



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kjos
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annan driftskostnad		18 567	13 591
Sum kostnader		18 567	13 591
Driftsresultat		-18 567	-13 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		86 891	62 656
Sum finansinntekter		86 891	62 656
Annan rentekostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		86 797	62 656
Resultat før skattekostnad		68 230	49 065
Skattekostnad på resultat	4	15 031	4 557
Årsresultat	5	53 199	44 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 199	44 508
Totalresultat		53 199	44 508
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		53 199	44 508
Sum overføringer og disponeringar		53 199	44 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Andre langsiktige krav	6		
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		9 940	62 656
Konsernkrav		108 604	
Sum krav	6	118 544	62 656
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 939 607	1 947 215
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 939 607	1 947 215
Sum omløpsmiddel		2 058 151	2 009 871
SUM EIGEDELAR		2 058 151	2 009 871
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	2 013 120	1 959 921
Sum opptent eigenkapital		2 013 120	1 959 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	2 043 120	1 989 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	15 031	4 557
Kortsiktig konserngjeld			15 393
Sum kortsiktig gjeld		15 031	19 950
Sum gjeld		15 031	19 950
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 058 151	2 009 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414608

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 373 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kjos
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Erik Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	3		
Annan driftskostnad		18 567	13 591
Sum kostnader		18 567	13 591
Driftsresultat		-18 567	-13 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		86 891	62 656
Sum finansinntekter		86 891	62 656
Annan rentekostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		86 797	62 656
Resultat før skattekostnad		68 230	49 065
Skattekostnad på resultat	4	15 031	4 557
Årsresultat	5	53 199	44 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 199	44 508
Totalresultat		53 199	44 508
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		53 199	44 508
Sum overføringer og disponeringar		53 199	44 508



Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Andre langsiktige krav	6		
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		9 940	62 656
Konsernkrav		108 604	
Sum krav	6	118 544	62 656
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 939 607	1 947 215
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 939 607	1 947 215
Sum omløpsmiddel		2 058 151	2 009 871
SUM EIGEDELAR		2 058 151	2 009 871
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	2 013 120	1 959 921
Sum opptent eigenkapital		2 013 120	1 959 921
Sum eigenkapital	5	2 043 120	1 989 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		



Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	15 031	4 557
Kortsiktig konserngjeld			15 393
Sum kortsiktig gjeld		15 031	19 950
Sum gjeld		15 031	19 950
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 058 151	2 009 871



Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsrekneskap 2025

Kjos Eigedom AS

Resultat
Balanse
Notar

Org.nr.: 917 373 566



Resultatrekneskap			
Kjos Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annan driftskostnad		18 567	13 591
Sum driftskostnader		18 567	13 591
Driftsresultat		-18 567	-13 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		86 891	62 656
Annan rentekostnad		94	0
Resultat av finansposter		86 797	62 656
Resultat før skattekostnad		68 230	49 065
Skattekostnad på resultat	4	15 031	4 557
Resultat		53 199	44 508
Årsresultat	5	53 199	44 508
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		53 199	44 508
Sum overføringer		53 199	44 508



Balanse				
Kjos Eigedom AS				
Eigedelar	Note	2025	2024	
Omløpsmiddel				
Andre kortsiktige krav		9 940	62 656	
Konsernfordringer		108 604	0	
Sum krav	6	118 544	62 656	
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 939 607	1 947 215	
Sum omløpsmiddel		2 058 151	2 009 871	
Sum eigedelar		2 058 151	2 009 871	



Balanse			
Kjos Eigedom AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	2 013 120	1 959 921
Sum opptent eigenkapital		2 013 120	1 959 921
Sum eigenkapital	5	2 043 120	1 989 921
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 031	4 557
Konserngjeld		0	15 393
Sum kortsiktig gjeld		15 031	19 950
Sum gjeld		15 031	19 950
Sum eigenkapital og gjeld		2 058 151	2 009 871
Hafslo Styret i Kjos Eigedom AS			
_____ Lars Erik Kjos styreleiar/dagleg leiar			
Kjos Eigedom AS			Side 2



Resultatrekneskap - spesifikasjon			
Kjos Eigedom AS			
		2025	2024
Annan driftskostnad			
6705	Regnskapshonorar	18 567	13 591
		<u>18 567</u>	<u>13 591</u>
Anna renteinntekt			
8050	Annen renteinntekt	-86 891	-62 656
		<u>-86 891</u>	<u>-62 656</u>
Annan rentekostnad			
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	94	0
		<u>94</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat			
8300	Betalbar skatt	15 031	4 557
		<u>15 031</u>	<u>4 557</u>
Avsett til annen egenkapital			
8960	Avsatt til annen egenkapital	53 199	44 508
		<u>53 199</u>	<u>44 508</u>



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Verksemda si art og lokalisering

Kjos Eigedom AS er eit selskap der verksemda omfattar kjøp - sal og oppføring av fast eigedom. Selskapet er lokalisert i Luster kommune.

Note 3 Lønskostnader

Kjos Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2025 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	15 031	4 557
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 031	4 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 230	49 065
Permanente skilnader	94	0
Bruk av underskott for framføring	0	-28 353
Skattepliktig inntekt	68 324	20 712
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	15 031	4 557
Sum skatt i balansen som skal betalast	15 031	4 557



Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 959 921	1 989 921
Årets resultat				53 199	53 199
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	2 013 120	2 043 120

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Påløpte renteinntekter	9 940
Fordring Tømrrar Lars Erik Kjos AS	108 604
Sum	118 544

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjos Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Tømrrar Lars Erik Kjos AS	30	100,0	100,0

Note 8 Vidare drift

Det har vore lite aktivitet i selskapet siste åra, styret føresler difor avvikling i 2026.



Balanse - spesifikasjon		
Kjos Eigedom AS		
	2025	2024
Andre kortsiktige krav		
1760 Påløpne renteinntekter	9 940	62 656
	<u>9 940</u>	<u>62 656</u>
Konsernfordringer		
1500 Kundefordringer	108 604	0
	<u>108 604</u>	<u>0</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		
1920 Fastrentekonto Luster Sparebank	1 939 607	1 800 000
2380 Kassekreditt	0	147 215
	<u>1 939 607</u>	<u>1 947 215</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annan egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 013 120	-1 959 921
	<u>-2 013 120</u>	<u>-1 959 921</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt	-15 031	-4 557
	<u>-15 031</u>	<u>-4 557</u>
Konserngjeld		
1500 Kundefordringer	0	-15 393
	<u>0</u>	<u>-15 393</u>



Årsrekneskap 2025 Kjos Eigedom AS

Resultat
Balanse
Notar

Org.nr.: 917 373 566



Resultatregneskap			
Kjos Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annan driftskostnad		18 567	13 591
Sum driftskostnader		18 567	13 591
Driftsresultat		-18 567	-13 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		86 891	62 656
Annan rentekostnad		94	0
Resultat av finanspostar		86 797	62 656
Resultat før skattekostnad		68 230	49 065
Skattekostnad på resultat	4	15 011	4 557
Resultat		53 219	44 508
Årsresultat	5	53 219	44 508
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		53 219	44 508
Sum overføringer		53 219	44 508
Kjos Eigedom AS		Side 2	



Balanse				
Kjos Eigedom AS				
Eigedelar	Note	2025	2024	
Omløpsmiddel				
Andre kortsiktige krav		9 940	62 656	
Konsernfordringer		108 604	0	
Sum krav	6	118 544	62 656	
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 939 607	1 947 215	
Sum omløpsmiddel		2 058 151	2 009 871	
Sum eigedelar		2 058 151	2 009 871	



Balanse			
Kjos Eigedom AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	2 013 140	1 959 921
Sum opptent eigenkapital		2 013 140	1 959 921
Sum eigenkapital	5	2 043 140	1 989 921
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 011	4 557
Konserngjeld		0	15 393
Sum kortsiktig gjeld		15 011	19 950
Sum gjeld		15 011	19 950
Sum eigenkapital og gjeld		2 058 151	2 009 871

Hafslo
Styret i Kjos Eigedom AS

Lars Erik Kjos
styreleiar/dagleg leiar

Kjos Eigedom AS **Side 4**



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Verksemda si art og lokalisering

Kjos Eigedom AS er eit selskap der verksemda omfattar kjøp - sal og oppføring av fast eigedom. Selskapet er lokalisert i Luster kommune.

Note 3 Lønskostnader

Kjos Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2025 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	15 011	4 557
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 011	4 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 230	49 065
Permanente skilnader	94	0
Bruk av underskott for framføring	0	-28 353
Skattepliktig inntekt	68 324	20 712
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	15 011	4 557
Sum skatt i balansen som skal betalast	15 011	4 557



Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 959 921	1 989 921
Årets resultat				53 219	53 219
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	2 013 140	2 043 140

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Påløpte renteinntekter	9 940
Fordring Tømrar Lars Erik Kjos AS	108 604
Sum	118 544

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjos Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Tømrar Lars Erik Kjos AS	30	100,0	100,0

Note 8 Vidare drift

Det har vore lite aktivitet i selskapet siste åra, styret føresler difor avvikling i 2026.