



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 887 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDVORD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Solsidevegen 73  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 602	627 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 602</b>	<b>627 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 084	240 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 479 436	
Annen driftskostnad	2	313 020	781 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 912 540</b>	<b>1 021 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 640 938</b>	<b>-393 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			7 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 697	130 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 697</b>	<b>130 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 697</b>	<b>-123 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 750 635</b>	<b>-517 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 265 139	-70 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 485 496</b>	<b>-446 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 485 496</b>	<b>-446 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-357 309
Udekket tap		-4 485 496	
Overføringer til/fra annen egenkapital			106 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 485 496</b>	<b>-251 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		930 880	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>930 880</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 280 000	23 758 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 280 000</b>	<b>23 758 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 210 880</b>	<b>23 758 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 822	25 300
Andre fordringer		94 870	97 000
Konsernfordringer	7	6 390 393	458 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 591 085</b>	<b>580 389</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 591 085</b>	<b>580 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 801 965</b>	<b>24 339 029</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	300 000
Overkurs		6 304 507	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 404 507</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 103 550	9 933 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 103 550</b>	<b>9 933 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 300 957</b>	<b>10 233 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		685 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>685 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>685 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 681	
Skyldige offentlige avgifter		10 364	-36 367
Kortsiktig konserngjeld			13 551 116
Annen kortsiktig gjeld		4 387 963	101 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 501 008</b>	<b>13 615 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 008</b>	<b>14 301 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 801 965</b>	<b>24 534 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 887 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDVORD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Solsidevegen 73  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 915 887 392  
ANDVORD GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 602	627 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 602</b>	<b>627 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 084	240 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 479 436	
Annen driftskostnad	2	313 020	781 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 912 540</b>	<b>1 021 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 640 938</b>	<b>-393 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			7 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 697	130 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 697</b>	<b>130 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 697</b>	<b>-123 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 750 635</b>	<b>-517 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 265 139	-70 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 485 496</b>	<b>-446 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 485 496</b>	<b>-446 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-357 309
Udekket tap		-4 485 496	
Overføringer til/fra annen egenkapital			106 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 485 496</b>	<b>-251 099</b>



Organisasjonsnr: 915 887 392  
ANDVORD GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		930 880	
Sum immaterielle eiendeler		930 880	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 280 000	23 758 640
Sum varige driftsmidler		2 280 000	23 758 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 210 880	23 758 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 822	25 300
Andre fordringer		94 870	97 000
Konsernfordringer	7	6 390 393	458 089
Sum fordringer		6 591 085	580 389
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		6 591 085	580 389
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 801 965</b>	<b>24 339 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	300 000
Overkurs		6 304 507	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 404 507	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 103 550	9 933 419
Sum opptjent egenkapital		-1 103 550	9 933 419



Sum egenkapital	4	5 300 957	10 233 419
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		685 207
Sum avsetninger for forpliktelse		0	685 207
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	685 207
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 681	
Skyldige offentlige avgifter		10 364	-36 367
Kortsiktig konserngjeld			13 551 116
Annen kortsiktig gjeld		4 387 963	101 100
Sum kortsiktig gjeld		4 501 008	13 615 849
Sum gjeld		4 501 008	14 301 056
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 801 965</b>	<b>24 534 475</b>



Organisasjonsnr: 915 887 392  
ANDVORD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør 2022**  
**Andvord Gård AS**

Organisasjonsnummer: 915 887 392





## Andvord Gård AS

## Resultatregnskap 2022

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Driftsinntekter		271 602	311 522
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>271 602</b>	<b>311 522</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	120 084	120 080
Nedskrivning varige driftsmidler	6	5 479 436	-
Annen driftskostnad	2	313 020	458 082
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 912 540</b>	<b>578 162</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 640 938)</b>	<b>(266 640)</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>			
Finansinntekter		-	7 051
Finanskostnad konsern		(109 697)	(62 335)
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(109 697)</b>	<b>(55 284)</b>
<b>ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 750 635)</b>	<b>(321 924)</b>
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>(1 265 139)</b>	<b>(70 824)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(4 485 496)</b>	<b>(251 100)</b>
<b>Overføringer:</b>			
Konsernbidrag		(6 304 507)	(357 309)
Overføringer annen egenkapital		1 819 011	106 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>(4 485 496)</b>	<b>(251 100)</b>





**Andvord Gård AS**

**Balanse pr. 31.12.**

	Noter	2021	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	930 880	-
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	2 280 000	7 879 520
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 210 880</b>	<b>7 879 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordring konsernselskap	7	6 496 215	458 089
Andre kortsiktige fordringer		94 870	39 880
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 591 085</b>	<b>497 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 801 965</b>	<b>8 377 489</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital		5 200 957	3 381 946
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>5 300 957</b>	<b>3 481 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	-	248 373
Sum for forpliktelser		-	248 373
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	3	10 364	-
Gjeld konsernselskap		4 303 305	4 647 170
Annen kortsiktig gjeld		84 658	-
Sum kortsiktig gjeld		4 501 008	4 647 170
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 501 008</b>	<b>4 895 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 801 965</b>	<b>8 377 489</b>

Oslo 9. mai 2023

Michel Andvord  
Styreleder

Trygve Andvord  
Styremedlem

Heming Rio  
Styremedlem





## Andvord Gård AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 5.800,- Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.



**Andvord Gård AS****Note 3 - Skatt**

	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 750 635)	(321 924)
Endring midlertidige forskjeller	5 360 242	(136 165)
Konsernbidrag	390 393	458 089
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(1 179 253)	29 956
Skatt på mottatt konsernbidrag	(85 886)	(100 780)
<b>Årets totale skatt</b>	<b>(1 265 139)</b>	<b>(70 824)</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt**

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	-	5 599 520
Skattemessig verdi driftsmidler	4 231 255	4 470 533
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	(4 231 255)	1 128 987
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	1 128 987	992 822
Endring i midlertid forskjell	(5 360 242)	136 165
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	(4 231 255)	1 128 987
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	(4 231 255)	1 128 987
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	(930 880)	248 373
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	248 373	218 417
Endring utsatt skatt	(1 179 253)	29 956

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 381 946	3 481 946
Årets resultat		(4 485 496)	(4 485 496)
Konsernbidrag, mottatt		6 304 507	6 304 507
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	5 200 957	5 300 957

**Note 5 - Aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet er på kr. 100.000,- og samtlige 200 aksjer eies av Andvord Eiendom AS





**Andvord Gård AS**

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 704 000	1 896 000	8 600 000
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Akk. avskrivn. 01.01	(265 440)	(455 040)	(720 480)
Akk. avskrivn. 31.12	(4 423 996)	(1 896 000)	(6 319 996)
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 280 004	-	2 280 004
Årets avskrivninger	44 240	75 840	120 080
Årets nedskrivninger	4 114 316	1 365 120	5 479 436
Avskrivningssats	1%	4%	





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492539166

### Dokument

2022 Andvord Gård AS - utkast årsregnskap  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2023-05-11 09:31:59 CEST (+0200) av Heming  
Rio (HR)  
Ferdigstilt den 2023-05-11 14:02:49 CEST (+0200)

### Signerende parter

Heming Rio (HR)  
AndvordGruppen  
heming.rio@andvordas.no  
+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-11 13:34:17 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)  
michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian  
Andvord"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-06-10 05:09:28 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-11 13:04:30 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)  
Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-11 13:30:38 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-11 14:02:49 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Andvord Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andvord Gård AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EG7G6-ZEA37-XCLUY-NB6XW-KNJDQ-3634E



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Andvord Gård AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Pernteo Dokumentnøkkel: EGZG6-ZEA37-XCLUY-NB6YW-KNUJQ-3634E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-30 18:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG7G6-ZEA37-XCLUY-NB6YW-KNUDQ-3634E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>