



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 392 874
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE KRAGSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Nitter Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 408 767	3 063 844
Sum inntekter		2 594 926	2 330 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	75 306
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 815 262	1 635 951
Sum kostnader		1 895 131	1 711 257
Driftsresultat		1 513 636	1 352 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 361	8 331
Annen rentekostnad		272 271	329 130
Netto finans		253 910	320 799
Årsresultat		1 259 726	1 031 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 259 726	1 031 788
Sum overføringer og disponeringer		1 259 726	1 031 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre fordringer	10	431 800	187 000
Sum anleggsmidler		431 800	187 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 664	56 992
Andre fordringer		147 551	301 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 962	356 896
Sum omløpsmidler		737 178	715 633
SUM EIENDELER		1 168 978	902 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		431 800	204 000
Annen egenkapital		-2 457 720	-3 489 646
Sum opptjent egenkapital		-2 025 920	-3 285 646
Sum egenkapital	11	-2 025 920	-3 285 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 046 184	3 967 016
Sum langsiktig gjeld		3 046 184	3 967 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 694	192 261
Annen kortsiktig gjeld		37 021	29 002
Sum kortsiktig gjeld		148 714	221 264
Sum gjeld		3 194 898	4 188 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 978	902 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403970

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 392 874
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE KRAGSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Marie Nitter Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 986 392 874
NORDRE KRAGSKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 408 767	3 063 844
Sum inntekter		2 594 926	2 330 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	75 306
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 815 262	1 635 951
Sum kostnader		1 895 131	1 711 257
Driftsresultat		1 513 636	1 352 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 361	8 331
Annen rentekostnad		272 271	329 130
Netto finans		253 910	320 799
Årsresultat		1 259 726	1 031 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 259 726	1 031 788
Sum overføringer og disponeringer		1 259 726	1 031 788



Organisasjonsnr: 986 392 874
NORDRE KRAGSKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre fordringer	10	431 800	187 000
Sum anleggsmidler		431 800	187 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 664	56 992
Andre fordringer		147 551	301 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 962	356 896
Sum omløpsmidler		737 178	715 633
SUM EIENDELER		1 168 978	902 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		431 800	204 000
Annen egenkapital		-2 457 720	-3 489 646
Sum opptjent egenkapital		-2 025 920	-3 285 646
Sum egenkapital	11	-2 025 920	-3 285 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 046 184	3 967 016
Sum langsiktig gjeld		3 046 184	3 967 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 694	192 261
Annen kortsiktig gjeld		37 021	29 002
Sum kortsiktig gjeld		148 714	221 264
Sum gjeld		3 194 898	4 188 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 978	902 633



Organisasjonsnr: 986 392 874
NORDRE KRAGSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nordre Kragstogen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	494 370	-42 283
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 259 726	1 031 788
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-920 832	-105 407
Endringer i andre langsiktige poster	-244 800	-389 728
B. Endring arbeidskapital	94 094	536 653
C. Arbeidskapital	588 464	494 370
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	737 178	715 633
Kortsiktig gjeld	-148 714	-221 264
C Arbeidskapital	588 464	494 370

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Nordre Kragstegen Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 594 926	2 318 849	2 658 408	2 882 148
Sum leieinntekt		2 594 926	2 318 849	2 658 408	2 882 148
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	11 818	50 000	0
Sum annen inntekt		0	11 818	50 000	0
Sum inntekt		2 594 926	2 330 667	2 708 408	2 882 148
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 306	8 500	9 870
Styreonorar	3	70 000	66 000	60 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		104 083	99 292	90 000	93 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	118 298	119 731	144 900	160 000
Kommunale avgifter/renovasjon		737 390	686 950	803 000	845 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	1 134	905	16 000	800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 556	5 946	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	7	216 230	139 564	490 400	457 000
Revisjonshonorar		18 783	5 665	6 874	6 400
Forretningsførerhonorar		105 199	85 750	105 000	110 000
Andre honorar	8	11 388	9 965	6 500	8 000
Kontorkostnad		0	11 433	0	0
TV/bredbånd		191 302	178 347	215 000	188 000
Forsikringer		295 245	285 859	315 000	330 000
Andre kostnader	9	9 654	6 544	7 000	12 500
Sum kostnad		1 895 131	1 711 257	2 288 174	2 310 570
Driftsresultat før IN		699 795	619 410	420 234	571 578
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		813 841	733 177	0	0
Driftsresultat etter IN		1 513 636	1 352 587	420 234	571 578
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 361	8 331	0	0
Rentekostnad		272 271	329 130	314 850	255 742
Netto finansposter		253 910	320 799	314 850	255 742
Årsresultat		1 259 726	1 031 788	105 384	315 836
Andre overføringer		227 800	204 000	0	245 000
Overført sameiekapital		1 031 926	827 788	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 259 726	1 031 788	0	245 000



Balanse 2025 Nordre Kragstogen Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	431 800	187 000
Sum anleggsmidler		431 800	187 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	54 948
Kundefordringer		4 664	2 044
Andre kortsiktige fordringer		14 817	105 881
Forskuddsbetalte kostnader		132 734	195 865
Innestående konsernkonto og bank		584 962	356 896
Sum omløpsmidler		737 178	715 633
SUM EIENDELER		1 168 978	902 633



Balanse 2025 Nordre Kragstogen Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		431 800	204 000
Annen egenkapital		-2 457 720	-3 489 646
Sum opptjent egenkapital		-2 025 920	-3 285 646
Sum egenkapital	11	-2 025 920	-3 285 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 046 184	3 967 016
Sum langsiktig gjeld		3 046 184	3 967 016
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 791	3 249
Leverandørgjeld		111 694	192 261
Påløpne renter		13 018	14 853
Annen kortsiktig gjeld		10 212	10 900
Sum kortsiktig gjeld		148 714	221 264
Sum gjeld		3 194 898	4 188 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 978	902 633

Sted: _____ Dato: _____

Ellen Marie Nitter Hauge
Styreleder

Morten Frimann
Styremedlem

Kjetil Øye
Styremedlem

Kirstin E Dahle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Nordre Kragstogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 34 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gårds.nr 27, bruks.nr 2240 i Oslo kommune.

Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP6496783.

Endring av presentasjon av regnskapet fra 2023 til 2024 på linjeringen i sameie.

Detaljer om korrigeringen er beskrevet i note 11.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994..

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets låne nr. 9493.70.34428.



Noter årsregnskap 2025 Nordre Kragstogen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift samt felleslån	2 125 000	1 632 000
3618 Leietillegg strøm	45 847	95 406
3625 Andel til vedlikeholdsfond	142 800	204 000
3640 Ekstra innkrevde for underdekning lån	0	273 006
3650 Innkrevde felleskostn. renter	206 583	100 757
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 696	13 680
Sum	2 594 926	2 318 849

Konto 3600 er kr. 85 000 av kr. 2 125 000 vedlikeholdsfond. Totalt konto 3625 andel til vedlikeholdsfond er kr. 227 800,-.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	11 818
Sum	0	11 818

Tilbakeført avsetning tap på fordringer kr. 11 818,-.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	9 306
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	66 000
Sum	79 870	75 306

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	74 520	93 977
6391 Snømåking/strøing/feiing	778	0
6392 Containerleie/tømming	23 996	19 472
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 004	6 282
Sum	118 298	119 731

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Epost i Bonabo og Dcode Websolution	1 134	905
Sum	1 134	905



Noter årsregnskap 2025 Nordre Kragstogen Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	3 707	5 548
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	538	0
6552 Driftsmateriell	2 311	398
Sum	6 556	5 946

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	858
6602 Vedlikehold VVS	0	5 686
6603 Vedlikehold elektro	25 705	39 825
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	43 634
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	56 250	35 137
6617 Vedlikehold brannvernustyr	116 876	5 341
6641 Malerarbeider	8 027	3 965
6648 Vedlikehold dører og porter	9 372	5 118
Sum	216 230	139 564

Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6701 Revisjon utover fastpris	1 638	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 750	9 965
Sum	11 388	9 965

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	7 492	2 791
7770 Betalingskostnader	1 303	1 564
7773 Omkostninger innkreving	790	648
7790 Andre kostnader	69	1 539
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	9 654	6 544



Noter årsregnskap 2025 Nordre Kragstogen Boligsameie

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Saldo pr. 31.12.2025 er på kr. 431 800,-.



Noter årsregnskap 2025 Nordre Kragstogen Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	204 000	227 800	431 800
Årets resultat	-3 489 646	1 031 926	-2 457 720
Sum opptjent egenkapital	-3 285 646	1 259 726	-2 025 920
Sum egenkapital	-3 285 646	1 259 726	-2 025 920

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94937048275	94937034428
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	7.45 %	7.45 %
Beregnet innfridd:	20.07.2045	31.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	5 832 146
Lånesaldo 01.01:	828 264	3 138 752
Avdrag i perioden:	16 570	904 261
Opptak i perioden:	0	-1
Lånesaldo 31.12:	811 694	2 234 490
Saldo 5 år frem i tid:	701 724	1 824 946

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937034428	14	159 606	2 234 484
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937048275	34	23 873	811 682

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkviktering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994.. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets låne nr. 9493.70.34428.

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Nordre Kragstogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Kragstogen Boligsameie

Styreleder	Ellen Marie Nitter Hauge (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Kirstin E Dahle (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Kjetil Øye (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Morten Frimann (sign.)	23.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nordre Kragstogen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Kragstogen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnrøkke: V20MB-6R9H8-GBIOR-MWWW/9-AO3XP-7FFHU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-26 08:38:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: V20MB-6R9H8-GBIOR-MWVW9-AO3XP-7FFHU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.