



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 049 192
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 571
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 464	0
Leieinntekter	1	6 300 200	5 500 000
Sum inntekter		6 312 664	5 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 046	2 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 769 555	2 780 657
Annen driftskostnad	1	1 683 520	1 477 988
Sum kostnader		4 455 121	4 260 769
Driftsresultat		1 857 543	1 239 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 589	3 845
Sum finansinntekter		19 589	3 845
Annen rentekostnad		1 846 497	1 171 048
Sum finanskostnader		1 846 497	1 171 048
Netto finans		-1 826 908	-1 167 203
Resultat før skattekostnad		30 635	72 028
Skattekostnad	4, 5	58 646	44 046
Årsresultat		-28 012	27 982
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 012	27 982
Sum overføringer og disponeringer		-28 012	27 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	42 348 667	41 137 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 442 000	1 487 000
Sum varige driftsmidler		43 790 667	42 624 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		45 140 667	43 974 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 759 001	418 641
Sum fordringer		1 759 001	418 641
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 680	333 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 680	333 170
Sum omløpsmidler		2 590 681	751 811
SUM EIENDELER		47 731 349	44 726 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 485 658	9 513 670
Sum opptjent egenkapital		9 485 658	9 513 670
Sum egenkapital		9 485 658	9 513 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	325 748	296 795
Sum avsetninger for forpliktelser		325 748	296 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 834 368	32 703 120
Langsiktig konserngjeld	1	6 700 436	1 927 124
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 804	34 630 244
Sum langsiktig gjeld		37 860 552	34 927 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 838	112 483
Betalbar skatt	4, 5	22 650	10 566
Skyldige offentlige avgifter		112 173	10 702
Annen kortsiktig gjeld		165 477	152 257
Sum kortsiktig gjeld		385 138	286 008
Sum gjeld		38 245 691	35 213 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 731 349	44 726 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528418

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 049 192
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 571
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 859 049 192
KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 464	0
Leieinntekter	1	6 300 200	5 500 000
Sum inntekter		6 312 664	5 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 046	2 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 769 555	2 780 657
Annen driftskostnad	1	1 683 520	1 477 988
Sum kostnader		4 455 121	4 260 769
Driftsresultat		1 857 543	1 239 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 589	3 845
Sum finansinntekter		19 589	3 845
Annen rentekostnad		1 846 497	1 171 048
Sum finanskostnader		1 846 497	1 171 048
Netto finans		-1 826 908	-1 167 203
Resultat før skattekostnad		30 635	72 028
Skattekostnad	4, 5	58 646	44 046
Årsresultat		-28 012	27 982
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 012	27 982
Sum overføringer og disponeringer		-28 012	27 982



Organisasjonsnr: 859 049 192
KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	42 348 667	41 137 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 442 000	1 487 000
Sum varige driftsmidler		43 790 667	42 624 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		45 140 667	43 974 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 759 001	418 641
Sum fordringer		1 759 001	418 641
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 680	333 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 680	333 170
Sum omløpsmidler		2 590 681	751 811
SUM EIENDELER		47 731 349	44 726 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 485 658	9 513 670
Sum opptjent egenkapital		9 485 658	9 513 670
Sum egenkapital		9 485 658	9 513 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	325 748	296 795
Sum avsetninger for forpliktelser		325 748	296 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 834 368	32 703 120
Langsiktig konserngjeld	1	6 700 436	1 927 124
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 804	34 630 244
Sum langsiktig gjeld		37 860 552	34 927 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 838	112 483
Betalbar skatt	4, 5	22 650	10 566
Skyldige offentlige avgifter		112 173	10 702
Annen kortsiktig gjeld		165 477	152 257
Sum kortsiktig gjeld		385 138	286 008
Sum gjeld		38 245 691	35 213 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 731 349	44 726 717



Organisasjonsnr: 859 049 192
KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Deler av foreningens virksomhet er ansett som skattefri virksomhet, denne andelen er for 2023 beregnet til 71%. Foreningen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2046.00	2124.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2046.00	2124.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65339020.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3934317.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69273337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25483671.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43789667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2769556.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
30834368.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30834368.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42348667.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859049192
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 464	0
Leieinntekter	1	6 300 200	5 500 000
Sum driftsinntekter		6 312 664	5 500 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 046	2 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 769 555	2 780 657
Annen driftskostnad	1	1 683 520	1 477 988
Sum driftskostnader		4 455 121	4 260 769
Driftsresultat		1 857 543	1 239 231
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 589	3 845
Sum finansinntekter		19 589	3 845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 846 497	1 171 048
Sum finanskostnader		1 846 497	1 171 048
Netto finans		-1 826 908	-1 167 203
Resultat før skattekostnad		30 635	72 028
Skattekostnad	4, 5	58 646	44 046
Årsresultat		-28 012	27 982
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 012	27 982
Sum overføringer		-28 012	27 982



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	42 348 667	41 137 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 442 000	1 487 000
Sum varige driftsmidler		43 790 667	42 624 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 350 000	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	1 350 000
Sum anleggsmidler		45 140 667	43 974 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 759 001	418 641
Sum fordringer		1 759 001	418 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 680	333 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 680	333 170
Sum omløpsmidler		2 590 681	751 811
SUM EIENDELER		47 731 349	44 726 717



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 485 658	9 513 670
Sum opptjent egenkapital		9 485 658	9 513 670
Sum egenkapital		9 485 658	9 513 670
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	325 748	296 795
Sum avsetning for forpliktelser		325 748	296 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 834 368	32 703 120
Langsiktig gjeld til driftsselskapet (datter)	1	6 700 436	1 927 124
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 804	34 630 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 838	112 483
Betalbar skatt	4, 5	22 650	10 566
Skyldige offentlige avgifter		112 173	10 702
Annen kortsiktig gjeld		165 477	152 257
Sum kortsiktig gjeld		385 138	286 008
Sum gjeld		38 245 691	35 213 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 731 349	44 726 717

Kristiansand, 16.05.2024

Oskar Aanonsen
styrets leder

Carl Kaspar Strømme
styremedlem

Stein Tjørsvåg
styremedlem

Kristin Oterholt Vårdal
daglig leder



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Deler av foreningens virksomhet er ansett som skattefri virksomhet, denne andelen er for 2023 beregnet til 71%.

Foreningen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM 859 049 192

Note 1 - Transaksjoner med datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Kristiansand Feriesenter Drift AS.

Pr. 31.12.23 har selskapet en langsiktig gjeld til Kristiansand Feriesenter Drift AS på kr. 6 700 436. Det er ikke avtalt renter, betales ned etter nærmere avtale.

Transaksjoner med Kristiansand Feriesenter Drift AS gjennom året (eks. mva.):

Leie av fast eiendom (fra Eiendom til Drift): kr. 6 300 200.

Salg av adm. honorar (fra Drift til Eiendom). kr. 300 000.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 046	2 124
Sum	2 046	2 124

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	65 339 020
Tilgang i året	3 934 317
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	69 273 337
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 483 671
Balansført verdi per 31.12.	43 789 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 769 556

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 043	0
Formueskatt	22 650	10 566
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 953	33 480
Skattekostnad	58 646	44 046
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultat før skatt	30 635	72 028
Permanente forskjeller	-386 902	-418 144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	514 299	500 770
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 031	-154 654
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	22 650	10 566
Formueskatt	22 650	10 566
Sum betalbar skatt i balansen	22 650	10 566

Mer om skattekostnad

Betalbar skatt 2023 gjelder for lite avsatt formuesskatt for 2022.



KRISTIANSAND FERIESENTER EIENDOM
859 049 192

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 135 933	5 621 634	514 299
Fremførbart underskudd	-307 631	-149 600	-158 031
Netto forskjeller	5 828 302	5 472 035	356 267
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-4 479 231	-3 991 360	-487 871
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 349 071	1 480 674	-131 603
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	296 795	325 748	-28 953

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 834 368
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 834 368
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 348 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Foreningen har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i Kristiansand Feriesenter Eiendom

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert foreningen Kristiansand Feriesenter Eiendom sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



iRevisjon

Kristiansand Feriesenter Eiendom – revisors beretning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mai 2024
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor