



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL  
Forretningsadresse: Alleen 5  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		777 811	557 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 811</b>	<b>557 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 219	103 311
Annen driftskostnad		583 061	603 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 281</b>	<b>706 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 531</b>	<b>-149 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	26 288	-26 288



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	51 305	
Overført fra annen egenkapital	3		-122 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 534	3 364
Sum fordringer		3 534	3 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	62 522	3 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 522	3 262
Sum omløpsmidler		66 056	6 626
SUM EIENDELER		66 056	6 626
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51 305	
Udekket tap	3		26 288
Sum opptjent egenkapital		51 305	-26 288



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 305</b>	<b>-26 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	22 516
Skyldig offentlige avgifter		4 894	2 817
Annen kortsiktig gjeld		9 207	7 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 751</b>	<b>32 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 751</b>	<b>32 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 056</b>	<b>6 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL  
Forretningsadresse: Alleen 5  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		777 811	557 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 811</b>	<b>557 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 219	103 311
Annen driftskostnad		583 061	603 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 281</b>	<b>706 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 531</b>	<b>-149 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad			58
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	26 288	-26 288
Avsatt til annen egenkapital	3	51 305	
Overført fra annen egenkapital	3		-122 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>





Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 534	3 364
Sum fordringer		3 534	3 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	62 522	3 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 522	3 262
Sum omløpsmidler		66 056	6 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 056</b>	<b>6 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51 305	
Udekket tap	3		26 288
Sum opptjent egenkapital		51 305	-26 288
Sum egenkapital		51 305	-26 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	22 516
Skyldig offentlige avgifter		4 894	2 817
Annen kortsiktig gjeld		9 207	7 581
Sum kortsiktig gjeld		14 751	32 914



Sum gjeld	14 751	32 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 056	6 626



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
Fax: +47 38 33 12 81  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentrumsgården Lyngdals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 20. januar 2022

Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 297 801



## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Salgsinntekt	777 811	557 573
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>777 811</b>	<b>557 573</b>
2	Lønnskostnad	117 219	103 311
	Annen driftskostnad	583 061	603 616
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>700 281</b>	<b>706 926</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>77 531</b>	<b>-149 353</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	62	134
	Annen rentekostnad	0	58
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>62</b>	<b>76</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	77 593	-149 278
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	26 288	0
3	Avsatt til annen egenkapital	51 305	0
3	Overført til udekket tap	0	26 288
3	Overført fra annen egenkapital	0	122 990
	<b>Sum overføringer</b>	<b>77 593</b>	<b>-149 278</b>



## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

## Balanse per 31. desember

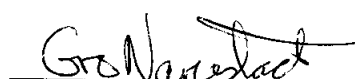
Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	3 534	3 364
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 534</b>	<b>3 364</b>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	62 522	3 262
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>66 056</b>	<b>6 626</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>66 056</b>	<b>6 626</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	51 305	0
3	Udekket tap	0	-26 288
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>51 305</b>	<b>-26 288</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>51 305</b>	<b>-26 288</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	650	22 516
	Skyldig offentlige avgifter	4 894	2 817
	Annen kortsiktig gjeld	9 207	7 581
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 751</b>	<b>32 914</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>14 751</b>	<b>32 914</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>66 056</b>	<b>6 626</b>

Lyngdal, 20.01.2022

Styret i Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

  
Aslak Eikeland  
styreleder

  
Kjell Fareit  
nestleder

  
Gro Narvestad  
styremedlem



## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fellesinntekter**

Sameiets inntekter skal dekke felleskostnader. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	102 734	90 969
Arbeidsgiveravgift	14 485	12 342
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>117 219</b>	<b>103 311</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,2	0,2

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	0	-26 288	-26 288
Årets resultat	51 305	26 288	77 593
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>51 305</b>	<b>0</b>	<b>51 305</b>

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 205.