



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 327 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 613 546	1 591 446
Sum inntekter		1 613 546	1 591 446
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 423 388	1 317 843
Sum kostnader		1 537 488	1 431 942
Driftsresultat		76 058	159 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 982	35 535
Netto finans		-42 982	-35 535
Årsresultat		119 040	195 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 040	195 040
Sum overføringer og disponeringer		119 040	195 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		17 505	6 133
Andre fordringer		44 880	52 594
Andre finansielle instrumenter		274 940	306 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 211	765 855
Sum omløpsmidler		1 183 536	1 130 750
SUM EIENDELER		1 183 536	1 130 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 588	614 548
Sum opptjent egenkapital		733 588	614 548
Sum egenkapital	10	733 588	614 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 584	56 912
Annen kortsiktig gjeld		395 364	459 291
Sum kortsiktig gjeld		449 949	516 202
Sum gjeld		449 949	516 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 536	1 130 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403831

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 327 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 930 327 247
EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 613 546	1 591 446
Sum inntekter		1 613 546	1 591 446
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 423 388	1 317 843
Sum kostnader		1 537 488	1 431 942
Driftsresultat		76 058	159 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 982	35 535
Netto finans		-42 982	-35 535
Årsresultat		119 040	195 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 040	195 040
Sum overføringer og disponeringer		119 040	195 040



Organisasjonsnr: 930 327 247
EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer	17 505	6 133
Andre fordringer	44 880	52 594
Andre finansielle instrumenter	274 940	306 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende	846 211	765 855
Sum omløpsmidler	1 183 536	1 130 750
SUM EIENDELER	1 183 536	1 130 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital **10** **733 588** **614 548**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 54 584 56 912
Annen kortsiktig gjeld 395 364 459 291
Sum kortsiktig gjeld 449 949 516 202

Sum gjeld **449 949 516 202**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 183 536 1 130 750



Organisasjonsnr: 930 327 247
EIERSEKSJONSSAMEIET
DOKKEN-KVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	614 548	419 508
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	119 040	195 040
B. Endring arbeidskapital	119 040	195 040
C. Arbeidskapital	733 588	614 548
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 183 536	1 130 750
Kortsiktig gjeld	-449 949	-516 202
C Arbeidskapital	733 588	614 548

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 602 552	1 560 125	1 612 736	1 672 905
Sum leieinntekt		1 602 552	1 560 125	1 612 736	1 672 905
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 994	31 321	0	0
Sum annen inntekt		10 994	31 321	0	0
Sum inntekt		1 613 546	1 591 446	1 612 736	1 672 905
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	14 100
Styreonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		89 263	64 140	99 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	240 393	220 155	247 700	280 200
Kommunale avgifter/renovasjon		397 258	347 771	425 000	426 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 226	6 893	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 236	13 633	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	290 039	285 943	241 738	232 212
Revisjonshonorar		6 806	6 144	6 250	6 000
Forretningsførerhonorar		109 511	105 400	109 500	115 000
Andre honorar	8	50 646	67 025	53 399	54 000
TV/bredbånd		58 220	55 237	60 000	61 116
Kontingenter og gaver		609	0	0	1 000
Forsikringer		158 827	138 492	150 000	175 000
Andre kostnader	9	9 354	7 010	11 900	12 000
Sum kostnad		1 537 488	1 431 942	1 532 087	1 590 628
Driftsresultat		76 058	159 504	80 649	82 277
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 982	35 535	0	0
Netto finansposter		-42 982	-35 535	0	0
Arsresultat		119 040	195 040	80 649	82 277
Overført sameiekapital		119 040	195 040	0	0
SUM OVERFØRINGER		119 040	195 040	0	0



Balanse 2025 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		17 505	6 133
Kostnader til avregning		274 940	306 168
Andre kortsiktige fordringer		190	9 566
Forskuddsbetalte kostnader		44 690	43 028
Innestående konsernkonto og bank		846 211	765 855
Sum omløpsmidler		1 183 536	1 130 750
SUM EIENDELER		1 183 536	1 130 750



Balanse 2025 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 588	614 548
Sum opptjent egenkapital		733 588	614 548
Sum egenkapital	10	733 588	614 548
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 983	0
Leverandørgjeld		54 584	56 912
A konto til avregning		333 744	358 463
Annen kortsiktig gjeld		57 637	100 828
Sum kortsiktig gjeld		449 949	516 202
Sum gjeld		449 949	516 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 536	1 130 750

Sted: _____

Dato: _____

Stein Sæther
Styreleder

Helge Gåsemyr
Styremedlem

Inger-Johanne Stokke
Styremedlem

Petter Lingelem
Styremedlem

Else Thoresen Snedstrup
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 173, b.nr 127 i Sandefjord kommune. Byggeår er 2022. Eieromt på 1459,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisnr.: 91442902.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, strøm til el-billadere og ventilasjon (næringsseksjoner) Eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 289 220	1 251 672
3601 Innbetalte fellesutgifter	152 808	148 356
3609 Leie parkering	74 400	74 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 520	47 520
3626 Adm. gebyr målere	38 604	38 177
Sum	1 602 552	1 560 125

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	10 994	27 029
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	4 292
Sum	10 994	31 321

konto 3990: Viderefakturert kostnader for postkasseskilt og kostn. i forbindelse med innglassing balkong

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter styrehonorar, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	77 846	88 981
6341 Brannalarm	4 478	1 106
6360 Annet renhold	27 694	13 456
6361 Fast renhold	105 581	96 585
6364 Matteleie	11 106	15 686
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 689	4 340
Sum	240 393	220 155

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS og USBL-lisenser	7 226	6 893
Sum	7 226	6 893



Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	6 107
6540 Inventar	828	2 015
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 890	3 740
6552 Driftsmateriell	1 518	1 771
Sum	5 236	13 633

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	44 934	48 454
6603 Vedlikehold elektro	51 797	15 321
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 230	45 375
6610 Andre vaktmestertjenester	5 099	0
6611 Vedlikehold heiser	33 180	40 954
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 838
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 118	48 493
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	38 949	21 157
6641 Malerarbeider	33 818	0
6644 Fasade/balkonger	0	14 721
6648 Vedlikehold dører og porter	46 915	45 631
Sum	290 039	285 943

Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	41 871	41 200
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 775	9 550
6799 Andre konsulentj.	0	16 275
Sum	50 646	67 025

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7719 Møter, div. styret	3 300	2 172
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	1 500
7770 Betalingskostnader	1 249	1 018
7773 Omkostninger innkreving	2 311	2 320
7795 Husleietap	-6	0
Sum	9 354	7 010



Noter årsregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	614 548	119 040	733 588
Sum oppjent egenkapital	614 548	119 040	733 588
Sum egenkapital	614 548	119 040	733 588



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Styreleder	Stein Sæther (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Petter Lingelem (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Helge Gåsemyr (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Else Thoresen Snedstrup (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Inger-Johanne Stokke (sign.)	19.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Dokken-Kvartalet som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: NKQFR-615DU-RO11Q-9CBR8-2XAA2-L2HHS



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-23 11:57:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NKQFR-615DU-RO11Q-9CBR8-2XAA2-L2HHS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.