



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 188	9 200
Sum kostnader		7 188	9 200
Driftsresultat		-7 188	-9 200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 188	-9 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 188	-9 200
Årsresultat		-7 188	-9 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 188	-9 200
Totalresultat		-7 188	-9 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 188	-9 200
Sum overføringer og disponeringer		-7 188	-9 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 637 569	1 637 569
Sum fordringer		1 637 569	1 637 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		73 552	73 552
Sum investeringer		73 552	73 552
Sum omløpsmidler		1 711 121	1 711 121
SUM EIENDELER		1 726 121	1 726 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 659	86 471
Sum opptjent egenkapital		-93 659	-86 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 636 341	1 643 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		89 781	82 593
Sum kortsiktig gjeld		89 781	82 593
Sum gjeld		89 781	82 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 121	1 726 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626754

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tårnveien 2B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 915 965 377
TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 188	9 200
Sum kostnader		7 188	9 200
Driftsresultat		-7 188	-9 200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 188	-9 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 188	-9 200
Årsresultat		-7 188	-9 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 188	-9 200
Totalresultat		-7 188	-9 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 188	-9 200
Sum overføringer og disponeringer		-7 188	-9 200



Organisasjonsnr: 915 965 377
TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 637 569	1 637 569
Sum fordringer		1 637 569	1 637 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		73 552	73 552
Sum investeringer		73 552	73 552
Sum omløpsmidler		1 711 121	1 711 121
SUM EIENDELER		1 726 121	1 726 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 659	86 471
Sum opptjent egenkapital		-93 659	-86 471
Sum egenkapital	3	1 636 341	1 643 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		89 781	82 593
Sum kortsiktig gjeld		89 781	82 593



Sum gjeld	89 781	82 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 726 121	1 726 121



Organisasjonsnr: 915 965 377
TANDBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	7 188	9 200
Sum driftskostnader		7 188	9 200
Driftsresultat		-7 188	-9 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	-7 188	-9 200
Resultat		-7 188	-9 200
Årsresultat		-7 188	-9 200
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	7 188	9 200
Sum overføringer		-7 188	-9 200
Tandberg Eiendomsutvikling AS		Side 1	

Pemso Dokumentnøkkel: EHDZT-4E2TO-VZWNQ-342EN-GZ2IT-HEE1L



Balanse			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 637 569	1 637 569
Sum fordringer		1 637 569	1 637 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		73 552	73 552
Sum investeringer		73 552	73 552
Sum omløpsmidler		1 711 121	1 711 121
Sum eiendeler		1 726 121	1 726 121

Pemso Dokumentnøkkel: EHDZT-4E2TO-VZWNQ-34ZEN-GZ2IT-HEE1L



Balanse			
Tandberg Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 730 000	1 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 659	-86 471
Sum opptjent egenkapital		-93 659	-86 471
Sum egenkapital	3	1 636 341	1 643 529
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		89 781	82 593
Sum kortsiktig gjeld		89 781	82 593
Sum gjeld		89 781	82 593
Sum egenkapital og gjeld		1 726 121	1 726 121

Oslo, 30.06.2024
Styret i Tandberg Eiendomsutvikling AS

Christian Erik Tandberg
styremedlem/daglig leder

Tandberg Eiendomsutvikling AS	Side 3
--------------------------------------	---------------

Pemso Dokumentnøkkel: EHDZT-4E2TO-VZWNQ-34ZEN-GZ2IT-HEE1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Christian Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717885

IP: 80.28.xxx.xxx

2024-06-30 19:55:01 UTC



Tandberg, Christian Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717885

IP: 80.28.xxx.xxx

2024-06-30 19:55:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EHDZT-4E2TO-VZWNQ-342EN-GZ21T-HEE1L



Noter 2023

Tandberg Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-178 304	-171 116	-7 188
Netto midlertidige forskjeller	-178 304	-171 116	-7 188
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt utsatt skattefordel	-39 227	-37 646	-1 581

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter 2023

Tandberg Eiendomsutvikling AS

Betalbar skatt	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 188
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Grunnlag for betalbar skatt	-7 188
Betalbar skatt (22%)	-

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2023	1 730 000	-86 471	1 643 529
Årets resultat		-7 188	-7 188
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 730 000	-93 659	1 636 341

Note nr. 4 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall	Kostpris	Verdi
CC Utvikling AS	50	15 000	2 543 612

Note nr. 5 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktig lån til aksjonær er kr. 1 637 569. Dette er beskattet som utbytte i 2017.

Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 1 730 000, og består av 100 aksjer à kr. 17 300.

Selskapets eneksjonær er Christian Tandberg med 100 aksjer.