Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 485 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEMPELHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C.M. Havigs gate 45 8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 777 665	
Sum inntekter		**71 777 665**	
Kostnader			
Varekostnad		69 057 112	
Annen driftskostnad	2	1 462 572	46 855
Sum kostnader		**70 519 684**	**46 855**
Driftsresultat		**1 257 981**	**-46 855**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 842	1
Sum finansinntekter		**1 842**	**1**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-42 457
Annen finanskostnad			-150 262
Sum finanskostnader			**-192 719**
Netto finans		**1 842**	**192 720**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 259 823**	**145 865**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277 161	32 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		**982 662**	**113 774**
Årsresultat		**982 662**	**113 774**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	982 662	113 774
Sum overføringer og disponeringer		**982 662**	**113 774**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 000	22 317
Sum immaterielle eiendeler		**55 000**	**22 317**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**20 000**	
Sum anleggsmidler		**75 000**	**22 317**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	**4 365 509**	**20 335 575**
Fordringer			
Kundefordringer		291 963	305 163
Sum fordringer		**291 963**	**305 163**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 192 034**	**5 491**
Sum omløpsmidler		**8 849 506**	**20 646 229**
SUM EIENDELER		**8 924 506**	**20 668 546**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**94 430**	**94 430**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	909 107	-73 555
Sum opptjent egenkapital		**909 107**	**-73 555**
Sum egenkapital		**1 003 537**	**20 875**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 080 000	15 783 476
Sum annen langsiktig gjeld		**4 080 000**	**15 783 476**
Sum langsiktig gjeld		**4 080 000**	**15 783 476**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 269	1 209 059
Betalbar skatt	3	309 844	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 471 856	3 655 136
Sum kortsiktig gjeld		**3 840 969**	**4 864 195**
Sum gjeld		**7 920 969**	**20 647 671**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 924 506**	**20 668 546**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 611921

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 485 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEMPELHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C.M. Havigs gate 45 8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 485 503
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 777 665	
Sum inntekter		**71 777 665**	
Kostnader			
Varekostnad		69 057 112	
Annen driftskostnad	2	1 462 572	46 855
Sum kostnader		**70 519 684**	**46 855**
Driftsresultat		**1 257 981**	**-46 855**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 842	1
Sum finansinntekter		**1 842**	**1**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-42 457
Annen finanskostnad			-150 262
Sum finanskostnader			**-192 719**
Netto finans		**1 842**	**192 720**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 259 823**	**145 865**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277 161	32 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		**982 662**	**113 774**
Årsresultat		**982 662**	**113 774**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	982 662	113 774
Sum overføringer og disponeringer		**982 662**	**113 774**

Organisasjonsnr: 923 485 503
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 000	22 317
Sum immaterielle eiendeler		**55 000**	**22 317**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**20 000**	
Sum anleggsmidler		**75 000**	**22 317**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**4**	**4 365 509**	**20 335 575**
Fordringer			
Kundefordringer		291 963	305 163
Sum fordringer		**291 963**	**305 163**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 192 034**	**5 491**
Sum omløpsmidler		**8 849 506**	**20 646 229**
SUM EIENDELER		**8 924 506**	**20 668 546**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**94 430**	**94 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	909 107	-73 555
Sum opptjent egenkapital		**909 107**	**-73 555**
Sum egenkapital		**1 003 537**	**20 875**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 080 000	15 783 476
Sum annen langsiktig gjeld		**4 080 000**	**15 783 476**
Sum langsiktig gjeld		**4 080 000**	**15 783 476**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 269	1 209 059
Betalbar skatt	3	309 844	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 471 856	3 655 136
Sum kortsiktig gjeld		**3 840 969**	**4 864 195**
Sum gjeld		**7 920 969**	**20 647 671**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 924 506**	**20 668 546**

Organisasjonsnr: 923 485 503
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Namdal Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Tempelhaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.
Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Tempelhaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2022**	**2021**
Betalbar skatt	309 844	0
Endring utsatt skatt	-32 683	32 091
Årets totale skattekostnad	277 161	32 091

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2022**	**2021**
Ordinært resultat før skattekostnad	1 259 823	145 865
Endring i midlertidige forskjeller	489 785	-239 785
Alminnelig inntekt	1 749 608	-93 920
Anvendt fremførbart underskudd	-341 227	0
Årets skattegrunnlag	1 408 381	-93 920
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	309 844	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2022**	**2021**
Varebeholdning	0	239 785
Utestående fordringer	-250 000	0
Sum	-250 000	239 785
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-341 227
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-250 000	-101 442
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-55 000	-22 317

Note 4 - Varer

	2022	**2021**
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	4 365 509	20 335 575

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av boliger for salg i Vefsn kommune.

Tempelhaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	50	50 %	50 %
Namdal Prosjekt AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-73 555	20 875
Årsresultat	0	0	982 662	982 662
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	909 107	1 003 537

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Pantelån	4 080 000	4 080 000

Selskapet her et lån i Sparbank 1 Helgeland som gjelder tomtekjøp for utvikling av eiendommen. Banken har panterett i flere andeler i Jordbærtoppen Borettslag som sikkerthet.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	-3 441 262	-3 518 750

Beløpet er lån fra aksjonærselskapene Helgeland Næringseiendom Holding AS og Namdal Prosjekt AS tillagt renter. I tillegg er det avsatt kr 187.500 i påløpt prosjektledelse.