



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 813 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRREDSVEIEN 11-19
AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 472 792	1 372 080
Sum inntekter		1 472 792	1 372 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-131 215	-131 215
Annen driftskostnad	3,4,5	-1 054 017	-1 149 215
Sum kostnader		-1 185 231	-1 280 429
Driftsresultat		287 561	91 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 220	24 450
Netto finans		34 220	24 450
Ordinært resultat før skattekostnad		321 781	116 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 781	116 101
Årsresultat	6,10	321 781	116 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 781	116 101
Sum overføringer og disponeringer		321 781	116 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	3 967 789	3 967 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 503	27 503
Sum varige driftsmidler		3 995 292	3 995 292
Sum anleggsmidler		3 995 292	3 995 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	94 427	89 400
Andre fordringer	8	42 699	29 366
Sum fordringer		137 126	118 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 018 554	764 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 681	882 787
Sum omløpsmidler		1 155 680	882 787
SUM EIENDELER		5 150 973	4 878 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 825 940	4 504 160
Sum opptjent egenkapital		4 825 940	4 504 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 825 940	4 504 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	282 500	282 500
Sum annen langsiktig gjeld		282 500	282 500
Sum langsiktig gjeld		282 500	282 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 368	83 657
Annen kortsiktig gjeld		10 165	7 762
Sum kortsiktig gjeld		42 533	91 419
Sum gjeld		325 033	373 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 150 973	4 878 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	276 000	276 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542077

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 813 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 472 792	1 372 080
Sum inntekter		1 472 792	1 372 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-131 215	-131 215
Annen driftskostnad	3,4,5	-1 054 017	-1 149 215
Sum kostnader		-1 185 231	-1 280 429
Driftsresultat		287 561	91 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 220	24 450
Netto finans		34 220	24 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 781	116 101
Årsresultat	6,10	321 781	116 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 781	116 101
Sum overføringer og disponeringer		321 781	116 101



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	3 967 789	3 967 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 503	27 503
Sum varige driftsmidler		3 995 292	3 995 292

Sum anleggsmidler

3 995 292 **3 995 292**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	94 427	89 400
Andre fordringer	8	42 699	29 366
Sum fordringer		137 126	118 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 018 554	764 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 681	882 787

Sum omløpsmidler

1 155 680 **882 787**

SUM EIENDELER

5 150 973 **4 878 079**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 825 940	4 504 160
Sum opptjent egenkapital		4 825 940	4 504 160

Sum egenkapital

4 825 940 **4 504 160**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	282 500	282 500
Sum annen langsiktig gjeld		282 500	282 500
Sum langsiktig gjeld		282 500	282 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 368	83 657
Annen kortsiktig gjeld		10 165	7 762
Sum kortsiktig gjeld		42 533	91 419
Sum gjeld		325 033	373 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 150 973	4 878 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	276 000	276 000



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 276 080	1 167 840	1 285 703	1 376 860
Utleieinntekter		192 752	170 700	214 324	214 324
Andre driftsinntekter	1	3 960	33 540	32 000	32 000
Sum driftsinntekter		1 472 792	1 372 080	1 532 027	1 623 184
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-16 215	-16 215	-16 215	-16 215
Styrehonorar		-115 000	-115 000	-115 000	-115 000
Forretningsførerhonorar		-96 037	-93 591	-96 000	-99 200
Eksterne honorar	3	-8 884	-29 800	-12 000	-12 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-2 000
Vaktmestertjenester		-305 334	-284 318	-309 400	-325 800
Løpende vedlikehold	4	-22 829	-94 300	-55 000	-55 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-89 400	-114 583	-90 000	-93 900
Forsikring		-124 075	-136 302	-110 000	-142 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-205 736	-170 204	-168 700	-210 000
Eiendomsavgifter		-170 055	-166 836	-175 200	-178 600
Energi, felles		-23 010	-23 310	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	5	-8 657	-35 971	-2 700	-4 900
Sum driftskostnader		-1 185 231	-1 280 429	-1 250 215	-1 354 915
DRIFTSRESULTAT		287 561	91 651	281 812	268 269
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		34 220	24 450	24 000	30 000
Netto finansposter		34 220	24 450	24 000	30 000
Resultat før skattekostnad		321 781	116 101	305 812	298 269
Ordinært resultat etter skatt		321 781	116 101	305 812	298 269
ÅRSRESULTAT	6, 10	321 781	116 101	305 812	298 269
Disponering av totalresultat:		321 781	116 101	305 812	298 269
Overført til annen egenkapital		321 781	116 101	0	0

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	3 967 789	3 967 789
Andre anleggsmidler	7	27 503	27 503
Sum anleggsmidler		3 995 292	3 995 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 704	0
Periodiserte kostnader	8	91 723	89 400
Mellomregning Klare Finans	8	8 479	4 916
Opptjente renter	8	34 220	24 450
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	1 018 554	764 021
Sum omløpsmidler		1 155 681	882 787
SUM EIENDELER		5 150 973	4 878 079

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 821 940	4 500 160
Sum egenkapital		4 825 940	4 504 160
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11, 12	276 000	276 000
Annen langsiktig gjeld	11	6 500	6 500
Sum langsiktig gjeld		282 500	282 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 368	83 657
Forskudd kunder		8 579	4 916
Påløpte kostnader		1 586	2 846
Sum kortsiktig gjeld		42 533	91 419
Sum gjeld		325 033	373 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 150 973	4 878 079
Pantstillelser	11	276 000	276 000

Sted: _____, dato: _____

Knut Jørgen Mørk
Leder

Kai Ivar Laberg
Styremedlem

Karin Margrethe Modig
Styremedlem

Ann-Iren Forsell
Styremedlem

Jon Villy Meidell
Styremedlem

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt vask/vaskeri	2 760	3 690
Utleie av parkering/garasjer	0	26 450
Utleie av utstyr og areal	1 200	3 300
Viderefakturering energi, strøm	0	100
Sum andre inntekter	3 960	33 540

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
Sum personalkostnader	16 215	16 215

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	0	21 438
Sum eksterne honorarer	8 884	29 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 950	76 192
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 520	2 415
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	251
Reparasjon og vedlikehold annet	5 359	12 573
Sum vedlikehold	22 829	94 300

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	11 889
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	18 250
Kontingent	2 130	1 990
Bankgebyrer	635	634
Andre gebyrer	5 409	1 686
Tilskudd bomiljø	0	1 109
Hjemmeside/internett/TV-abo	483	413
Sum andre driftsutgifter	8 657	35 971

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	791 368	675 267
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	321 781	116 101
Årets endring i disponible midler	321 781	116 101
Disponible midler i periodens slutt	1 113 148	791 368
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 113 148	791 368



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 815	44 623	27 503	22 075	331 619	123 041
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 815	44 623	27 503	22 075	331 619	123 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 815	44 623	0	0	0	123 041
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	27 503	22 075	331 619	0

Antatt levetid i år : 3 5 5

	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000	3 614 095
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	3 614 095
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 614 095

Antatt levetid i år : 6

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i 1963. Rehabilitering er gjennomført i 1994 og 1998. Parkeringsplasser er satt opp i 2003.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	24	24
Bankinnskudd	1 018 530	763 997
Sum bankinnskudd	1 018 554	764 021

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 504 160	4 388 059
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	4 500 160	4 384 059
Årets resultat	321 781	116 101
Annen egenkapital 31.12	4 821 940	4 500 160
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 825 940	4 504 160

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 967 789
Restgjeld 31.12	276 000

Pålydende pantstillelser var kr. 1 600 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	276 000	276 000
Sum innskudd	276 000	276 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 11-19
AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL

Styreleder	Knut Jørgen Mørk (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Ann-Iren Forsell (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Karin Margrethe Modig (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Jon Villy Meidell (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Kai Ivar Laberg (sign.)	28.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 15:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38E01-D6SML-F8A8T-JGM4H-VLCTE-GZT18

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.