



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 952 031 775 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SIMA UTLEIGE AS |
| Forretningsadresse: | Muslandsvegen 223 5463 USKEDALEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2017 - 31.12.2017 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sigmund Myklebust |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.07.2018 |

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 33 771 |
| Annen driftsinntekt | | 2 678 001 | 1 894 001 |
| Sum inntekter | | 2 678 001 | 1 927 772 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 629 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 012 495 | 1 038 940 |
| Annen driftskostnad | 1 | 198 150 | 380 474 |
| Sum kostnader | | 1 241 274 | 1 419 414 |
| Driftsresultat | | 1 436 727 | 508 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 18 040 | 21 623 |
| Annen finansinntekt | | 19 443 | 46 985 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 84 036 | |
| Sum finansinntekter | | 121 519 | 68 608 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 970 | 184 000 |
| Annan rentekostnad | | 14 542 | 10 463 |
| Annen finanskostnad | | | 18 867 |
| Sum finanskostnader | | 15 512 | 213 330 |
| Netto finans | | 106 006 | -144 723 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 542 733 | 363 635 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 432 886 | 178 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 109 847 | 185 433 |
| Årsresultat | | 1 109 847 | 185 433 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 109 847 | 185 433 |
| Overføringer og disponeringar | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital | | 1 109 847 | 185 433 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 109 847 | 185 433 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 556 180 | 687 312 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 582 833 | 483 322 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 2 152 392 | 2 129 847 |
| Sum varige driftsmiddel | | 4 291 406 | 3 300 480 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | 544 600 | 545 570 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 544 600 | 545 570 |
| Sum anleggsmiddel | | 4 836 006 | 3 846 050 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 18 750 | -82 028 |
| Konsernkrav | 4 | 205 097 | 201 097 |
| Sum krav | | 223 848 | 119 069 |
| Investeringar | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 2 409 223 | 2 067 687 |
| Sum investeringar | | 2 409 223 | 2 067 687 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 523 019 | 2 616 128 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 523 019 | 2 616 128 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 156 089 | 4 802 884 |
| SUM EIGEDELAR | | 8 992 095 | 8 648 934 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 7 306 440 | 6 196 593 |
| Sum opptent egenkapital | | 7 306 440 | 6 196 593 |
| Sum egenkapital | | 7 406 440 | 6 296 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 9 | 528 236 | 689 727 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 528 236 | 689 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 528 236 | 689 727 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 541 | 36 416 |
| Betalbar skatt | 3 | 433 585 | 161 402 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 894 | 59 166 |
| Utbytte | | | 1 300 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 243 575 | 70 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,6 | 94 823 | 35 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 057 419 | 1 662 614 |
| Sum gjeld | | 1 585 654 | 2 352 341 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 992 095 | 8 648 934 |



**Årsregnskap 2017
for
Sima Utleige AS**

Organisasjonsnr. 952031775

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748





Sima Utleige AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 33 771 |
| Annen driftsinntekt | | 2 678 001 | 1 894 001 |
| Sum driftsinntekter | | 2 678 001 | 1 927 772 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 629 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 012 495 | 1 038 940 |
| Annen driftskostnad | 1 | 198 150 | 380 474 |
| Sum driftskostnader | | 1 241 274 | 1 419 414 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 436 727 | 508 358 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 84 036 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 18 040 | 21 623 |
| Annen finansinntekt | | 19 443 | 46 985 |
| Sum finansinntekter | | 121 519 | 68 608 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 970 | 184 000 |
| Annen rentekostnad | | 14 542 | 10 463 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 18 867 |
| Sum finanskostnader | | 15 512 | 213 330 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 106 006 | (144 723) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 542 733 | 363 635 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 432 886 | 178 202 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 109 847 | 185 433 |
| ARSRESULTAT | | 1 109 847 | 185 433 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 109 847 | 185 433 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 109 847 | 185 433 |

Årsregnskap for Sima Utleige AS

Organisasjonsnr. 952031775



Sima Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 556 180 | 687 312 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 582 833 | 483 322 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 2 152 392 | 2 129 847 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 291 406 | 3 300 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 544 600 | 545 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 544 600 | 545 570 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 836 006 | 3 846 050 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 751 | (82 028) |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 205 097 | 201 097 |
| Sum fordringer | | 223 848 | 119 069 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 2 409 223 | 2 067 687 |
| Sum investeringer | | 2 409 223 | 2 067 687 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 523 019 | 2 616 128 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 156 089 | 4 802 884 |
| SUM EIENDELER | | 8 992 095 | 8 648 934 |



Sima Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 7 306 440 | 6 196 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 306 440 | 6 196 593 |
| SUM EGENKAPITAL | | 7 406 440 | 6 296 593 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 528 236 | 689 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 528 236 | 689 727 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 528 236 | 689 727 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| 2400 Leverandørgjeld | | 171 541 | 0 |
| 2401 Leverandørgjeld, hjelpekonto | | 0 | 36 416 |
| Sum Leverandørgjeld | | 171 541 | 36 416 |
| Betalbar skatt | 3 | 433 585 | 161 402 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 894 | 59 166 |
| Utbytte | | 0 | 1 300 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 243 575 | 70 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,6 | 94 823 | 35 630 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 057 419 | 1 662 614 |
| SUM GJELD | | 1 585 654 | 2 352 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 992 095 | 8 648 934 |

KVINNHERAD,
7. august 2018

Sigmund Myklebust
Daglig leder / Styreleder



Sima Utleige AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien medtas som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



Sima Utleige AS

Noter 2017

Note 1 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen kostnader til lønn.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til revisor

Kostnadsført honorar til revisor 2017 er kr. 26.400

Note 2 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 242 756 | 4 217 893 | 3 870 059 | 9 330 708 |
| + Tilgang | 0 | 1 500 000 | 503 422 | 2 003 422 |
| - Avgang | 0 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 242 756 | 5 717 893 | 4 273 481 | 11 234 130 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 588 900 | 3 734 571 | 1 706 759 | 6 030 230 |
| + Ordinære avskrivninger | 119 476 | 400 489 | 492 531 | 1 012 495 |
| + Avskr. På oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| + Ekstraord. nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 708 376 | 4 135 060 | 2 099 290 | 6 942 725 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 534 380 | 1 582 833 | 2 174 191 | 4 291 406 |
| Prosentstans for ord.avskr | 10-20 | 10-25 | 10-33 | |



Sima Utleige AS

Noter 2017

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 1 542 733 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 347 140 |
| +/- Permanente forskjeller | -83 270 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 1 806 603 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 0 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 1 806 603 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 1 806 603 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|---|---------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 433 585 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 433 585 |
| +/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader | -699 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 432 886 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 433 585 |
| = Betalbar skatt i balansen | 433 585 |

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har eierandel i følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|---------------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Luftig AS * | 100% | 100% | -16 000 | - 348 000 |
| Sverre M.Maskinstasjon AS | 100% | 100% | 825 902 | 4 490 182 |

* Tall pr. 31.12.16 er benyttet da regnskapet for 2017 pt. ikke er ferdig.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 205 097 | 201 097 |
| Kortsiktig gjeld | 243 575 | 70 000 |

Selskapets aksjer i Luftig AS er nedskrevet til kr. 0.

Selskapets fordring mot Luftig AS kr. 494.000 er nedskrevet til kr. 0.



Sima Utleige AS

Noter 2017

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-------------------|--------|-----------|
| Myklebust Sigmund | 50 | 100,00 % |

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 54 570 gjeld aksjonær pr. 31.12.2017. Tilsvarende hadde selskapet ingen mellomværende med aksjonær pr. 31.12.2016.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 6 196 593 | 6 296 593 |
| +Fra årets resultat | | | 1 109 847 | 1 109 847 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 7 306 440 | 7 406 440 |

Note 8 - Andre finansielle instrumenter

| | Periodens verdi endring | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|
| Investering i markedsbaserte aksjer | 84 036 | 2 147 577 | 2 147 577 |
| | 84 036 | 2 147 577 | 2 147 577 |



Sima Utleige AS

Noter 2017

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og sikkerhetsstillelser

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 528 | 689 |
| | 236 | 727 |
| Sum | 528 | 689 |
| | 236 | 727 |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
|--------------------------------|---|---|

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld

Det er ikke registrert noen pant eller heftelser tilknyttet selskapets gjeld.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sima Utleige AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sima Utleige AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 5. juli 2018

BDO AS

Frank Tveita
Registrert revisor



**Årsregnskap 2017
for
Sima Utleige AS**

Organisasjonsnr. 952031775

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



Sima Utleige AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 33 771 |
| Annen driftsinntekt | | 2 678 001 | 1 894 001 |
| Sum driftsinntekter | | 2 678 001 | 1 927 772 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 629 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 012 495 | 1 038 940 |
| Annen driftskostnad | 1 | 198 150 | 380 474 |
| Sum driftskostnader | | 1 241 274 | 1 419 414 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 436 727 | 508 358 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle omi.m | | 84 036 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 18 040 | 21 623 |
| Annen finansinntekt | | 19 443 | 46 985 |
| Sum finansinntekter | | 121 519 | 68 608 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 970 | 184 000 |
| Annen rentekostnad | | 14 542 | 10 463 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 18 867 |
| Sum finanskostnader | | 15 512 | 213 330 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 106 006 | (144 723) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 542 733 | 363 635 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 432 886 | 178 202 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 109 847 | 185 433 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 109 847 | 185 433 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 109 847 | 185 433 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 109 847 | 185 433 |

Årsregnskap for Sima Utleige AS

Organisasjonsnr. 952031775



Sima Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 556 180 | 687 312 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 582 833 | 483 322 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 2 152 392 | 2 129 847 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 291 406 | 3 300 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 544 600 | 545 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 544 600 | 545 570 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 836 006 | 3 846 050 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 751 | (82 028) |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 205 097 | 201 097 |
| Sum fordringer | | 223 848 | 119 069 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 2 409 223 | 2 067 687 |
| Sum investeringer | | 2 409 223 | 2 067 687 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 523 019 | 2 616 128 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 156 089 | 4 802 884 |
| SUM EIENDELER | | 8 992 095 | 8 648 934 |



Sima Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | 6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 7 | 7 306 440 | 6 196 593 |
| Annen egenkapital | | 7 306 440 | 6 196 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 406 440 | 6 296 593 |
| SUM EGENKAPITAL | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 9 | 528 236 | 689 727 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 528 236 | 689 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 528 236 | 689 727 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 541 | 0 |
| 2400 Leverandørgjeld | | 0 | 36 416 |
| 2401 Leverandørgjeld, hjelpekonto | | 171 541 | 36 416 |
| Sum Leverandørgjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 433 585 | 161 402 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 894 | 58 166 |
| Utbytte | | 0 | 1 300 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 243 575 | 70 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,6 | 94 823 | 35 630 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 057 419 | 1 662 614 |
| SUM GJELD | | 1 585 654 | 2 352 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 992 095 | 8 648 934 |

KVINNHERRAD,
2. juli 2018
Sigmund Myklebust
Daglig leder / Styreleder



Sima Utleige AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien medtas som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



Sima Utleige AS

Noter 2017

Note 1 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen kostnader til lønn.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor

Kostnadsført honorar til revisor 2017 er kr. 26.400

Note 2 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 242 756 | 4 217 893 | 3 870 059 | 9 330 708 |
| + Tilgang | 0 | 1 500 000 | 503 422 | 2 003 422 |
| - Avgang | 0 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 242 756 | 5 717 893 | 4 273 481 | 11 234 130 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 588 900 | 3 734 571 | 1 706 759 | 6 030 230 |
| + Ordinære avskrivninger | 119 476 | 400 489 | 492 531 | 1 012 495 |
| + Avskr. På oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| + Ekstraord. nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 708 376 | 4 135 060 | 2 099 290 | 6 942 725 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 534 380 | 1 582 833 | 2 174 191 | 4 291 406 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 10-20 | 10-25 | 10-33 | |



Sima Utleige AS

Noter 2017

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 542 733 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 347 140 |
| +/- Permanente forskjeller | -83 270 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 1 806 603 |
| +/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 0 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 1 806 603 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 1 806 603 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 433 585 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 433 585 |
| +/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader | -699 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 432 886 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 433 585 |
| = Betalbar skatt i balansen | 433 585 |

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har eierandel i følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|---------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------------|
| Luftig AS * | 100% | 100% | -16 000 | - 348 000 |
| Sverre M.Maskinstasjon AS | 100% | 100% | 825 902 | 4 490 182 |

* Tall pr. 31.12.16 er benyttet da regnskapet for 2017 pt. ikke er ferdig.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 205 097 | 201 097 |
| Kortsiktig gjeld | 243 575 | 70 000 |

Selskapets aksjer i Luftig AS er nedskrevet til kr. 0.

Selskapets fordring mot Luftig AS kr. 494.000 er nedskrevet til kr. 0.



Sima Utleige AS

Noter 2017

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall Eierandel |
|-------------------|------------------|
| Myklebust Sigmund | 50 100,00 % |

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 54 570 gjeld aksjonær pr. 31.12.2017. Tilsvarende hadde selskapet ingen mellomværende med aksjonær pr. 31.12.2016.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 6 196 593 | 6 296 593 |
| +Fra årets resultat | | | 1 109 847 | 1 109 847 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 7 306 440 | 7 406 440 |

Note 8 - Andre finansielle instrumenter

| | Periodens verdi endring | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|
| Investering i markedsbaserte aksjer | 84 036 | 2 147 577 | 2 147 577 |
| | 84 036 | 2 147 577 | 2 147 577 |



Sima Utleige AS

Noter 2017

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og sikkerhetsstillelser

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 528 236 | 689 727 |
| Sum | 528 236 | 689 727 |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
|--------------------------------|---|---|

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld

Det er ikke registrert noen pant eller heftelser tilknyttet selskapets gjeld.



Byrå Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Klient 00002 Sima Utleige AS
Periode 2017

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 02/07/2018 09:53 Side 1 av 1

| | Bilagsnr | Dato | Debet | Kredit | Beløp | Anmerkning |
|--------------------------------|-----------|----------|-------|--------|---------------------|--------------------------------|
| Tilleggsposteringer | | | | | | |
| Avslutning | 1 | 31122017 | 2920 | 1501 | 2 584 914,00 | |
| Avslutning | 1 | 31122017 | 1820 | 1822 | 69 147,00 | Korr kostpris aksjer |
| Avslutning | 1 | 31122017 | 7790 | 1240 | 1,00 | Rydding reskontro |
| Avslutning | 1 | 31122017 | 1200 | 6015 | 376 242,98 | Reversering kalkulerte avskriv |
| Avslutning | 1 | 31122017 | 1250 | 6017 | 470 136,74 | Reversering kalkulerte avskriv |
| Avslutning | 1 | 31122017 | 1249 | 6010 | 16 133,42 | Reversering kalkulerte avskriv |
| Avslutning | 1 | 31122017 | 1122 | 6000 | 326 878,20 | Reversering kalkulerte avskriv |
| Avslutning | 1 | 31122017 | 1235 | 6010 | 20 190,00 | Reversering kalkulerte avskriv |
| Avslutning | 1 | 31122017 | 1120 | 6000 | 16 777,56 | Reversering kalkulerte avskriv |
| Avslutning | 2 | 31122017 | 7500 | 2920 | 58 489,00 | Forsikringspremie betalt av SV |
| Avslutning | 2 | 31122017 | 1822 | 8080 | 84 035,98 | Verdiendring markedsbaserte ak |
| Avslutning | 2 | 31122017 | 8120 | 1304 | 970,00 | |
| Avslutning | 2 | 31122017 | 1280 | 1235 | 363 422,00 | korrigering av føring mot feil |
| Avslutning | 4 | 31122017 | 1820 | 1923 | 39 000,00 | Mot aksjene |
| Tilleggsposteringer | | | | | 4 426 337,88 | |
| Avskrivninger | | | | | | |
| Avslutning | 100000002 | 31/12/17 | 6000 | 1249 | 14 000,00 | Lineæravskrivning |
| Avslutning | 100000004 | 31/12/17 | 6000 | 1200 | 400 488,67 | Lineæravskrivning |
| Avslutning | 100000011 | 31/12/17 | 6000 | 1250 | 412 259,96 | Lineæravskrivning |
| Avslutning | 100000023 | 31/12/17 | 6000 | 1121 | 100,00 | Lineæravskrivning |
| Avslutning | 100000029 | 31/12/17 | 6000 | 1122 | 119 375,60 | Lineæravskrivning |
| Avslutning | 100000033 | 31/12/17 | 6000 | 1120 | 11 755,50 | Lineæravskrivning |
| Avslutning | 100000034 | 31/12/17 | 6000 | 1235 | 54 513,30 | Lineæravskrivning |
| Avslutning | 100000051 | 31/12/17 | 6000 | 1270 | 2,40 | Lineæravskrivning |
| Avslutning | 300000046 | 31/12/17 | 1235 | 3805 | 28 000,00 | Vinning, salg av Varebil |
| Avslutning | 300000048 | 31/12/17 | 1250 | 3805 | 100 000,00 | Vinning, salg av Zenith Pro |
| Avskrivninger | | | | | 1 140 495,43 | |
| Skatteberegning | | | | | | |
| Avslutning | 200000020 | 31/12/17 | 8300 | 2500 | 432 886,00 | Betalbar skatt |
| Skatteberegning | | | | | 432 886,00 | |
| Disponeringer | | | | | | |
| Avslutning | 210000000 | 31122017 | 8960 | 2050 | 1 109 847,13 | Til annen opptjent EK |
| Disponeringer | | | | | 1 109 847,13 | |
| Totalt alle posteringer | | | | | 7 109 566,44 | |

Tilleggsposteringerne ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: