



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 117 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK EIGEDOMER AS
Forretningsadresse: Skarsteinvegen 134
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Loen Skåre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		522 218	495 202
Sum inntekter		522 218	495 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 140	199 080
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	38 600	38 600
Annan driftskostnad		80 158	71 319
Sum kostnader		328 898	308 999
Driftsresultat		193 320	186 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 971	957
Anna finansinntekt		1 820	1 916
Sum finansinntekter		19 791	2 873
Annan rentekostnad		103	0
Sum finanskostnader		103	0
Netto finans		19 688	2 873
Ordinært resultat før skattekostnad		213 008	189 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 873	41 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 135	147 480
Årsresultat		166 135	147 480
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	4	166 135	147 481
Sum overføringer og disponeringar		166 135	147 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		104 461	101 193
Sum immaterielle egedelar		104 461	101 193
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	737 849	776 449
Sum varige driftsmiddel		737 849	776 449
Sum anleggsmiddel		842 310	877 642
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		11 356	10 585
Sum krav		11 356	10 585
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 753 881	2 541 835
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 753 881	2 541 835
Sum omløpsmiddel		2 765 237	2 552 420
SUM EIGEDELAR		3 607 547	3 430 062
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskoten eigenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annan egenkapital	4	1 010 899	844 763
Sum opptent egenkapital		1 010 899	844 763
Sum egenkapital		3 510 899	3 344 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 968	2 300
Betalbar skatt	3	50 141	42 019
Skuldige offentlige avgifter		44 540	40 980
Sum kortsiktig gjeld		96 649	85 299
Sum gjeld		96 649	85 299
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 607 548	3 430 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555809

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 117 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK EIGEDOMER AS
Forretningsadresse: Skarsteinvegen 134
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Loen Skåre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		522 218	495 202
Sum inntekter		522 218	495 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 140	199 080
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	38 600	38 600
Annan driftskostnad		80 158	71 319
Sum kostnader		328 898	308 999
Driftsresultat		193 320	186 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 971	957
Anna finansinntekt		1 820	1 916
Sum finansinntekter		19 791	2 873
Annan rentekostnad		103	0
Sum finanskostnader		103	0
Netto finans		19 688	2 873
Ordinært resultat før skattekostnad		213 008	189 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 873	41 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 135	147 480
Årsresultat		166 135	147 480
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	4	166 135	147 481
Sum overføringer og disponeringar		166 135	147 481



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		104 461	101 193
Sum immaterielle egedelar		104 461	101 193
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	737 849	776 449
Sum varige driftsmiddel		737 849	776 449
Sum anleggsmiddel		842 310	877 642
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		11 356	10 585
Sum krav		11 356	10 585
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 753 881	2 541 835
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 753 881	2 541 835
Sum omløpsmiddel		2 765 237	2 552 420
SUM EIGEDELAR		3 607 547	3 430 062
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskoten eigenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 010 899	844 763
Sum opptent eigenkapital		1 010 899	844 763
Sum eigenkapital		3 510 899	3 344 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		1 968	2 300
Betalbar skatt	3	50 141	42 019
Skuldige offentlege avgifter		44 540	40 980
Sum kortsiktig gjeld		96 649	85 299
Sum gjeld		96 649	85 299
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 607 548	3 430 062



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsoppgjør 2022
for**

Lovik Egedomer AS

Foretaksnr. 968117645



Lovik Eigedomer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		522 218	495 202
Sum driftsinntekter		522 218	495 202
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	210 140	199 080
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 600	38 600
Annen driftskostnad		80 158	71 319
Sum driftskostnader		328 898	308 999
DRIFTSRESULTAT		193 320	186 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 971	957
Annen finansinntekt		1 820	1 916
Sum finansinntekter		19 791	2 873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103	0
Sum finanskostnader		103	0
NETTO FINANSPOSTER		19 688	2 873
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213 008	189 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 873	41 596
ORDINÆRT RESULTAT		166 135	147 481
ARSRESULTAT		166 135	147 481
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	166 135	147 481
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		166 135	147 481



Lovik Eigedomer AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 461	101 193
Sum immaterielle eiendeler		104 461	101 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	737 849	776 449
Sum varige driftsmidler		737 849	776 449
SUM ANLEGGSMIDLER		842 310	877 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		11 356	10 585
Sum fordringer		11 356	10 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 753 881	2 541 835
SUM OMLØPSMIDLER		2 765 237	2 552 420
SUM EIENDELER		3 607 548	3 430 062
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 010 899	844 763
Sum opptjent egenkapital		1 010 899	844 763
SUM EGENKAPITAL		3 510 899	3 344 763
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 968	2 300
Betalbar skatt	3	50 141	42 019
Skyldig offentlige avgifter		44 540	40 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 649	85 299
SUM GJELD		96 649	85 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 548	3 430 062

Underskrifter

25/6-23


Anne Loen Skåre
Daglig leder/Styrets leder


Terje Loen
Styremedlem



Lovik Eigedomer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som det leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 - Lønn, annen godtgjørelse m.v.

	I år	I fjor
Lønn	190 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	20 140	19 080
Totalt	210 140	199 080

Antall årsverk i 2022 tilnærma lik 0,4

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 303 352
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 303 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 526 903
+ Ordinære avskrivninger	38 600
+ Avskr. på oppskrivning	0

Noter for Lovik Eigedomer AS

Organisasjonsnr. 968117645



Lovik Eigedomer AS

Noter 2022

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 565 503
Balanseført verdi pr 31/12	737 849
Procentsats for ord.avskr	3-9

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	213 008
+ Permanente og andre forskjeller	52
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 855
= Inntekt	227 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 141
= Sum betalbar skatt	50 141
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 268
= Ordinær skattekostnad	46 873
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 141
= Betalbar skatt i balansen	50 141

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital	2 500 000
Annen egenkapital	844 763
Sum egenkapital 01.01	3 344 763
+ resultat etter skatt	166 136
Sum egenkapital pr 31.12.	3 510 899



Lovik Eigerdomer AS

Noter 2022

Noter 5 - Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Antall aksjer pr. 31.12 er 250 pålydende kr. 10 000,-. Bokført aksjekapital er kr. 2 500 000,-.

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Anne Loen Skåre (styreleder/daglig leder)	125	50,0%
Terje Loen (Styremedlem)	125	50,0%
Totalt	250	100,0%