



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 523 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Stendervegen 70
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 227 692	1 196 263
Sum inntekter		1 227 692	1 196 263
Kostnader			
Avskrivninger	2	107 375	118 840
Annen driftskostnad		644 577	454 567
Sum kostnader		751 952	573 407
Driftsresultat		475 740	622 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Annen rentekostnad		249 575	235 998
Sum finanskostnader		249 575	235 998
Netto finans		-249 575	-235 707
Resultat før skattekostnad		226 164	387 149
Skattekostnad	5	49 815	85 281
Årsresultat		176 349	301 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 349	301 868
Totalresultat		176 349	301 868
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	176 349	301 868
Sum overføringer og disponeringer		176 349	301 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 571 000	5 899 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 571 000	5 899 000
Sum anleggsmidler		5 571 000	5 899 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 771 285	3 423 511
Fordringer			
Kundefordringer		43 686	522
Andre kortsiktige fordringer		53 688	29 351
Sum fordringer		97 374	29 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 632	116 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 632	116 448
Sum omløpsmidler		3 910 292	3 569 832
SUM EIENDELER		9 481 292	9 468 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	971 806	971 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 671 806	2 671 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	226 668	121 142
Sum opptjent egenkapital		226 668	121 142
Sum egenkapital		2 898 474	2 792 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	196 791	184 155
Sum avsetninger for forpliktelser		196 791	184 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 153 241	3 312 500
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 185 241	3 324 500
Sum langsiktig gjeld		3 382 032	3 508 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 929	10 883
Betalbar skatt	5	17 203	52 725
Skyldig offentlige avgifter		39 096	44 204
Annen kortsiktig gjeld		3 091 558	3 059 416
Sum kortsiktig gjeld		3 200 786	3 167 229
Sum gjeld		6 582 818	6 675 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 481 292	9 468 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367695

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 523 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Stendervegen 70
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 523 092
PLAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 227 692	1 196 263
Sum inntekter		1 227 692	1 196 263
Kostnader			
Avskrivninger	2	107 375	118 840
Annen driftskostnad		644 577	454 567
Sum kostnader		751 952	573 407
Driftsresultat		475 740	622 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Annen rentekostnad		249 575	235 998
Sum finanskostnader		249 575	235 998
Netto finans		-249 575	-235 707
Resultat før skattekostnad		226 164	387 149
Skattekostnad	5	49 815	85 281
Årsresultat		176 349	301 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 349	301 868
Totalresultat		176 349	301 868
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	176 349	301 868
Sum overføringer og disponeringer		176 349	301 868



Sum egenkapital		2 898 474	2 792 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			184 155
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	196 791	184 155
Annen langsiktig gjeld		196 791	184 155
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 153 241	3 312 500
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 185 241	3 324 500
Sum langsiktig gjeld		3 382 032	3 508 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 929	10 883
Betalbar skatt	5	17 203	52 725
Skyldig offentlige avgifter		39 096	44 204
Annen kortsiktig gjeld		3 091 558	3 059 416
Sum kortsiktig gjeld		3 200 786	3 167 229
Sum gjeld		6 582 818	6 675 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 481 292	9 468 832



Organisasjonsnr: 886 523 092
PLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Som kostpris for egentilvirkede varer er benyttet variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



PLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 560 000	5 624 823	782 366	7 967 189
Tilgang	0	-220 625	0	-220 625
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 560 000	5 404 198	782 366	7 746 564
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-1 285 823	-782 366	-2 068 189
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-107 375	0	-107 375
Bokført verdi pr. 31.12	1 560 000	4 011 000	0	5 571 000
Økonomisk levetid		50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 50 år	Lineær over 3- 5 år	

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	700 000	1 000 000	971 806	121 142	2 792 948
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				176 349	176 349
Avgitt konsernbidrag		0	0	70 824	70 824
Egenkapital 31. desember 2024	700 000	1 000 000	971 806	226 667	2 898 473

Selskapet har avgitt 90 800 i konsernbidrag til morselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 500 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Norcon AS	500	100 %	100 %	Representert i styret



Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 153 241	3 312 500
Sum	3 153 241	3 312 500
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Hyttetomt	3 771 285	3 423 511
Forretningseiendom	5 571 000	5 899 000
Totalt	9 342 285	9 322 511

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 847 701	2 108 809
Sum annen langsiktig gjeld	1 847 701	2 108 809

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		17 203
Skatteeffekt av konsernbidrag		19 976
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel		12 636
Årets totale skattekostnad		49 815

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt		226 164
Permanente forskjeller		268
Endring midlertidige forskjeller		-57 435
Grunnlag betalbar skatt		168 997
Mottatt konsernbidrag		-90 800
Årets skattegrunnlag		78 197

Betalbar skatt	22 %		17 203
----------------	------	--	--------

Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring
Driftsmidler	837 067	894 502	-57 435
Netto grunnlag	837 067	894 502	-57 435
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	184 155	196 790
			-12 636

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



BankID Signing
Sølvi Torvestad
2025-01-31

BankID Signing
Jan Torvestad
2025-01-31

Resultatregnskap			
Plan Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 227 692	1 196 263
Sum driftsinntekter		1 227 692	1 196 263
Avskrivninger	2	107 375	118 840
Annen driftskostnad		644 577	454 567
Sum driftskostnader		751 952	573 407
Driftsresultat		475 740	622 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	291
Rentekostnader		249 575	235 998
Resultat av finansposter		-249 575	-235 707
Resultat før skattekostnad		226 164	387 149
Skattekostnad	5	49 815	85 281
Årsresultat		176 349	301 868
Overføringer			
Annen egenkapital	3	176 349	301 868
Sum overføringer		176 349	301 868

Plan Invest AS

Side 1



BankID Signing
Sølvi Torvestad
2025-01-31

BankID Signing
Jan Torvestad
2025-01-31

Balanse			
Plan Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 571 000	5 899 000
Sum varige driftsmidler		5 571 000	5 899 000
Sum anleggsmidler		5 571 000	5 899 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 771 285	3 423 511
Fordringer			
Kundefordringer		43 686	522
Andre kortsiktige fordringer		53 688	29 351
Sum fordringer		97 374	29 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 632	116 448
Sum omløpsmidler		3 910 292	3 569 832
Sum eiendeler		9 481 292	9 468 832
Plan Invest AS			Side 2

BankID Signing
Sølvi Torvestad
2025-01-31BankID Signing
Jan Torvestad
2025-01-31

Balanse			
Plan Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	971 806	971 806
Sum innskutt egenkapital		2 671 806	2 671 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	226 668	121 142
Sum opptjent egenkapital		226 668	121 142
Sum egenkapital		2 898 474	2 792 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	196 791	184 155
Sum avsetning for forpliktelser		196 791	184 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 153 241	3 312 500
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 185 241	3 324 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 929	10 883
Betalbar skatt	5	17 203	52 725
Skyldig offentlige avgifter		39 096	44 204
Annen kortsiktig gjeld		3 091 558	3 059 416
Sum kortsiktig gjeld		3 200 786	3 167 229
Sum gjeld		6 582 818	6 675 884
Sum egenkapital og gjeld		9 481 292	9 468 832
Norheim			
Sølvi Torvestad styremedlem/daglig leder		Jan Torvestad styreleder	
Plan Invest AS			Side 3