



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 401 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forsølveien 31  
9601 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 282	
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 282</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 186	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 186</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 904</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		26 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 633</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 633</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 537</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 537</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 537</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 537</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 818 670	
Sum varige driftsmidler		4 818 670	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 818 670	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 400	
Sum fordringer		89 400	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 932	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 932	
Sum omløpsmidler		220 332	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 039 002</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	
Overkurs		870 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 537	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 537</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>927 463</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 933 542	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 933 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 984	
Annen kortsiktig gjeld		162 012	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 111 539</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 039 002</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 401 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forsølveien 31  
9601 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 401 447  
ZK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 282	
Sum inntekter		57 282	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 186	
Sum kostnader		73 186	0
Driftsresultat		-15 904	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 633	
Sum finanskostnader		26 633	0
Netto finans		-26 633	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 537	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 537	0
Årsresultat		-42 537	0
Totalresultat		-42 537	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 537	
Sum overføringer og disponeringer		-42 537	



Organisasjonsnr: 925 401 447  
ZK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 818 670	
Sum varige driftsmidler		4 818 670	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 818 670	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 400	
Sum fordringer		89 400	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 932	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 932	
Sum omløpsmidler		220 332	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 039 002</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	
Overkurs		870 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		970 000	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 537	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 537</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>927 463</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 933 542	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 933 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 984	
Annen kortsiktig gjeld		162 012	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 111 539</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 039 002</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 401 447  
ZK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Zachariassen Klemmetsen	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
7

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
5

## Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-42537.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-42537.00	

Betalbar skatt i balansen

Note  
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-42537.00	42537.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-42537.00	42537.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		42537.00	-42537.00

Note  
6

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		3933542.00	

Note  
7

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4818670.00	4818670.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4818670.00	4818670.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4818670.00	4818670.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år	3 år	50 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	20%	33%	2%	

Note  
8

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	870000.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	870000.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-42537.00		-42537.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			970000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-42537.00		927463.00



---

Årsoppgjør rapport

---

**ZK Eiendom AS**  
**2020**

---

ZK Eiendom AS

Org.nr. 925401447

Utarbeidet av Askus AS

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### ZK Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		57 282	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 282</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		73 186	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>73 186</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 904</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		26 633	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 633</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-26 633</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 537</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-42 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 537</b>	<b>0</b>
Overført til udekket tap		-42 537	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-42 537</b>	<b>0</b>

---

ZK Eiendom AS Org.nr. 925401447

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**ZK Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 818 670	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 818 670</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 670</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 400</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>130 932</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 332</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 039 002</b>	<b>0</b>

---

ZK Eiendom AS Org.nr. 925401447

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Balanse**

---

**ZK Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	0
Overkurs		870 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 537	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 537</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>927 463</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	3 933 542	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 933 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 984	0
Annen kortsiktig gjeld		162 012	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 111 539</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 039 002</b>	<b>0</b>

Hammerfest, 27.04.2021  
Styret for ZK Eiendom AS

Thomas Zachariassen Klemmetsen  
Styrets leder

---

ZK Eiendom AS Org.nr. 925401447

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## ZK Eiendom AS ...

Name	Date
<b>Klemmetsen, Thomas Zach</b>	<b>2021-04-27</b>

Identification

 bankID  
PR MOBL Klemmetsen, Thomas Zach



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))