



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 451 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Stortorvet 5
Forretningsadresse: v/ Erling Nordøy
Skavstien 28
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sverre Nordøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 735 866	3 040 471
Annen driftsinntekt		809 347	413 562
Sum inntekter		3 545 213	3 454 033
Kostnader			
Varekostnad		12 006	1 733
Lønnskostnad	1	15 106	123 330
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 734	161 734
Annen driftskostnad		1 099 936	1 006 946
Sum kostnader		1 288 783	1 293 743
Driftsresultat		2 256 430	2 160 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	54
Sum finansinntekter		227	54
Annen rentekostnad		22 956	28 172
Sum finanskostnader		22 956	28 172
Netto finans		-22 730	-28 118
Ordinært resultat før skattekostnad		2 233 700	2 132 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 906	474 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 734 794	1 657 843
Årsresultat		1 734 794	1 657 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 734 794	1 657 843
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 300 000
Ordinært utbytte	4	1 900 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-165 206	357 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 734 794	1 657 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 356 854	1 518 588
Sum varige driftsmidler		1 356 854	1 518 588
Sum anleggsmidler		1 356 854	1 518 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		664 537	590 920
Andre fordringer		21 652	21 427
Sum fordringer		686 189	612 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 560 031	4 311 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 560 031	4 311 251
Sum omløpsmidler		5 246 220	4 923 599
SUM EIENDELER		6 603 074	6 442 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	1 843 457	1 843 457
Sum innskutt egenkapital		2 043 457	2 043 457
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 561 395	1 726 600
Sum opptjent egenkapital		1 561 395	1 726 600
Sum egenkapital		3 604 851	3 770 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	283 299	483 303
Sum annen langsiktig gjeld		283 299	483 303
Sum langsiktig gjeld		283 299	483 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 808	91 074
Betalbar skatt	3	498 906	474 329
Skyldig offentlige avgifter		65 174	61 872
Utbytte	4	1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		171 035	1 561 551
Sum kortsiktig gjeld		2 714 924	2 188 827
Sum gjeld		2 998 223	2 672 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 603 074	6 442 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316169

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 451 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Stortorvet 5
Forretningsadresse: v/ Erling Nordøy
Skavstien 28
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sverre Nordøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 451 022
A/S Stortorvet 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 735 866	3 040 471
Annen driftsinntekt		809 347	413 562
Sum inntekter		3 545 213	3 454 033
Kostnader			
Varekostnad		12 006	1 733
Lønnskostnad	1	15 106	123 330
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 734	161 734
Annen driftskostnad		1 099 936	1 006 946
Sum kostnader		1 288 783	1 293 743
Driftsresultat		2 256 430	2 160 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	54
Sum finansinntekter		227	54
Annen rentekostnad		22 956	28 172
Sum finanskostnader		22 956	28 172
Netto finans		-22 730	-28 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 906	474 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 734 794	1 657 843
Årsresultat		1 734 794	1 657 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 734 794	1 657 843
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 300 000
Ordinært utbytte	4	1 900 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-165 206	357 843
Sum overføringer og disponeringer		1 734 794	1 657 843



Organisasjonsnr: 833 451 022
A/S Stortorvet 5

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 356 854

1 518 588

Sum varige driftsmidler

1 356 854

1 518 588

Sum anleggsmidler

1 356 854

1 518 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

664 537

590 920

21 652

21 427

Sum fordringer

686 189

612 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 560 031

4 311 251

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 560 031

4 311 251

Sum omløpsmidler

5 246 220

4 923 599

SUM EIENDELER

6 603 074

6 442 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

200 000

200 000

Overkurs

4

1 843 457

1 843 457

Sum innskutt egenkapital

2 043 457

2 043 457

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 561 395

1 726 600

Sum opptjent egenkapital

1 561 395

1 726 600

Sum egenkapital

3 604 851

3 770 057

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	283 299	483 303
Sum annen langsiktig gjeld		283 299	483 303
Sum langsiktig gjeld		283 299	483 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 808	91 074
Betalbar skatt	3	498 906	474 329
Skyldig offentlige avgifter		65 174	61 872
Utbytte	4	1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		171 035	1 561 551
Sum kortsiktig gjeld		2 714 924	2 188 827
Sum gjeld		2 998 223	2 672 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 603 074	6 442 187



Organisasjonsnr: 833 451 022
A/S Stortorvet 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
AS Stortorvet 5**

Organisasjonsnr. 833451022

Utarbeidet av:
Maks Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 929419499



AS Stortorvet 5

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 735 866	3 040 471
Annen driftsinntekt		809 347	413 562
Sum driftsinntekter		3 545 213	3 454 033
Driftskostnader			
Varekostnad		12 006	1 733
Lønnskostnad	1	15 106	123 330
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 734	161 734
Annen driftskostnad		1 099 936	1 006 946
Sum driftskostnader		1 288 783	1 293 743
DRIFTSRESULTAT		2 256 430	2 160 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		227	54
Sum finansinntekter		227	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 956	28 172
Sum finanskostnader		22 956	28 172
NETTO FINANSPOSTER		(22 730)	(28 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 233 700	2 132 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 906	474 329
ÅRSRESULTAT		1 734 794	1 657 843
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 900 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	4	(165 206)	357 843
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 734 794	1 657 843



AS Stortorvet 5

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 356 854	1 518 588
Sum varige driftsmidler		1 356 854	1 518 588
SUM ANLEGGSMIDLER		1 356 854	1 518 588
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		664 537	590 920
Andre fordringer		21 652	21 427
Sum fordringer		686 189	612 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 560 031	4 311 251
SUM OMLØPSMIDLER		5 246 220	4 923 599
SUM EIENDELER		6 603 074	6 442 187



AS Stortorvet 5

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	1 843 457	1 843 457
Sum innskutt egenkapital		2 043 457	2 043 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 561 395	1 726 600
Sum opptjent egenkapital		1 561 395	1 726 600
SUM EGENKAPITAL		3 604 851	3 770 057
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	283 299	483 303
Sum annen langsiktig gjeld		283 299	483 303
SUM LANGSIKTIG GJELD		283 299	483 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 808	91 074
Betalbar skatt	3	498 906	474 329
Skyldig offentlige avgifter		65 174	61 872
Utbytte	4	1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 035	1 561 551
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 714 924	2 188 827
SUM GJELD		2 998 223	2 672 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 603 074	6 442 187

Tromsø, 23.02.2023

Erling Sverre Nordøy
styrets formann

Lisbeth Stina Nordøy
styremedlem

Tore Jarl Nordøy
styremedlem

Atle Tord Nordøy
styremedlem



AS Stortorvet 5

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer av den grunn ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er heller ikke tegnet en slik forsikring.



AS Stortorvet 5

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	14 000	114 300
Arbeidsgiveravgift	1 106	9 030
Totalt	15 106	123 330

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 978 168	40 300	8 018 468
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 978 168	40 300	8 018 468
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 459 580	40 300	6 499 880
+ Ordinære avskrivninger	161 734	0	161 734
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 621 314	40 300	6 661 614
Balanseført verdi pr 31/12	1 356 854	0	1 356 854
Prosentstøt for ord.avskr	3-7	33-33	



AS Stortorvet 5

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 233 700
+ Permanente og andre forskjeller	6
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 049
= Inntekt	2 267 755

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	498 906
= Sum betalbar skatt	498 906
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	498 906
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	498 906
= Betalbar skatt i balansen	498 906

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-935 085	-901 036
= Grunnlag utsatt skatt	-935 085	-901 036
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	935 085	901 036
= Grunnlag utsatt skattefordel	935 085	901 036
Utsatt skattefordel	205 718	198 228
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	935 085	901 036
Ikke bokført utsatt skattefordel	205 718	198 228
Bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattesats 31.12	22	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-935 085	-901 036	34 049
Sum	-935 085	-901 036	34 049
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			34 049

Noter for AS Stortorvet 5

Organisasjonsnr. 833451022



AS Stortorvet 5

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 843 457	1 726 600	3 770 057
+Fra årets resultat			1 734 794	1 734 794
-Avsatt utbytte			-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.	200 000	1 843 457	1 561 395	3 604 851

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Jarl Nordøy	100	25,00 %
Lisbeth Stina Nordøy	100	25,00 %
Erling Sverre Nordøy	100	25,00 %
Atle Tord Nordøy	100	25,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	283 299	483 303
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Stortoget 5 gnr. 200 bnr. 1631 og Storgata 87 gnr. 200 bnr. 1541	4 000 000	4 000 000
Sum pantsatte eiendeler	4 000 000	4 000 000