



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Tjugum Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 587	690
Sum kostnader		24 587	690
Driftsresultat		-24 587	-690
Annen rentekostnad	2	110 268	42 189
Sum finanskostnader		110 268	42 189
Netto finans		-110 268	-42 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 855	-42 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 855	-42 879
Årsresultat		-134 855	-42 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 855	-42 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-134 855	-42 879
Sum overføringer og disponeringer		-134 855	-42 879



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 2 200 000 1 800 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 200 000 1 800 000

Sum anleggsmidler 2 200 000 1 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 120 000

Sum fordringer 120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 44 799 327 407

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 799 327 407

Sum omløpsmidler 164 799 327 407

SUM EIENDELER 2 364 799 2 127 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 30 000 370 000

Overkurs 4 370 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -6 621 -6 621

Sum innskutt egenkapital 393 379 393 379

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	177 734	42 879
Sum opptjent egenkapital		-177 734	-42 879
Sum egenkapital		215 645	350 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 119 250	1 771 337
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 250	1 771 337
Sum langsiktig gjeld		2 119 250	1 771 337
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 904	5 570
Sum kortsiktig gjeld		29 904	5 570
Sum gjeld		2 149 154	1 776 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 364 799	2 127 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436416

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BV-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Tjugum Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 544 535
BV-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 587	690
Sum kostnader		24 587	690
Driftsresultat		-24 587	-690
Annen rentekostnad	2	110 268	42 189
Sum finanskostnader		110 268	42 189
Netto finans		-110 268	-42 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 855	-42 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 855	-42 879
Årsresultat		-134 855	-42 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 855	-42 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-134 855	-42 879
Sum overføringer og disponeringer		-134 855	-42 879



Organisasjonsnr: 926 544 535
BV-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 200 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 200 000	1 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	120 000	
Sum fordringer		120 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 799	327 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 799	327 407
Sum omløpsmidler		164 799	327 407

SUM EIENDELER		2 364 799	2 127 407
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	30 000	370 000
Overkurs	4	370 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 621	-6 621
Sum innskutt egenkapital		393 379	393 379

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	177 734	42 879
Sum opptjent egenkapital		-177 734	-42 879

Sum egenkapital		215 645	350 500
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Sum annen langsiktig gjeld	2 119 250	1 771 337
Sum langsiktig gjeld	2 119 250	1 771 337
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 904	5 570
Sum kortsiktig gjeld	29 904	5 570
Sum gjeld	2 149 154	1 776 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 364 799	2 127 407



Organisasjonsnr: 926 544 535
BV-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bv-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bv-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 1 898 390 og pr 31.12.2021 kr 1 853 076.

Pantsettelse	2022
Gjeld sikret med pant	2 119 250

Rentekostnader på lån utgjør kr 110 268 i 2022.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-134 855
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-134 855

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bv-Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	189 734	54 879
= Grunnlag utsatt skatt	-189 734	-54 879
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	189 734	54 879
= Grunnlag utsatt skattefordel	189 734	54 879
Utsatt skattefordel	41 741	12 073

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre utsatt skattefordel med kr 41 741 jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	370 000	30 000	-49 500	350 500
-Til årets resultat			-134 855	-134 855
+/-Andre transaksjoner:	-340 000	340 000	0	0
Pr 31.12.	30 000	370 000	-184 355	215 645

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

I årsoppgjøret for 2021 var aksjekapital bokført med kr 370 000 og overkurs med kr 30 000. Dette ble korrigert i 2022 i hht stiftelsesdokumentene, derav "Andre transaksjoner" på kr 340 000.

Selskapet ble stiftet 21.01.2021.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi 31.12.22	Årsresultat Pr. 31.12.21	Balanseført EK 31.12.21
Celerit AS	30 %	1 800 000	- 17 925	5 976 505
Elementfabrikken AS	50 %	400 000	0	800 000
Totalt				

Regnskapene for 2022 er ikke vedtatt pr. 16.05.2023.

Fordringer:	Pr. 31.12.	Pr. 01.01
Lån til Celerit AS	120 000	0



Bv-Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tigh AS	922 686 564	15	50,00 %
Emliti AS	922 707 561	15	50,00 %



Bv-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 587	690
Sum driftskostnader		24 587	690
DRIFTSRESULTAT		-24 587	-690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	110 268	42 189
Sum finanskostnader		110 268	42 189
NETTO FINANSPOSTER		-110 268	-42 189
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-134 855	-42 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-134 855	-42 879
ÅRSRESULTAT		-134 855	-42 879
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-134 855	-42 879
SUM OVERF. OG DISP.		-134 855	-42 879



Bv-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 200 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	1 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 200 000	1 800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 799	327 407
SUM OMLØPSMIDLER		164 799	327 407
SUM EIENDELER		2 364 799	2 127 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	370 000
Overkurs	4	370 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 621	-6 621
Sum innskutt egenkapital		393 379	393 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-177 734	-42 879
Sum opptjent egenkapital		-177 734	-42 879
SUM EGENKAPITAL		215 645	350 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 119 250	1 771 337
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 250	1 771 337
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 119 250	1 771 337
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		29 904	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 904	5 570
SUM GJELD		2 149 154	1 776 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 364 799	2 127 407

Sunnalsøra, 31.12.2022 / 16.05.2023

Kristian Tjugum Sørvik
Styrets leder

Kim Fjelle Hagen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Bv-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926544535

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no