



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 462 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILTON NORD
Forretningsadresse: Hilton Nord
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 000	790 000
Sum inntekter		789 000	790 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	109 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	415 560	420 242
Sum kostnader		557 938	562 620
Driftsresultat		231 062	227 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110	287
Sum finansinntekter		1 110	287
Annen rentekostnad		78 933	67 278
Sum finanskostnader		78 933	67 278
Netto finans		-77 824	-66 991
Ordinært resultat før skattekostnad		153 238	160 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 238	160 389
Årsresultat		153 238	160 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 238	160 389
Totalresultat		153 238	160 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	153 238	160 389
Sum overføringer og disponeringer		153 238	160 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 311 472	1 420 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 311 472	1 420 762
Sum anleggsmidler		1 311 472	1 420 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 094
Andre kortsiktige fordringer		35 192	31 836
Sum fordringer		35 192	41 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	917 814	726 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 814	726 277
Sum omløpsmidler		953 006	768 207
SUM EIENDELER		2 264 478	2 188 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	801 742	648 504
Sum opptjent egenkapital		801 742	648 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		801 742	648 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 435 978	1 487 403
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 435 978	1 487 403
Sum langsiktig gjeld		1 435 978	1 487 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 284	38 829
Skyldig offentlige avgifter		14 234	14 234
Annen kortsiktig gjeld		7 241	
Sum kortsiktig gjeld		26 759	53 063
Sum gjeld		1 462 737	1 540 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 478	2 188 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498589

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 462 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILTON NORD
Forretningsadresse: Hilton Nord
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 000	790 000
Sum inntekter		789 000	790 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	109 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	415 560	420 242
Sum kostnader		557 938	562 620
Driftsresultat		231 062	227 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110	287
Sum finansinntekter		1 110	287
Annen rentekostnad		78 933	67 278
Sum finanskostnader		78 933	67 278
Netto finans		-77 824	-66 991
Ordinært resultat før skattekostnad		153 238	160 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 238	160 389
Årsresultat		153 238	160 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 238	160 389
Totalresultat		153 238	160 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	153 238	160 389
Sum overføringer og disponeringer		153 238	160 389



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 311 472 1 420 762

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

1 311 472 1 420 762

Sum anleggsmidler

1 311 472 1 420 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10 094

35 192 31 836

Sum fordringer

35 192 41 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

917 814 726 277

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

917 814 726 277

Sum omløpsmidler

953 006 768 207

SUM EIENDELER

2 264 478 2 188 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

801 742 648 504

Sum opptjent egenkapital

801 742 648 504

Sum egenkapital

801 742 648 504

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 435 978	1 487 403
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 435 978	1 487 403
Sum langsiktig gjeld		1 435 978	1 487 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 284	38 829
Skyldig offentlige avgifter		14 234	14 234
Annen kortsiktig gjeld		7 241	
Sum kortsiktig gjeld		26 759	53 063
Sum gjeld		1 462 737	1 540 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 478	2 188 969



Organisasjonsnr: 988 462 489
SAMEIET HILTON NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sameiet Hilton Nord

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		789 000	790 000
Sum driftsinntekter		789 000	790 000
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	109 289
Annen driftskostnad	1	415 560	420 242
Sum driftskostnader		557 938	562 620
Driftsresultat		231 062	227 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110	287
Annen rentekostnad		78 933	67 278
Resultat av finansposter		-77 824	-66 991
Resultat		153 238	160 389
Årsresultat		153 238	160 389
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	153 238	160 389
Sum overføringer		153 238	160 389



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 311 472	1 420 762
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 311 472</u>	<u>1 420 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 311 472</u>	<u>1 420 762</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 094
Andre kortsiktige fordringer		35 192	31 836
Sum fordringer		<u>35 192</u>	<u>41 930</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	917 814	726 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>917 814</u>	<u>726 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>953 006</u>	<u>768 207</u>
Sum eiendeler		<u>2 264 478</u>	<u>2 188 969</u>



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	801 742	648 504
Sum opptjent egenkapital		801 742	648 504
Sum egenkapital		801 742	648 504
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 435 978	1 487 403
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 435 978	1 487 403
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 284	38 829
Skyldig offentlige avgifter		14 234	14 234
Annen kortsiktig gjeld		7 241	0
Sum kortsiktig gjeld		26 759	53 063
Sum gjeld		1 462 737	1 540 465
Sum egenkapital og gjeld		2 264 478	2 188 969

Kløfta, 28.03.2023
Styret i Sameiet Hilton Nord

Roger Kjærvik
styreleder

Eirik Lindstad Borgersen
styremedlem

Marianne Holten
styremedlem



Årsregnskap 2022 Sameiet Hilton Nord

Organisasjonsnr: 988 462 489



Resultatregnskap

Sameiet Hilton Nord

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		789 000	790 000
Sum driftsinntekter		789 000	790 000
Lønnskostnad	1	33 089	33 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 289	109 289
Annen driftskostnad	1	415 560	420 242
Sum driftskostnader		557 938	562 620
Driftsresultat		231 062	227 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110	287
Annen rentekostnad		78 933	67 278
Resultat av finansposter		-77 824	-66 991
Resultat		153 238	160 389
Årsresultat		153 238	160 389
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	153 238	160 389
Sum overføringer		153 238	160 389



Balanse
Sameiet Hilton Nord

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 311 472	1 420 762
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 311 472</u>	<u>1 420 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 311 472</u>	<u>1 420 762</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 094
Andre kortsiktige fordringer		35 192	31 836
Sum fordringer		<u>35 192</u>	<u>41 930</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	917 814	726 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>917 814</u>	<u>726 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>953 006</u>	<u>768 207</u>
Sum eiendeler		<u>2 264 478</u>	<u>2 188 969</u>

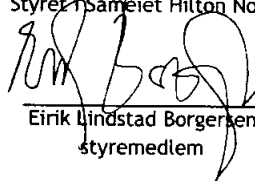


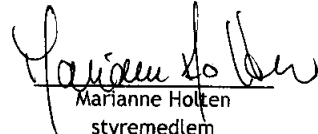
Balanse
Sameiet Hilton Nord

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	801 742	648 504
Sum opptjent egenkapital		<u>801 742</u>	<u>648 504</u>
Sum egenkapital		<u>801 742</u>	<u>648 504</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 435 978	1 487 403
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>1 435 978</u>	<u>1 487 403</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 284	38 829
Skyldig offentlige avgifter		14 234	14 234
Annen kortsiktig gjeld		7 241	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 759</u>	<u>53 063</u>
Sum gjeld		<u>1 462 737</u>	<u>1 540 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 264 478</u>	<u>2 188 969</u>

Kløfta, 28.03.2023
Styret i Sameiet Hilton Nord


Roger Kjærviik
styreleder


Eirik Lindstad Borgersen
styremedlem


Marianne Holten
styremedlem





Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	29 000	29 000
Arbeidsgiveravgift	4 089	4 089
Andre ytelser	0	0
Sum	33 089	33 089

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	29 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	29 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 21 759,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 134
Andre tjenester	4 625
Sum honorar til revisor	21 759



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 639 341	1 639 341
Anskaffelseskost 31.12.22	1 639 341	1 639 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	327 869	327 869
Bokført verdi 31.12.22	1 311 472	1 311 472
Årets ordinære avskrivninger	109 289	109 289
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	648 504	648 504
Årets resultat	153 238	153 238
Pr 31.12	801 742	801 742

Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	10 146	10 146

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 117 596	-1 186 982
Sum	-1 117 596	-1 186 982



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hilton Nord

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hilton Nord.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80Q23-ICOME-48021-XPKB5-DEJUT-OXXMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 07:49:54 UTC



Penneo DokumentID: 80Q23-ICOME-48021-XPKB5-DEJUT-OXXMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>