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 641	198 526
Sum omløpsmidler		201 197	273 526
Sum eiendeler		1 469 930	1 629 132



BALANSE 31.12.

MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	210 138	222 940
Sum opptjent egenkapital		210 138	222 940
Sum egenkapital	4	240 138	252 940
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 153 540	1 289 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 540	1 289 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 078	59 047
Betalbar skatt	3	3 943	8 487
Skyldig offentlige avgifter		40 025	11 082
Annen kortsiktig gjeld		6 206	8 315
Sum kortsiktig gjeld		76 252	86 931
Sum gjeld		1 229 792	1 376 191
Sum egenkapital og gjeld		1 469 930	1 629 132

Sleneset, 30.06.2025
Styret i Moflagodden Industribygg AS

Bjørn Egil Sætern
styreleder

Trond Ove Sætern
styremedlem

Morten Olsen
styremedlem

Lena Johansen
styremedlem



Moflagodden Industribygg AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 893 383	1 893 383
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 893 383	1 893 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	669 400	669 400
= Bokført verdi 31.12.24	1 223 983	1 223 983
Årets ordinære avskrivninger	94 600	94 600
Økonomisk levetid	20 år	



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 943	8 487
Endring i utsatt skattefordel	-7 727	-7 183
Skattekostnad ordinært resultat	-3 784	1 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 586	5 781
Permanente forskjeller	-618	147
Endring i midlertidige forskjeller	35 125	32 647
Skattepliktig inntekt	17 921	38 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 943	8 487
Sum betalbar skatt i balansen	3 943	8 487

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-203 410	-168 284	35 125
Sum	-203 410	-168 284	35 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	-203 410	-168 284	35 125
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 750	-37 023	7 728

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	222 940	252 940
Årets resultat		-12 802	-12 802
Pr. 31.12.2024	30 000	210 138	240 138

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023				
Gjeld som er sikret ved pant o.l.						
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 153 540	1 289 260				
Sum	1 153 540	1 289 260				
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2024	2023				
Varige driftsmidler	1 223 983	1 318 583				
Kundefordringer	5 556	45 000				
Sum	1 229 539	1 363 583				
Avdragsprofil:						
2025	2026	2027	2028	2029	Gjeld som forfaller om 5 år	Sum
135 720	135 720	135 720	135 720	135 720	474 940	1 153 540

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sleneset Bygg AS	-20 000	20 000	15 000	15 000
Sætern Invest AS	25 000	25 000	15 000	15 000
Sum	5 000	45 000	30 000	30 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sleneset Bygg AS	15	50,0	50,0
Sætern Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0