



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dahlsvegen 4
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen André Kråkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	23 747	23 104
Sum kostnader		23 747	23 104
Driftsresultat		-23 747	-23 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Andre finansinntekter	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 119	
Sum finansinntekter		7 119	8
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		147 914	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	353 713	453 279
Andre finanskostnader	6		
Sum finanskostnader		501 627	453 279
Netto finans		-494 508	-453 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 255	-476 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 255	-476 375
Årsresultat		-518 255	-476 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 255	-476 375
Totalresultat		-518 255	-476 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital		-75 632	75 632
Konsernbidrag		-442 622	-570 158
Udekket tap			18 151
Sum overføringer og disponeringer	8	-518 255	-476 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	17 500 000	17 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 645 101	5 059 000
Andre langsiktige fordringer		261 065	
Sum finansielle anleggsmidler		24 406 166	22 559 000
Sum anleggsmidler		24 406 166	22 559 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	442 622	570 158
Sum fordringer		442 622	570 158
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	858 183	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		858 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 749	429 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 749	429 474
Sum omløpsmidler		1 332 554	999 632
SUM EIENDELER		25 738 720	23 558 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			75 632
Sum innskutt egenkapital		100 000	175 632
Sum egenkapital	8	100 000	175 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	25 638 720	23 383 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 638 720	23 383 000
Sum langsiktig gjeld		25 638 720	23 383 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		25 638 720	23 383 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 738 720	23 558 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111501

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKA-SJAA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dahlsvegen 4
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen André Kråkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 921 397 623
KRÅKA-SJAA INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	23 747	23 104
Sum kostnader		23 747	23 104
Driftsresultat		-23 747	-23 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Andre finansinntekter	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 119	
Sum finansinntekter		7 119	8
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		147 914	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	353 713	453 279
Andre finanskostnader	6		
Sum finanskostnader		501 627	453 279
Netto finans		-494 508	-453 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 255	-476 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 255	-476 375
Årsresultat		-518 255	-476 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 255	-476 375
Totalresultat		-518 255	-476 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital		-75 632	75 632
Konsernbidrag		-442 622	-570 158
Udekket tap			18 151
Sum overføringer og disponeringer	8	-518 255	-476 375



Organisasjonsnr: 921 397 623
KRÅKA-SJAA INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	17 500 000	17 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 645 101	5 059 000
Andre langsiktige fordringer		261 065	
Sum finansielle anleggsmidler		24 406 166	22 559 000
Sum anleggsmidler		24 406 166	22 559 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	442 622	570 158
Sum fordringer		442 622	570 158
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	858 183	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		858 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 749	429 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 749	429 474
Sum omløpsmidler		1 332 554	999 632
SUM EIENDELER		25 738 720	23 558 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			75 632
Sum innskutt egenkapital		100 000	175 632
Sum egenkapital	8	100 000	175 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	25 638 720	23 383 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 638 720	23 383 000
Sum langsiktig gjeld		25 638 720	23 383 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		25 638 720	23 383 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 738 720	23 558 632



Organisasjonsnr: 921 397 623
KRÅKA-SJAA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: G170A-2JPK5-88V8U-PGZ0I-ZVPEP-6YLES



Uavhengig revisors beretning - Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. januar 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: G170A-2JPK5-88V8U-PGZ0I-ZIVEP-6YLES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-01-29 19:01:33 UTC



Penneo Dokumentnr: G170A-2JPK5-88V8U-PGZ0I-ZIVEP-6YLES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS

(org nr 921 397 623)

Pemso Dokumentnøkkel: FGZKH-3DHA3-3PE4N-300KU-FLZDT-KYN38



Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	23 747	23 104
Sum driftskostnader		23 747	23 104
Driftsresultat		-23 747	-23 104
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	8
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 119	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		147 914	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	10	353 713	453 279
Resultat av finansposter		-494 508	-453 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 255	-476 375
Årets resultat		-518 255	-476 375
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 151
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital		-75 632	75 632
Mottatt konsernbidrag		442 622	570 158
Sum overføringer	8	-518 255	-476 375

Pennso Dokumentnøkkel: FG3KH-3DHA3-3PE4N-300KU-FLZDF-KYN38



Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	17 500 000	17 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 645 101	5 059 000
Andre langsiktige fordringer		261 065	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 406 166	22 559 000
Sum anleggsmidler		24 406 166	22 559 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	442 622	570 158
Sum fordringer		442 622	570 158
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	858 183	0
Sum investeringer		858 183	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 749	429 474
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		31 749	429 474
Sum omløpsmidler		1 332 554	999 632
SUM EIENDELER		25 738 720	23 558 632

Pennso Dokumentnøkkel: FG2KH-3DHA3-3PE4N-300KU-FLZDF-KYN38



Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	75 632
Sum innskutt egenkapital		100 000	175 632
Sum egenkapital	8	100 000	175 632
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	25 638 720	23 383 000
Sum langsiktig gjeld		25 638 720	23 383 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 738 720	23 558 632

Os, 28.01.2022

Styret i Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS

Espen André Kråkemo
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: FG2KH-3DHA3-3PE4N-300KU-FLZDF-KYN38



Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet sitt formål er å drive investeringsvirksomhet med aksjer og fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i tilknyttet selskap og andre selskap

Investeringer i aksjer er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-518 255	-476 375
Permanente forskjeller	140 795	0
Mottatt konsernbidrag	231 004	570 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 783
Skattepliktig inntekt	-146 456	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 821	-125 435
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 821	125 435
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 255	-113 799	146 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 255	113 799	-146 456
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
VMS Eiendom Invest AS	Trondheim	50,0%	17 500 000	9 313 369	3 497 213
Sum			17 500 000	9 313 369	3 497 213

Årsregnskap for 2021 ikke er ferdigstilt, dermed er oppgitte tall fra 2020 årsregnskapet til VMS Eiendom Invest AS

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Citybox AS	300 000	300 000
Elywhere AS	200 025	200 025
Hardangerbadet Eigedom AS	500 000	500 000
Horde AS	423 996	423 996
Voss Resort AS	4 859 000	4 859 000
Vossevangen Utvikling AS	362 080	362 080
Sum	6 645 101	6 645 101

Det er ingen kjent markedsverdi på investeringene.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aker Offshore Wind AS	299 996	307 115	307 115
Aksjefond DI GibSusFut	300 000	299 521	299 521
Circa Group AS	398 981	251 546	251 546
Sum	998 977	858 183	858 183



Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kråka-Sjaa Invest AS	100 000	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	75 632	0	175 632
Årets resultat		-518 255	0	-518 255
Motatt konsernbidrag		442 622		442 622
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	100 000

**Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	261 065	0
Sum	261 065	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	25 638 720	23 383 000
Sum	25 638 720	23 383 000
Gjeld sikret ved pant	25 638 720	23 383 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	17 500 000	17 500 000
Sum	17 500 000	17 500 000

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	442 622	570 158
Sum	442 622	570 158
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 638 720	23 383 000
Sum	25 638 720	23 383 000

Lån til tilknyttet selskap blir belastet med samme rente som selskapet sin eksterne bankfinansiering og renter for 2021 er på kr 353 713



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen-Andre Kråkemo

Daglig leder

På vegne av: Kråka-Sjaa Invest AS. Kråka-Sjaa Invest...

Serienummer: 9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-01-28 12:27:00 UTC



Espen-Andre Kråkemo

Styreleder

På vegne av: Kråka-Sjaa Invest AS. Kråka-Sjaa Invest...

Serienummer: 9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-01-28 12:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGZKH-3DHA3-3PE4N-3O0KU-FLZDF-KYN38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>