



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arsenalvegen 4  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 000	2 114 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 000</b>	<b>2 114 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	924 478	557 551
Annen driftskostnad		1 042 580	1 333 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 967 058</b>	<b>1 891 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-842 058</b>	<b>223 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 323	1 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 323</b>	<b>1 357</b>
Annen rentekostnad		2 497 216	2 054 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 497 216</b>	<b>2 054 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 495 893</b>	<b>-2 053 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 337 951</b>	<b>-1 829 909</b>
Skattekostnad		0	-4 697
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 337 951</b>	<b>-1 825 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 337 951	-1 798 555
Annen egenkapital		0	-26 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 337 951</b>	<b>-1 825 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 055 091	29 214 761
Sum varige driftsmidler		24 055 091	29 214 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 055 091	29 214 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 619
Sum fordringer		0	13 619
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 085	38 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 085	38 660
Sum omløpsmidler		122 085	52 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 177 176</b>	<b>29 267 039</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	5 136 506	1 798 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 136 506</b>	<b>-1 798 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-5 116 506</b>	<b>-1 778 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 041 147	25 932 916
Øvrig langsiktig gjeld		5 186 604	5 096 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 227 751</b>	<b>31 029 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 227 751</b>	<b>31 029 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205	0
Leverandørgjeld		8 610	16 074
Annen kortsiktig gjeld		57 116	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 931</b>	<b>16 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 293 682</b>	<b>31 045 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 177 176</b>	<b>29 267 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arsenalvegen 4  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 928 669 009  
HCAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 000	2 114 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 000</b>	<b>2 114 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	924 478	557 551
Annen driftskostnad		1 042 580	1 333 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 967 058</b>	<b>1 891 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-842 058</b>	<b>223 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 323	1 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 323</b>	<b>1 357</b>
Annen rentekostnad		2 497 216	2 054 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 497 216</b>	<b>2 054 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 495 893</b>	<b>-2 053 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 337 951</b>	<b>-1 829 909</b>
Skattekostnad		0	-4 697
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 337 951</b>	<b>-1 825 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 337 951	-1 798 555
Annen egenkapital		0	-26 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 337 951</b>	<b>-1 825 212</b>



Organisasjonsnr: 928 669 009  
HCAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 055 091	29 214 761
Sum varige driftsmidler		24 055 091	29 214 761

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		24 055 091	29 214 761
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 619
Sum fordringer		0	13 619

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 085	38 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 085	38 660

Sum omløpsmidler		122 085	52 279
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 177 176</b>	<b>29 267 039</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	5 136 506	1 798 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 136 506</b>	<b>-1 798 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-5 116 506</b>	<b>-1 778 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 041 147	25 932 916
Øvrig langsiktig gjeld		5 186 604	5 096 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 227 751</b>	<b>31 029 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 227 751</b>	<b>31 029 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		205	0
Leverandørgjeld		8 610	16 074
Annen kortsiktig gjeld		57 116	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 931</b>	<b>16 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 293 682</b>	<b>31 045 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 177 176</b>	<b>29 267 040</b>



Organisasjonsnr: 928 669 009  
HCAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	29902850.00	0.00
Avgang i året	4644758.00	0.00
31.12.	25258092.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1203001.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24055091.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924478.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2467433.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
24041251.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24055091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HCAS EIENDOM AS  
928 669 009

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 000	2 114 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 125 000</b>	<b>2 114 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-924 478	-557 551
Annen driftskostnad		-1 042 580	-1 333 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 967 058</b>	<b>-1 891 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-842 058</b>	<b>223 587</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 323	1 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 323</b>	<b>1 357</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 497 216	-2 054 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 497 216</b>	<b>-2 054 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 495 893</b>	<b>-2 053 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 337 951</b>	<b>-1 829 909</b>
Skattekostnad		0	4 697
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 337 951</b>	<b>-1 825 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-26 657
Udekket tap		-3 337 951	-1 798 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 337 951</b>	<b>-1 825 212</b>



HCAS EIENDOM AS  
928 669 009

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 055 091	29 214 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 055 091</b>	<b>29 214 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 055 091</b>	<b>29 214 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 085	38 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 085</b>	<b>38 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 085</b>	<b>52 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 177 176</b>	<b>29 267 039</b>



HCAS EIENDOM AS  
928 669 009

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-5 136 506	-1 798 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 136 506</b>	<b>-1 798 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-5 116 506</b>	<b>-1 778 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 041 147	25 932 916
Øvrig langsiktig gjeld		5 186 604	5 096 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 227 751</b>	<b>31 029 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205	0
Leverandørgjeld		8 610	16 074
Annen kortsiktig gjeld		57 116	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 931</b>	<b>16 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 293 682</b>	<b>31 045 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 177 176</b>	<b>29 267 039</b>

RINGEBU, 02.05.2025

Henriette Hagen  
styrets leder

Espen Andre Hagen  
styremedlem

John Hagen  
styremedlem



HCAS EIENDOM AS  
928 669 009

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HCAS EIENDOM AS  
928 669 009

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	29 902 850
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 644 758
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 258 092</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 203 001
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 055 091</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	924 478

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-1 798 555	-1 778 555
Årsresultat	0	0	-3 337 951	-3 337 951
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-5 136 506</b>	<b>-5 116 506</b>

## Note 3 - Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift.

Det er negativ egenkapital og aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har betjent sine forpliktelser løpende i samarbeid med leietaker/søsterselskap som har tilført midler.

Selskapet er i forhandling med finansinstitusjon om fremtidige vilkår.

Utfallet av disse forhandlingene vil være avgjørende for om videre drift vil være forsvarlig.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 467 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 041 251
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 055 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
HCAS Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HCAS Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 337 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 som angir at selskapet har pådratt seg et betydelig underskudd det siste driftsår og har negativ egenkapital pr 31.12.2024 på kr 5 116 506, samt selskapets beskrivelse i note 3 rundt vesentlig usikkerhet fortsatt drift. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



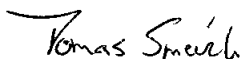
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 2.mai 2025  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening