



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 116 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPØYA FJORDSENER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 886 647	2 771 581
Annen driftsinntekt		971 089	1 007 863
Sum inntekter		3 857 736	3 779 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	590 200	591 619
Annen driftskostnad	2	1 920 627	1 773 816
Sum kostnader		2 510 827	2 365 436
Driftsresultat		1 346 909	1 414 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		912 000	930 547
Annen renteinntekt		549	589
Annen finansinntekt		3 223	3 422
Sum finansinntekter		915 772	934 558
Annen rentekostnad		573 341	360 888
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		573 434	360 888
Netto finans		342 338	573 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 689 247	1 987 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 386	238 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 508 861	1 748 968
Årsresultat		1 508 861	1 748 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 508 861	1 748 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		508 861	-251 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 508 861	1 748 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 190 237	26 815 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		6 669
Sum varige driftsmidler		26 190 237	26 821 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	615 600	615 600
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		623 600	623 600
Sum anleggsmidler		26 813 837	27 445 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 612	3 947
Andre kortsiktige fordringer		168 275	281 723
Konsernfordringer		912 000	930 547
Sum fordringer		1 085 887	1 216 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 269	651 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 269	651 385
Sum omløpsmidler		1 129 156	1 867 602
SUM EIENDELER		27 942 993	29 313 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 562 500	1 562 500
Overkurs	6	1 511 359	1 511 359
Sum innskutt egenkapital		3 073 859	3 073 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 922 461	8 413 600
Sum opptjent egenkapital		8 922 461	8 413 600
Sum egenkapital		11 996 320	11 487 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	381 620	338 491
Sum avsetninger for forpliktelser		381 620	338 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 187 740	15 128 992
Sum annen langsiktig gjeld		14 187 740	15 128 992
Sum langsiktig gjeld		14 569 360	15 467 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 789	98 487
Betalbar skatt	3	137 257	182 429
Skyldig offentlige avgifter		72 810	57 900
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 457	19 281
Sum kortsiktig gjeld		1 377 313	2 358 097
Sum gjeld		15 946 673	17 825 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 942 993	29 313 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652054

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 116 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPØYA FJORDSENER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 965 116 346
ASPØYA FJORDSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 886 647	2 771 581
Annen driftsinntekt		971 089	1 007 863
Sum inntekter		3 857 736	3 779 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	590 200	591 619
Annen driftskostnad	2	1 920 627	1 773 816
Sum kostnader		2 510 827	2 365 436
Driftsresultat		1 346 909	1 414 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		912 000	930 547
Annen renteinntekt		549	589
Annen finansinntekt		3 223	3 422
Sum finansinntekter		915 772	934 558
Annen rentekostnad		573 341	360 888
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		573 434	360 888
Netto finans		342 338	573 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 386	238 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 508 861	1 748 968
Årsresultat		1 508 861	1 748 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 508 861	1 748 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		508 861	-251 032
Sum overføringer og disponeringer		1 508 861	1 748 968



Organisasjonsnr: 965 116 346
ASPØYA FJORDSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 190 237	26 815 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		6 669
Sum varige driftsmidler		26 190 237	26 821 837

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	615 600	615 600
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		623 600	623 600

Sum anleggsmidler		26 813 837	27 445 437
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 612	3 947
Andre kortsiktige fordringer		168 275	281 723
Konsernfordringer		912 000	930 547
Sum fordringer		1 085 887	1 216 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 269	651 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 269	651 385

Sum omløpsmidler		1 129 156	1 867 602
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 942 993	29 313 038
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 562 500	1 562 500



Overkurs	6	1 511 359	1 511 359
Sum innskutt egenkapital		3 073 859	3 073 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 922 461	8 413 600
Sum opptjent egenkapital		8 922 461	8 413 600
Sum egenkapital		11 996 320	11 487 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	381 620	338 491
Sum avsetninger for forpliktelseser		381 620	338 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 187 740	15 128 992
Sum annen langsiktig gjeld		14 187 740	15 128 992
Sum langsiktig gjeld		14 569 360	15 467 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 789	98 487
Betalbar skatt	3	137 257	182 429
Skyldig offentlige avgifter		72 810	57 900
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 457	19 281
Sum kortsiktig gjeld		1 377 313	2 358 097
Sum gjeld		15 946 673	17 825 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 942 993	29 313 038



Organisasjonsnr: 965 116 346
ASPØYA FJORDSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Aspøya Fjordsenter AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ESDG5-S5SGD-QE8OX-YOOME-DLB2C-8PGVW



Aspøya Fjordsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 886 647	2 771 581
Annen driftsinntekt		971 089	1 007 863
Sum driftsinntekter		3 857 736	3 779 444
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	590 200	591 619
Annen driftskostnad	2	1 920 627	1 773 816
Sum driftskostnader		2 510 827	2 365 436
DRIFTSRESULTAT		1 346 909	1 414 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		912 000	930 547
Annen renteinntekt		549	589
Annen finansinntekt		3 223	3 422
Sum finansinntekter		915 772	934 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		573 341	360 888
Annen finanskostnad		93	0
Sum finanskostnader		573 434	360 888
NETTO FINANSPOSTER		342 338	573 670
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 689 247	1 987 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 386	238 710
ORDINÆRT RESULTAT		1 508 861	1 748 968
ÅRSRESULTAT		1 508 861	1 748 968
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		508 861	(251 032)
SUM OVERF. OG DISP.		1 508 861	1 748 968

Penneo Dokumentnøkkel: ESDG5-S5SGD-QE80X-YO0ME-DLB2C-8PGVWV



Aspøya Fjordsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 190 237	26 815 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	6 669
Sum varige driftsmidler		26 190 237	26 821 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	615 600	615 600
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		623 600	623 600
SUM ANLEGGSMIDLER		26 813 837	27 445 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 612	3 947
Fordringer på konsernselskap		912 000	930 547
Andre kortsiktige fordringer		168 275	281 723
Sum fordringer		1 085 887	1 216 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 269	651 385
SUM OMLØPSMIDLER		1 129 156	1 867 602
SUM EIENDELER		27 942 993	29 313 038

Penneo Dokumentnøkkel: ESDG5-S5SGD-QE80X-YO0ME-DLB2C-8PGWW



Aspøya Fjordsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 562 500	1 562 500
Overkurs	6	1 511 359	1 511 359
Sum innskutt egenkapital		3 073 859	3 073 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 922 461	8 413 600
Sum opptjent egenkapital		8 922 461	8 413 600
SUM EGENKAPITAL		11 996 320	11 487 459
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	381 620	338 491
Sum avsetning for forpliktelser		381 620	338 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 187 740	15 128 992
Sum annen langsiktig gjeld		14 187 740	15 128 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 569 360	15 467 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 789	98 487
Betalbar skatt	3	137 257	182 429
Skyldig offentlige avgifter		72 810	57 900
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 457	19 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 377 313	2 358 097
SUM GJELD		15 946 673	17 825 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 942 993	29 313 038

Surnadal, 23.06.2023
Styret i Aspøya Fjordsenter AS

Ingvar Terje Sæther
Styreleder/daglig leder

Frode Angvik Jacobsen
Styremedlem

Reidar Sandøy
Styremedlem



Aspøya Fjordsenter AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: ESDG5-S5SGD-QE8OX-YOOME-DLB2C-8PGWW

Noter for Aspøya Fjordsenter AS

Organisasjonsnr. 965116346



Aspøya Fjordsenter AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 181 394	192 318	44 457	37 418 169
+ Tilgang	-41 400	0	0	-41 400
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 139 994	192 318	44 457	37 376 769
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 366 227	192 318	37 788	10 596 332
+ Ordinære avskrivninger	583 530	0	6 669	590 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 949 757	192 318	44 457	11 186 532
Balanseført verdi pr 31/12	26 190 236	0	0	26 190 236
Prestandsats for ord.avskr	1-4	20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 22 878,- i løpet av 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	137 257	
= Sum betalbar skatt	137 257	
+ endring i utsatt skatt	43 129	
= Ordinær skattekostnad	180 386	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	137 257	
= Betalbar skatt i balansen	182 429	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 707 279	1 510 680
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	27 360	27 916
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 734 639	1 538 596
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 734 639	1 538 596
Balanseført utsatt skatt	381 620	338 491

Noter for Aspøya Fjordsenter AS

Organisasjonsnr. 965116346

Penneo Dokumentnøkkel: ESDG5-S5SGD-QE80X-YOOME-DLB2C-8PGWW



Aspøya Fjordsenter AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 187 740	15 128 992
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 190 237	26 815 167
Sum pantsatte eiendeler	26 190 237	26 815 167

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Aspøya Byggsenterbygg AS	76 %	6 618 068	1 443 161

Aksjene er ført etter kostmetoden og ligger balanseført til kr. 615 600.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonær

Selskapet har 31250 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 1 562 500.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norutbygg AS	15 625
Butikkeiendom Møre AS	15 625

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 562 500	1 511 359	8 413 600	11 487 459
+Fra årets resultat			1 508 861	1 508 861
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	1 562 500	1 511 359	8 922 461	11 996 320

Penneo Dokumentnøkkel: ESDG5-S5SGD-QE80X-YOOME-DLB2C-8PGWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingvar Terje Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-23 11:15:29 UTC



Frode Angvik-Jacobsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-456482

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-06-23 11:47:09 UTC



Reidar Sandøy

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1699826

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-25 19:37:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESDG5-SSSGD-QE80X-YOOME-DLB2C-8PGWVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aspøya Fjordsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aspøya Fjordsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HE3DT-235I-7HPFZ-FQ6DF-EKB4W-73E38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:04:13 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE3DT-23IS-7HIPFZ-FQGDJF-EKBAW-73E38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aspøya Fjordsenter AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Aspøya Fjordsenter AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 181 394	192 318	44 457	37 418 169
+ Tilgang	-41 400	0	0	-41 400
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 139 994	192 318	44 457	37 376 769
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 366 227	192 318	37 788	10 596 332
+ Ordinære avskrivninger	583 530	0	6 669	590 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 949 757	192 318	44 457	11 186 532
Balanseført verdi pr 31/12	26 190 236	0	0	26 190 236
Prosentats for ord.avskr	1-4	20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 22 878,- i løpet av 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	137 257	
= Sum betalbar skatt	137 257	
+ endring i utsatt skatt	43 129	
= Ordinær skattekostnad	180 386	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	137 257	
= Betalbar skatt i balansen	182 429	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 707 279	1 510 680
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	27 360	27 916
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 734 639	1 538 596
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 734 639	1 538 596
Balanseført utsatt skatt	381 620	338 491



Aspøya Fjordsenter AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 187 740	15 128 992
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 190 237	26 815 167
Sum pantsatte eiendeler	26 190 237	26 815 167

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Aspøya Byggsenterbygg AS	76 %	6 618 068	1 443 161

Aksjene er ført etter kostmetoden og ligger balanseført til kr. 615 600.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonær

Selskapet har 31250 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 1 562 500.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norutbygg AS	15 625
Butikkeiendom Møre AS	15 625

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 562 500	1 511 359	8 413 600	11 487 459
+Fra årets resultat			1 508 861	1 508 861
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	1 562 500	1 511 359	8 922 461	11 996 320



Aspøya Fjordsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 886 647	2 771 581
Annen driftsinntekt		971 089	1 007 863
Sum driftsinntekter		3 857 736	3 779 444
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	590 200	591 619
Annen driftskostnad	2	1 920 627	1 773 816
Sum driftskostnader		2 510 827	2 365 436
DRIFTSRESULTAT		1 346 909	1 414 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		912 000	930 547
Annen renteinntekt		549	589
Annen finansinntekt		3 223	3 422
Sum finansinntekter		915 772	934 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		573 341	360 888
Annen finanskostnad		93	0
Sum finanskostnader		573 434	360 888
NETTO FINANSPOSTER		342 338	573 670
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 689 247	1 987 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 386	238 710
ORDINÆRT RESULTAT		1 508 861	1 748 968
ÅRSRESULTAT		1 508 861	1 748 968
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		508 861	(251 032)
SUM OVERF. OG DISP.		1 508 861	1 748 968



Aspøya Fjordsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 190 237	26 815 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	6 669
Sum varige driftsmidler		26 190 237	26 821 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	615 600	615 600
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		623 600	623 600
SUM ANLEGGSMIDLER		26 813 837	27 445 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 612	3 947
Fordringer på konsernselskap		912 000	930 547
Andre kortsiktige fordringer		168 275	281 723
Sum fordringer		1 085 887	1 216 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 269	651 385
SUM OMLØPSMIDLER		1 129 156	1 867 602
SUM EIENDELER		27 942 993	29 313 038



Aspøya Fjordsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 562 500	1 562 500
Overkurs	6	1 511 359	1 511 359
Sum innskutt egenkapital		3 073 859	3 073 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 922 461	8 413 600
Sum opptjent egenkapital		8 922 461	8 413 600
SUM EGENKAPITAL		11 996 320	11 487 459
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	381 620	338 491
Sum avsetning for forpliktelser		381 620	338 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 187 740	15 128 992
Sum annen langsiktig gjeld		14 187 740	15 128 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 569 360	15 467 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 789	98 487
Betalbar skatt	3	137 257	182 429
Skyldig offentlige avgifter		72 810	57 900
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 457	19 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 377 313	2 358 097
SUM GJELD		15 946 673	17 825 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 942 993	29 313 038

Surnadal, 23.06.2023
Styret i Aspøya Fjordsenter AS

Ingvar Terje Sæther
Styreleder/daglig leder

Frode Angvik Jacobsen
Styremedlem

Reidar Sandøy
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Aspøya Fjordsenter AS**