



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 66 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 66  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 937 538	2 737 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 538</b>	<b>2 737 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 747	408 355
Annen driftskostnad	2	168 874	138 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 622</b>	<b>546 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 374 916</b>	<b>2 190 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	438 900	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 740	490 900
Annen renteinntekt			4 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 640</b>	<b>1 695 201</b>
Annen rentekostnad		849 625	968 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 625</b>	<b>968 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 985</b>	<b>726 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 158 931</b>	<b>2 917 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	378 539	377 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 392</b>	<b>2 539 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 392</b>	<b>2 539 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 797 500	
Udekket tap			2 522 613
Annen egenkapital		-17 108	17 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 392</b>	<b>2 539 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 890 334	9 108 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 399	187 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 901 733</b>	<b>9 295 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8	5 900 000	5 900 000
Lån til foretak i samme konsern	8	7 060 000	6 560 000
Andre fordringer		3 000 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 960 000</b>	<b>13 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 861 733</b>	<b>23 255 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		305 994	
Andre fordringer		730 099	530 900
Konsernfordringer		438 900	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474 993</b>	<b>1 730 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 589	1 318 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 589</b>	<b>1 318 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 581</b>	<b>3 049 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 509 314</b>	<b>26 305 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 50,00)	4,6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8	17 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8</b>	<b>17 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>50 008</b>	<b>67 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	649 595	666 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>649 595</b>	<b>666 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 121 651	24 635 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 121 651</b>	<b>24 635 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 771 246</b>	<b>25 302 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479	1 300
Betalbar skatt	5	395 850	390 507
Skyldige offentlige avgifter		172 446	120 256
Utbytte		1 797 500	
Annen kortsiktig gjeld		321 785	423 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688 060</b>	<b>935 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 459 306</b>	<b>26 238 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 509 314</b>	<b>26 305 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 66 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 66  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 913 777 379  
RØDMYRSVINGEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 937 538	2 737 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 538</b>	<b>2 737 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	393 747	408 355
Annen driftskostnad	2	168 874	138 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 622</b>	<b>546 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 374 916</b>	<b>2 190 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
	8	438 900	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		194 740	490 900
Annen renteinntekt			4 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 640</b>	<b>1 695 201</b>
Annen rentekostnad		849 625	968 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>849 625</b>	<b>968 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 985</b>	<b>726 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	378 539	377 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 392</b>	<b>2 539 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 392</b>	<b>2 539 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 797 500	
Udekket tap			2 522 613
Annen egenkapital		-17 108	17 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 392</b>	<b>2 539 729</b>



Organisasjonsnr: 913 777 379  
RØDMYRSVINGEN 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 890 334	9 108 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 399	187 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 901 733</b>	<b>9 295 479</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7,8	5 900 000	5 900 000
Lån til foretak i samme konsern	8	7 060 000	6 560 000
Andre fordringer		3 000 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 960 000</b>	<b>13 960 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 861 733</b>	<b>23 255 479</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		305 994	
Andre fordringer		730 099	530 900
Konsernfordringer		438 900	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474 993</b>	<b>1 730 900</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 589	1 318 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 589</b>	<b>1 318 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 581</b>	<b>3 049 707</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 509 314</b>	<b>26 305 186</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 50,00)	4,6	50 000	50 000
--	-----	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8	17 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8</b>	<b>17 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>50 008</b>	<b>67 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	649 595	666 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>649 595</b>	<b>666 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 121 651	24 635 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 121 651</b>	<b>24 635 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 771 246</b>	<b>25 302 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479	1 300
Betalbar skatt	5	395 850	390 507
Skyldige offentlige avgifter		172 446	120 256
Utbytte		1 797 500	
Annen kortsiktig gjeld		321 785	423 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688 060</b>	<b>935 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 459 306</b>	<b>26 238 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 509 314</b>	<b>26 305 186</b>



Organisasjonsnr: 913 777 379  
RØDMYRSVINGEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAG AS	830.00	83.00%	Ordinære aksjer
FREDRIK LERVIK INVEST AS	170.00	17.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



18000.00 18000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Motor Teknikk Eiendom AS	100.00%	100.00%	1000003.00	434533.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**RØDMYRSVINGEN 66 AS  
3735 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: GEJHN-ZUCXA-56GEH-515EK-Z7GAM-UCOAS

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 RØDMYRSVINGEN 66 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 937 538	2 737 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 937 538</b>	<b>2 737 548</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(393 747)	(408 355)
Annen driftskostnad	2	(168 874)	(138 632)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(562 622)</b>	<b>(546 987)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 374 916</b>	<b>2 190 561</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	438 900	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 740	490 900
Annen renteinntekt		0	4 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 640</b>	<b>1 695 201</b>
Annen rentekostnad		(849 625)	(968 446)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(849 625)</b>	<b>(968 446)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(215 985)</b>	<b>726 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 158 931</b>	<b>2 917 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(378 539)	(377 586)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 780 392</b>	<b>2 539 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 392</b>	<b>2 539 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 797 500	0
Udekket tap		0	2 522 613
Annen egenkapital		(17 108)	17 116
<b>Sum</b>		<b>1 780 392</b>	<b>2 539 729</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GEJHN-ZUCXA-56GEH-515EK-Z7GAM-UCOAS



## Balanse pr. 31. desember 2020 RØDMYRSVINGEN 66 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 890 334	9 108 004
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	3	11 399	187 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 901 733</b>	<b>9 295 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8	5 900 000	5 900 000
Lån til foretak i samme konsern	8	7 060 000	6 560 000
Andre fordringer		3 000 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 960 000</b>	<b>13 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 861 733</b>	<b>23 255 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		305 994	0
Andre fordringer		730 099	530 900
Konsernfordringer		438 900	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474 993</b>	<b>1 730 900</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 589	1 318 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 589</b>	<b>1 318 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 581</b>	<b>3 049 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 509 314</b>	<b>26 305 186</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GEJHN-ZUCXA-56GEH-515EK-Z7GAM-UCOAS



## Balanse pr. 31. desember 2020 RØDMYRSVINGEN 66 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 50,00)	4,6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8	17 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8</b>	<b>17 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>50 008</b>	<b>67 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	649 595	666 906
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>649 595</b>	<b>666 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 121 651	24 635 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 121 651</b>	<b>24 635 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 771 246</b>	<b>25 302 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479	1 300
Betalbar skatt	5	395 850	390 507
Skyldige offentlige avgifter		172 446	120 256
Utbytte		1 797 500	0
Annen kortsiktig gjeld		321 785	423 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688 060</b>	<b>935 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 459 306</b>	<b>26 238 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 509 314</b>	<b>26 305 186</b>

SKIEN, 25.05.2021  
RØDMYRSVINGEN 66 AS

Steinar Arnfinn Gundersen  
Styrets leder / Daglig leder

Fredrik Lervik  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GEJHN-ZUCXA-56GEH-5I5EK-Z7GAM-U0OAS



## Noter til regnskapet for 2020

### Rødmyrsvingen 66 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. **Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ingen ansatte i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 000.

Note 3 Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	8 519 278	1 414 000	928 424	10 861 702
Tilgang			0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.20	8 519 278	1 414 000	928 424	10 861 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 042 943		-917 025	-1 959 968
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20				0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	<b>7 476 335</b>	<b>1 414 000</b>	<b>11 399</b>	<b>8 901 733</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>217 671</b>		<b>176 076</b>	<b>393 747</b>
Avskrivningssatser (lineær)	<b>2-4 %</b>		<b>20 %</b>	

**Noter til regnskapet for 2020****Rødmyrsvingen 66 AS****Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 50 000 fordelt på 1000 aksjer à kr 50.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
SAG AS	830	83 %	Styre leder, daglig leder
Fredrik Lervik Invest AS	170	17 %	Styremedlem

**Note 5 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	3 031 389	2 952 703	78 686
Netto forskjeller	<b>3 031 389</b>	<b>2 952 703</b>	<b>78 686</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 031 389	2 952 703	78 686
Beregnet utsatt skatt	<b>666 906</b>	<b>649 595</b>	<b>17 311</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			395 850
Sum	395 850 <==		<b>395 850</b>
Skatt på konsernbidrag	0		
Sum betalbar skatt i balansen	<b>395 850</b>		
Endring utsatt skatt			-17 312
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>378 539</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 6 Egenkapital**

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egen kapital	SUM
Pr. 31.12.19	50 000	17 116	67 116
Avsatt utbytte		-1 797 500	-1 797 500
Årets resultat		1 780 392	1 780 392
Pr. 31.12.20	<b>50 000</b>	<b>8</b>	<b>50 008</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020		
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 552 656
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 121 651	Bygg, tomt Aksjer	8 890 334 5 900 000



**Noter til regnskapet for 2020**

**Rødmyrsvingen 66 AS**

**Note 8 Konsern**

Rødmyrsvingen 66 AS har eierandel i følgende selskap :	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Motor Technikk Eiendom AS	04.10.2017	Skien	100 %	1 000 003	434 533
Langsiktig fordringer :					
Motor Technikk Eiendom AS	7 060 000				
Kortsiktig fordringer :					
Motor Technikk Eiendom AS	438 900	( utbytte 2020)			



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Lervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183098

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-25 11:59:57Z



## Steinar Arnfinn Gundersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-25 19:36:15Z



## Steinar Arnfinn Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-25 19:36:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: GEJHN-ZUCXA-56GEH-5ISEK-Z7GAM-UOAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Rødmyrsvingen 66 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rødmyrsvingen 66 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 780 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 8M08HHWA8W-ECN06-GKIDM-C2J6E-F41JI



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 25. mai 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8M08H-HWA8W-ECN06-GKIDM-C2J6E-E41JI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-05-26 04:10:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8M08H-HWA8W-ECNO6-GKIDM-C2J6E-E41JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>