



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 45
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre johan Vaskinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 072 130	347 781
Sum inntekter		1 072 130	347 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	186 140	11 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 999	5 100
Annen driftskostnad	1	367 345	260 545
Sum kostnader		576 483	276 654
Driftsresultat		495 647	71 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 180	
Sum finansinntekter		3 180	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	462 312	229 083
Annen rentekostnad			434
Sum finanskostnader		462 312	229 517
Netto finans		-459 132	-229 517
Ordinært resultat før skattekostnad		36 514	-158 390
Skattekostnad på resultat	3	8 034	-34 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 480	-123 544
Årsresultat		28 480	-123 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 480	-123 544
Totalresultat		28 480	-123 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 480	-123 544
Sum overføringer og disponeringer		28 480	-123 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 432 064	19 144 699
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 500	
Sum varige driftsmidler	4	31 506 564	19 144 699
Sum anleggsmidler		31 506 564	19 144 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern			168 847
Andre kortsiktige fordringer			203 500
Konsernfordringer		168 847	
Sum fordringer		168 847	372 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 958	596 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 958	596 916
Sum omløpsmidler		659 805	969 264
SUM EIENDELER		32 166 369	20 113 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		8 157	8 157
Sum innskutt egenkapital		108 157	108 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 480	
Sum opptjent egenkapital		28 480	
Sum egenkapital		136 637	108 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 475	2 300
Sum avsetninger for forpliktelser		9 475	2 300
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 962 312	19 934 087
Sum annen langsiktig gjeld		31 962 312	19 934 087
Sum langsiktig gjeld		31 971 787	19 936 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 489	5 296
Betalbar skatt	3	859	
Skyldig offentlige avgifter		2 369	1 791
Annen kortsiktig gjeld		53 228	62 332
Sum kortsiktig gjeld		57 945	69 419
Sum gjeld		32 029 732	20 005 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 166 369	20 113 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404227

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 45
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre johan Vaskinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 926 642 065
VASKINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 072 130	347 781
Sum inntekter		1 072 130	347 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	186 140	11 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 999	5 100
Annen driftskostnad	1	367 345	260 545
Sum kostnader		576 483	276 654
Driftsresultat		495 647	71 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 180	
Sum finansinntekter		3 180	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	462 312	229 083
Annen rentekostnad			434
Sum finanskostnader		462 312	229 517
Netto finans		-459 132	-229 517
Ordinært resultat før skattekostnad		36 514	-158 390
Skattekostnad på resultat	3	8 034	-34 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 480	-123 544
Årsresultat		28 480	-123 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 480	-123 544
Totalresultat		28 480	-123 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 480	-123 544
Sum overføringer og disponeringer		28 480	-123 544



Organisasjonsnr: 926 642 065
VASKINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	31 432 064	19 144 699
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	74 500	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	4	31 506 564	19 144 699
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		31 506 564	19 144 699
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern			168 847
-------------------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			203 500
------------	--	--	---------

Konsernfordringer		168 847	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		168 847	372 347
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		490 958	596 916
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		490 958	596 916
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		659 805	969 264
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 166 369	20 113 962
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		70 000	70 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		8 157	8 157
----------------------------	--	-------	-------



Sum innskutt egenkapital		108 157	108 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 480	
Sum opptjent egenkapital		28 480	
Sum egenkapital		136 637	108 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 475	2 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 475	2 300
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 962 312	19 934 087
Sum annen langsiktig gjeld		31 962 312	19 934 087
Sum langsiktig gjeld		31 971 787	19 936 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 489	5 296
Betalbar skatt	3	859	
Skyldig offentlige avgifter		2 369	1 791
Annen kortsiktig gjeld		53 228	62 332
Sum kortsiktig gjeld		57 945	69 419
Sum gjeld		32 029 732	20 005 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 166 369	20 113 962



Organisasjonsnr: 926 642 065
VASKINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 VASKINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 926 642 065



Resultatregnskap

VASKINN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 072 130	347 781
Sum driftsinntekter		1 072 130	347 781
Lønnskostnad	1	186 140	11 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 999	5 100
Annen driftskostnad	1	367 345	260 545
Sum driftskostnader		576 483	276 654
Driftsresultat		495 647	71 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 180	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	462 312	229 083
Annen rentekostnad		0	434
Resultat av finansposter		-459 132	-229 517
Resultat før skattekostnad		36 514	-158 390
Skattekostnad på resultat	3	8 034	-34 846
Årsresultat		28 480	-123 544
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 480	-123 544
Sum overføringer		28 480	-123 544



Balanse VASKINN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 432 064	19 144 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 500	0
Sum varige driftsmidler	4	31 506 564	19 144 699
Sum anleggsmidler		31 506 564	19 144 699
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	168 847
Andre kortsiktige fordringer		0	203 500
Konsernfordringer		168 847	0
Sum fordringer		168 847	372 347
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 958	596 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		490 958	596 916
Sum omløpsmidler		659 805	969 264
Sum eiendeler		32 166 369	20 113 962



Balanse
VASKINN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		8 157	8 157
Sum innskutt egenkapital		108 157	108 157
Annen egenkapital		28 480	0
Sum opptjent egenkapital		28 480	0
Sum egenkapital		136 637	108 157
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	9 475	2 300
Sum avsetning for forpliktelser		9 475	2 300
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	31 962 312	19 934 087
Sum annen langsiktig gjeld		31 962 312	19 934 087
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 489	5 296
Betalbar skatt	3	859	0
Skyldig offentlige avgifter		2 369	1 791
Annen kortsiktig gjeld		53 228	62 332
Sum kortsiktig gjeld		57 945	69 419
Sum gjeld		32 029 732	20 005 805
Sum egenkapital og gjeld		32 166 369	20 113 962

Fjellhamar
Styret i VASKINN EIENDOM AS

Kåre johan Vaskinn
Styreleder/daglig leder

Halina Sølvhaug
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	156 800	11 010
Arbeidsgiveravgift	23 183	0
Pensjonskostnader	6 157	0
Sum	186 140	11 010

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk. Dette er første året til Vaskinn Eiendom AS. Lønn forventes å øke i årene som kommer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 962 312	19 934 087
Sum	31 962 312	19 934 087



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	859	0
Endring i utsatt skatt	7 175	-34 846
Skattekostnad ordinært resultat	8 034	-34 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 514	-158 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 610	-10 457
Mottatt konsernbidrag	0	168 847
Skattepliktig inntekt	3 904	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	859	-37 146
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 146
Sum betalbar skatt i balansen	859	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 067	10 457	-32 610
Sum	43 067	10 457	-32 610
Grunnlag for utsatt skatt	43 067	10 457	-32 610
Utsatt skatt (22 %)	9 475	2 301	-7 174

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 072 014		77 785	19 149 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 185 050	80 000	119 814	12 384 864
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 257 064	80 000	197 599	31 534 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 500	22 599	28 099
= Bokført verdi 31.12.22	31 257 064	74 500	175 000	31 506 564
Årets ordinære avskrivninger		5 500	17 499	22 999
Økonomisk levetid			10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VASKINN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vaskinn Invest AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2022 VASKINN EIENDOM AS

Penneo document key: 13V5Z-Z7PYG-OSPOF-5G6W7-XLC6F-UKZZZ

Organisasjonsnr: 926 642 065



Resultatregnskap

VASKINN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 072 130	347 781
Sum driftsinntekter		1 072 130	347 781
Lønnskostnad	1	186 140	11 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 999	5 100
Annen driftskostnad	1	367 345	260 545
Sum driftskostnader		576 483	276 654
Driftsresultat		495 647	71 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 180	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	462 312	229 083
Annen rentekostnad		0	434
Resultat av finansposter		-459 132	-229 517
Resultat før skattekostnad		36 514	-158 390
Skattekostnad på resultat	3	8 034	-34 846
Årsresultat		28 480	-123 544
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 480	-123 544
Sum overføringer		28 480	-123 544

Penneo document key: 13V5Z-Z7PYG-OSPOF-5G6W7-XLC6T-UKZZ



Balanse VASKINN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 432 064	19 144 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 500	0
Sum varige driftsmidler	4	31 506 564	19 144 699
Sum anleggsmidler		31 506 564	19 144 699
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	168 847
Andre kortsiktige fordringer		0	203 500
Konsernfordringer		168 847	0
Sum fordringer		168 847	372 347
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 958	596 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		490 958	596 916
Sum omløpsmidler		659 805	969 264
Sum eiendeler		32 166 369	20 113 962

Penneo document key: 13V5Z-Z7PVG-Q5POF-5G6W7-XLC6T-UK7ZZ



Balanse

VASKINN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		8 157	8 157
Sum innskutt egenkapital		108 157	108 157
Annen egenkapital		28 480	0
Sum opptjent egenkapital		28 480	0
Sum egenkapital		136 637	108 157
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	9 475	2 300
Sum avsetning for forpliktelser		9 475	2 300
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	31 962 312	19 934 087
Sum annen langsiktig gjeld		31 962 312	19 934 087
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 489	5 296
Betalbar skatt	3	859	0
Skyldig offentlige avgifter		2 369	1 791
Annen kortsiktig gjeld		53 228	62 332
Sum kortsiktig gjeld		57 945	69 419
Sum gjeld		32 029 732	20 005 805
Sum egenkapital og gjeld		32 166 369	20 113 962

Fjellhamar
Styret i VASKINN EIENDOM AS

Kåre johan Vaskinn
Styreleder/ daglig leder

Halina Sølvhaug
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	156 800	11 010
Arbeidsgiveravgift	23 183	0
Pensjonskostnader	6 157	0
Sum	186 140	11 010

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk. Dette er første året til Vaskinn Eiendom AS. Lønn forventes å øke i årene som kommer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 962 312	19 934 087
Sum	31 962 312	19 934 087



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	859	0
Endring i utsatt skatt	7 175	-34 846
Skattekostnad ordinært resultat	8 034	-34 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 514	-158 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 610	-10 457
Mottatt konsernbidrag	0	168 847
Skattepliktig inntekt	3 904	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	859	-37 146
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 146
Sum betalbar skatt i balansen	859	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 067	10 457	-32 610
Sum	43 067	10 457	-32 610
Grunnlag for utsatt skatt	43 067	10 457	-32 610
Utsatt skatt (22 %)	9 475	2 301	-7 174

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 072 014		77 785	19 149 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 185 050	80 000	119 814	12 384 864
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 257 064	80 000	197 599	31 534 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 500	22 599	28 099
= Bokført verdi 31.12.22	31 257 064	74 500	175 000	31 506 564
Årets ordinære avskrivninger		5 500	17 499	22 999
Økonomisk levetid			10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VASKINN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vaskinn Invest AS	100	100,0	100,0

Penneo document key: 13V5Z-Z7PVG-Q5POF-5G6W7-XLC6F-UK7ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Johan Vaskinn

Styreleder

På vegne av: Vaskinn Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1236674

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-04-03 14:45:12 UTC



Halina Sølvhaug

Styremedlem

På vegne av: Vaskinn Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-893002

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-04-03 18:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13V5Z-Z7PYG-Q5POF-5G6W7-XLC6T-UK7ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vaskinn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vaskinn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 22OVIM-EZUE1-1XY3J-J53XE-EKCBS-5K70C



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Leif Åge Aabø

Partner

Serial number: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-10 21:15:06 UTC



Leif Åge Aabø

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-10 21:15:06 UTC



Penneo document key: 2ZOVIM-EZUE1-1XY3J-J53XE-EKCBS-5K70C

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>