



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTSGATE 45 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 644	993 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 644</b>	<b>993 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	325 193	281 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 193</b>	<b>281 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 451</b>	<b>711 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	1 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>1 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715</b>	<b>1 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 166</b>	<b>713 147</b>
Skattekostnad på resultat	3	154 245	155 007
<b>Årsresultat</b>		<b>554 921</b>	<b>558 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>554 921</b>	<b>558 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>554 921</b>	<b>558 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		546 867	549 570
Avsatt til annen egenkapital		8 054	8 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 921</b>	<b>558 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 497 366	1 501 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 497 366</b>	<b>1 501 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 366</b>	<b>1 501 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		11 898
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 454	141 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 454</b>	<b>141 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 454</b>	<b>153 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 599 820</b>	<b>1 655 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	560 092	560 092
Overkurs		351 853	351 853
Annen innskutt egenkapital		263 889	263 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 175 834</b>	<b>1 175 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-325 295	-333 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 295</b>	<b>-333 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>850 539</b>	<b>842 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 375	5 788
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 795	37 153
Kortsiktig konserngjeld	4	701 112	770 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 282</b>	<b>813 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>749 282</b>	<b>813 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 599 820</b>	<b>1 655 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTSGATE 45 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 373 603  
VOGTSGATE 45 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 644	993 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 644</b>	<b>993 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	325 193	281 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 193</b>	<b>281 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 451</b>	<b>711 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	1 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>1 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715</b>	<b>1 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 166</b>	<b>713 147</b>
Skattekostnad på resultat	3	154 245	155 007
<b>Årsresultat</b>		<b>554 921</b>	<b>558 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>554 921</b>	<b>558 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>554 921</b>	<b>558 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		546 867	549 570
Avsatt til annen egenkapital		8 054	8 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 921</b>	<b>558 140</b>



Organisasjonsnr: 998 373 603  
VOGTSGATE 45 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 497 366	1 501 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 497 366</b>	<b>1 501 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 366</b>	<b>1 501 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		11 898
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 454	141 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 454</b>	<b>141 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 454</b>	<b>153 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 599 820</b>	<b>1 655 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	560 092	560 092
Overkurs		351 853	351 853
Annen innskutt egenkapital		263 889	263 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 175 834</b>	<b>1 175 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-325 295	-333 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 295</b>	<b>-333 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>850 539</b>	<b>842 484</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 375	5 788
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	41 795	37 153
Kortsiktig konserngjeld	4 701 112	770 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>749 282</b>	<b>813 098</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>749 282</b>	<b>813 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 599 820</b>	<b>1 655 582</b>



Organisasjonsnr: 998 373 603  
VOGTSGATE 45 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vogtsgate 45 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 2NAVY-S8D3H-DTE55-0E803-WUGFU-HX78W

Org.nr.: 998 373 603



## RESULTATREGNSKAP

### VOGTSGATE 45 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 033 644	993 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 033 644</b>	<b>993 253</b>
Annen driftskostnad	1	325 193	281 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 193</b>	<b>281 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 451</b>	<b>711 777</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		715	1 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>715</b>	<b>1 370</b>
Resultat før skattekostnad		709 166	713 147
Skattekostnad på resultat	3	154 245	155 007
<b>Årsresultat</b>		<b>554 921</b>	<b>558 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		546 867	549 570
Avsatt til annen egenkapital		8 054	8 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>554 921</b>	<b>558 140</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2NAVY-S8D3H-DTE55-0E803-WUGFU-HX78W



### BALANSE

#### VOGTSGATE 45 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 497 366	1 501 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 497 366</b>	<b>1 501 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 366</b>	<b>1 501 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	0	11 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 898</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 454	141 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 454</b>	<b>153 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 599 820</b>	<b>1 655 582</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2NAVY-S8D3H-DTE55-0E803-WUGFU-HX78W



## BALANSE

### VOGTSGATE 45 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	560 092	560 092
Overkurs		351 853	351 853
Annen innskutt egenkapital		263 889	263 889
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 175 834</strong>	<strong>1 175 834</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-325 295	-333 350
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-325 295</strong>	<strong>-333 350</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	6	<strong>850 539</strong>	<strong>842 484</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 375	5 788
Skyldig offentlige avgifter		41 795	37 153
Konserngjeld	4	701 112	770 157
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>749 282</strong>	<strong>813 098</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>749 282</strong>	<strong>813 098</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 599 820</strong>	<strong>1 655 582</strong>

Oslo, 27.06.2025

Styret i Vogtsgate 45 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Renate Mørch  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2NAVY-S8D3H-DTE55-0E803-WUGFU-HX78W



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 850 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 500 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	636 688	636 688
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>636 688</b>	<b>636 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	636 688	636 688
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0 år	

Næringsseksjonen i Vogtsgate 45 A-B i Oslo kommune er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet ABC Invest AS for inntil MNOK 15.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 245	155 007
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 245</b>	<b>155 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	709 166	713 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 054	-8 570
Avgitt konsernbidrag	-701 112	-704 577
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 245	155 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 245	-155 007
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-239 469	-247 523	-8 054
<b>Sum</b>	<b>-239 469</b>	<b>-247 523</b>	<b>-8 054</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2NAVY-S8D3H-DTE55-0E803-WUGFU-HX78W



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	239 469	247 523	8 054
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 497 366	1 501 943
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	11 898
<b>Sum</b>	<b>1 497 366</b>	<b>1 513 841</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	701 112	770 157
<b>Sum</b>	<b>701 112</b>	<b>770 157</b>

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt, men lånet forfaller i utgangspunktet innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning. Lånet er ikke rentebelastet i året.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VOGTSGATE 45 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	560 092	1,0	560 092
<b>Sum</b>	<b>560 092</b>		<b>560 092</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ABC INVEST AS	560 092	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>560 092</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

ABC Invest AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Mor- og datterselskapets forretningskontor ligger i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak. Styrets leder og daglig leder i selskapet er Renate Mørch. Ektefellen, Henrich Mørch, er eneksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet, ABC Invest AS.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	560 092	351 853	263 889	-333 350	842 484
Årets resultat				554 921	554 921
Konsernbidrag avgitt				-546 867	-546 867
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>560 092</b>	<b>351 853</b>	<b>263 889</b>	<b>-325 295</b>	<b>850 539</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørch, Renate

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1232869

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-27 12:23:49 UTC

## Mørch, Renate

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1232869

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-27 12:23:49 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 2NAVV\_S8D3H-DTE55-0E803-WUGFU-HX78W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Vogtsgate 45 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogtsgate 45 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 554 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R43YA-ZTROR-QZ02K-COUNC-8XTF9-6IYMQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-06-28 06:47:56 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-06-28 06:47:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R43YA-ZTROR-QZ02K-COUNC-8XTF9-6IYMQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.