



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 749 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS
Forretningsadresse: Molandsveien 35
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Bjorkjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 891 373	1 837 687
Sum inntekter		2 891 373	1 837 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 139 400	596 400
Annen driftskostnad		641 429	534 370
Sum kostnader		1 780 829	1 130 770
Driftsresultat		1 110 544	706 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			710
Sum finansinntekter			710
Annen rentekostnad		969 117	727 012
Sum finanskostnader		969 117	727 012
Netto finans		-969 117	-726 302
Ordinært resultat før skattekostnad		141 427	-19 385
Skattekostnad på resultat	3	31 114	-4 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 313	-15 120
Årsresultat	4	110 313	-15 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 313	-15 120
Totalresultat		110 313	-15 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 313	
Overført fra annen egenkapital			-15 120
Sum overføringer og disponeringer		110 313	-15 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	317 382	348 496
Sum immaterielle eiendeler		317 382	348 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 645 424	16 276 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 400	23 400
Sum varige driftsmidler	2	14 660 824	16 300 224
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 978 206	16 648 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 645	76 590
Andre kortsiktige fordringer	5	48 099	1 962 601
Sum fordringer	5	376 744	2 039 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 733	2 659 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 733	2 659 098
Sum omløpsmidler		591 477	4 698 288
SUM EIENDELER		15 569 683	21 347 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 241 000	1 241 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		873 453	873 453
Sum innskutt egenkapital		2 114 453	2 114 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 825	212 512
Sum opptjent egenkapital		322 825	212 512
Sum egenkapital	4	2 437 278	2 326 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 859 066	13 198 883
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 859 066	13 198 883
Sum langsiktig gjeld		12 859 066	13 198 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 037	5 715 036
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 783	
Annen kortsiktig gjeld		107 519	106 125
Sum kortsiktig gjeld		273 339	5 821 160
Sum gjeld		13 132 405	19 020 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 569 683	21 347 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302220

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 749 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS
Forretningsadresse: Molandsveien 35
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Bjorkjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 749 342
BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 891 373	1 837 687
Sum inntekter		2 891 373	1 837 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 139 400	596 400
Annen driftskostnad		641 429	534 370
Sum kostnader		1 780 829	1 130 770
Driftsresultat		1 110 544	706 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			710
Sum finansinntekter			710
Annen rentekostnad		969 117	727 012
Sum finanskostnader		969 117	727 012
Netto finans		-969 117	-726 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	141 427	-19 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 114	-4 265
Årsresultat	4	110 313	-15 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 313	-15 120
Totalresultat		110 313	-15 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 313	
Overført fra annen egenkapital			-15 120
Sum overføringer og disponeringer		110 313	-15 120



Organisasjonsnr: 992 749 342
BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	317 382	348 496
Sum immaterielle eiendeler		317 382	348 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 645 424	16 276 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 400	23 400
Sum varige driftsmidler	2	14 660 824	16 300 224
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 978 206	16 648 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 645	76 590
Andre kortsiktige fordringer	5	48 099	1 962 601
Sum fordringer	5	376 744	2 039 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 733	2 659 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 733	2 659 098
Sum omløpsmidler		591 477	4 698 288
SUM EIENDELER		15 569 683	21 347 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 241 000	1 241 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		873 453	873 453



Sum innskutt egenkapital		2 114 453	2 114 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 825	212 512
Sum opptjent egenkapital		322 825	212 512
Sum egenkapital	4	2 437 278	2 326 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 859 066	13 198 883
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 859 066	13 198 883
Sum langsiktig gjeld		12 859 066	13 198 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 037	5 715 036
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 783	
Annen kortsiktig gjeld		107 519	106 125
Sum kortsiktig gjeld		273 339	5 821 160
Sum gjeld		13 132 405	19 020 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 569 683	21 347 009



Organisasjonsnr: 992 749 342
BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

BB Eiendom Vegårshei AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 749 342



RESULTATREGNSKAP

BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 891 373	1 837 687
Sum driftsinntekter		2 891 373	1 837 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 139 400	596 400
Annen driftskostnad		641 429	534 370
Sum driftskostnader		1 780 829	1 130 770
Driftsresultat		1 110 544	706 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	710
Annen rentekostnad		969 117	727 012
Resultat av finansposter		-969 117	-726 302
Resultat før skattekostnad		141 427	-19 385
Skattekostnad på resultat	3	31 114	-4 265
Årsresultat	4	110 313	-15 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110 313	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 120
Sum overføringer		110 313	-15 120



BALANSE

BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	317 382	348 496
Sum immaterielle eiendeler		317 382	348 496
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 645 424	16 276 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 400	23 400
Sum varige driftsmidler	2	14 660 824	16 300 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 978 206	16 648 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		328 645	76 590
Andre kortsiktige fordringer	5	48 099	1 962 601
Sum fordringer	5	376 744	2 039 191
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 733	2 659 098
Sum omløpsmidler		591 477	4 698 288
Sum eiendeler		15 569 683	21 347 009



BALANSE

BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 241 000	1 241 000
Annen innskutt egenkapital		873 453	873 453
Sum innskutt egenkapital		2 114 453	2 114 453
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		322 825	212 512
Sum opptjent egenkapital		322 825	212 512
Sum egenkapital	4	2 437 278	2 326 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 859 066	13 198 883
Sum annen langsiktig gjeld		12 859 066	13 198 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 037	5 715 036
Skyldig offentlige avgifter		109 783	0
Annen kortsiktig gjeld		107 519	106 125
Sum kortsiktig gjeld		273 339	5 821 160
Sum gjeld		13 132 405	19 020 044
Sum egenkapital og gjeld		15 569 683	21 347 009

Vegårshei, 15.01.2025
Styret i BB Eiendom Vegårshei AS

Kurt Egil Bjorkjendal
styreleder

Kenneth Bjorkjendal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BB Eiendom Vegårshei AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 862 923	40 100	21 903 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-500 000		-500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 362 923	40 100	21 403 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 905 499	24 700	5 930 199
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	812 000		812 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 717 499	24 700	6 742 199
= Bokført verdi 31.12.24	14 645 424	15 400	14 660 824
Årets ordinære avskrivninger	1 131 400	8 000	1 139 400
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 5-10%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	31 114	-4 265
Skattekostnad ordinært resultat	31 114	-4 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 427	-19 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 417	-526 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	-253 843	0
Skattepliktig inntekt	0	-545 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 150 578	-1 038 161	112 417
Sum	-1 150 578	-1 038 161	112 417
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 067	-545 910	-253 843
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 442 645	-1 584 071	-141 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-317 382	-348 496	-31 114

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 241 000	0	873 453	212 512	2 326 965
Årets resultat				110 313	110 313
Pr 31.12.2024	1 241 000	0	873 453	322 825	2 437 278

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 226 049

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 198 883. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 300 224.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BB EIENDOM VEGÅRSHEI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 378,9	1 241 000
Sum	900		1 241 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjorkjendal Holding AS	900	100,0	100,0