



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNDRA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Flåten 4  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 244	19 171
Sum kostnader		14 244	19 171
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 244</b>	<b>-19 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		160 739	24 384
Annen finanskostnad		6 420	13 770
Sum finanskostnader		167 159	38 154
<b>Netto finans</b>		<b>-167 159</b>	<b>-38 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 403</b>	<b>-57 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 403</b>	<b>-57 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-181 403	-57 325



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 699	2 153 699
Sum varige driftsmidler		2 153 699	2 153 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 153 699	2 153 699
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	107 096	87 096
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 270	36 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 270	36 319
Sum omløpsmidler		144 366	123 415
SUM EIENDELER		2 298 065	2 277 114

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	759 841	578 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-759 841</b>	<b>-578 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-659 841</b>	<b>-478 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	1 129 552	955 552
Annen kortsiktig gjeld		28 354	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 906</b>	<b>955 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 957 906</b>	<b>2 755 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 065</b>	<b>2 277 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNDRA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Flåten 4  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 738 916  
TUNDRA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 244	19 171
Sum kostnader		14 244	19 171
<b>Driftsresultat</b>		-14 244	-19 171
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		160 739	24 384
Annen finanskostnad		6 420	13 770
Sum finanskostnader		167 159	38 154
<b>Netto finans</b>		-167 159	-38 154
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-181 403	-57 325
<b>Årsresultat</b>		-181 403	-57 325
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-181 403	-57 325



Organisasjonsnr: 991 738 916  
TUNDRA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	2 153 699	2 153 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 153 699	2 153 699
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	107 096	87 096
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 270	36 319
Sum omløpsmidler		144 366	123 415
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 065</b>	<b>2 277 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	759 841	578 438
Sum opptjent egenkapital		-759 841	-578 438



<b>Sum egenkapital</b>	7	-659 841	-478 438
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	1 129 552	955 552
Annen kortsiktig gjeld		28 354	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 906</b>	<b>955 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 957 906</b>	<b>2 755 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 065</b>	<b>2 277 114</b>



Organisasjonsnr: 991 738 916  
TUNDRA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer

er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Etter flere år med begrenset aktivitet, og kostnader tilknyttet utvikling av eiendomsprosjekt har ført til at selskapets aksjekapital tapt.

Eiendomsprosjektet forventes realisert i årene som kommer og styret ser positivt på fremtiden. Aksjonærer vil tilføre kapital ved behov.

Styret

mener derfor at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt****Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

1800000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



2153699.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant Lån 1636 86 93255 - gnr. 31 bnr 894 kr 2 150 000



Årsregnskap for  
**TUNDRA UTBYGGING AS**

991738916

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TUNDRA UTBYGGING AS  
991 738 916

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 244	19 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 244</b>	<b>19 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 244</b>	<b>-19 171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		160 739	24 384
Annen finanskostnad		6 420	13 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 159</b>	<b>38 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 159</b>	<b>-38 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 403</b>	<b>-57 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-181 403	-57 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 403</b>	<b>-57 325</b>



TUNDRA UTBYGGING AS  
991 738 916

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 699	2 153 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 699</b>	<b>2 153 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 699</b>	<b>2 153 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	107 096	87 096
<b>Sum varer</b>		<b>107 096</b>	<b>87 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 270	36 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 270</b>	<b>36 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 366</b>	<b>123 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 065</b>	<b>2 277 114</b>



TUNDRA UTBYGGING AS  
991 738 916

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	759 841	578 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-759 841</b>	<b>-578 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-659 841</b>	<b>-478 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	1 129 552	955 552
Annen kortsiktig gjeld		28 354	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 906</b>	<b>955 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 957 906</b>	<b>2 755 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 065</b>	<b>2 277 114</b>

ALTA, 14.02.2026

Bjørn Arild Johansen  
styrets leder

Karl Erik Hansen  
styremedlem



TUNDRA UTBYGGING AS  
991 738 916

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Tundra Utbygging AS driver med utvikling, utbygging og salg av eiendom i Alta.



TUNDRA UTBYGGING AS  
991 738 916

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-181 403	-57 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-181 403</b>	<b>-57 325</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 153 699
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 153 699</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 153 699</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Varer

Varelageret består av aktiverte kostnader knyttet til selskapets eiendomsprosjekt

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Emba Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
B. Johansen Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-578 438	-478 438
Årsresultat	0	-181 403	-181 403
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-759 841</b>	<b>-659 841</b>



**TUNDRA UTBYGGING AS**  
991 738 916

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Etter flere år med begrenset aktivitet, og kostnader tilknyttet utvikling av eiendomsprosjekt har ført til at selskapets aksjekapital tapt. Eiendomsprosjektet forventes realisert i årene som kommer og styret ser positivt på fremtiden. Aksjonærer vil tilføre kapital ved behov. Styret mener derfor at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 800 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 153 699
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pant Lån 1636 86 93255 - gnr. 31 bnr 894 kr 2 150 000

## Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Gjeld til B.Johansen Holding AS	57 592	57 592
Gjeld til Johansen Eiendom AS	571 368	571 368
Gjeld til EMBA Eiendom AS	500 592	326 592
<b>Sum Gjeld</b>	<b>1 129 552</b>	<b>955 552</b>