



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSETOPPEN 2
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Grethe Gjennestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	325 417	222 776
Sum inntekter		325 417	222 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 410	0
Annen driftskostnad	3,4	306 893	182 412
Sum kostnader		319 303	182 411
Driftsresultat		6 114	40 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	20
Sum finansinntekter		397	20
Annen rentekostnad		180	0
Sum finanskostnader		180	0
Netto finans		-218	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		6 331	40 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 331	40 384
Årsresultat		6 331	40 385
Totalresultat		6 331	40 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 331	40 385
Sum overføringer og disponeringer		6 331	40 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 082	16 147
Andre fordringer		1 908	7 431
Sum fordringer		21 990	23 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 186	28 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 186	28 430
Sum omløpsmidler		55 176	52 008
SUM EIENDELER		55 176	52 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 716	40 385
Sum opptjent egenkapital		46 716	40 385
Sum egenkapital		46 716	40 385
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	418
Annen kortsiktig gjeld		8 460	11 206
Sum kortsiktig gjeld		8 460	11 624
Sum gjeld		8 460	11 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 176	52 008



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET OSETOPPEN 2 2016

Org. nr. 915 143 792



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Malmbyggen, Vestvegare 1
1636 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
E-post: post@arendal.bbl.no

Banktidsbudsjet: Norec
Org.no: NO 954 766 165 MVA
Del av Norske Boligbyggelag



Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

Sameiet Osetoppen 2.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Froland kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Grethe Gjennestad Pedersen
Styremedlem	Anne Berit Marcussen
Styremedlem	Kenth Hausland Pedersen
Varamedlem	May Linda Studshammen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Intern revisor : John Roald Johansen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 222 776 i 2015 til kr 325 417 i 2016. Årsresultatet er endret fra kr 40 385 i 2015 til kr 6 331 i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 46 716.

Sameiets egenkapital er på kr 46 716.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

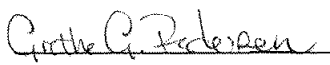


Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 8/2-17

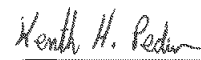
Styret i Sameiet Osetoppen 2



Grethe Gjennestad Pedersen
Styreleder



Anne Berit Marcussen
styremedlem



Kenth Hausland Pedersen
styremedlem



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		275 300	139 524	277 200
Innbetalt tv og internett		50 117	17 028	51 084
Andre innbetalinger	1	0	66 224	0
Sum inntekter		325 417	222 776	328 284
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	12 410	0	5 000
Revisjonshonorar		0	0	6 000
Årskontigent boligbyggelag		3 300	0	3 300
Forretningsførerhonorar bbl		36 339	24 226	36 337
Kommunale avgifter		97 810	65 338	98 007
Tv og internett utgifter		52 514	16 769	51 084
Forsikring		22 789	17 348	25 000
Vedlikehold	3	51 402	40 195	45 000
Elektrisk energi		8 608	10 225	6 000
Andre driftskostnader	4	34 131	8 311	37 556
Sum driftskostnader		319 303	182 411	313 284
Driftsresultat		6 114	40 365	15 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		397	20	0
Rentekostnad		180	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-218	-20	0
Årsresultat		6 331	40 385	15 000
Overført opptjent egenkapital		6 331	40 385	0
Sum disponert		6 331	40 385	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 082	16 147
Andre fordringer		1 908	7 431
Innestående på driftskonto		33 186	28 430
Sum omløpsmidler		55 176	52 008
SUM EIENDELER		55 176	52 008

157 Sameiet Osetoppen 2

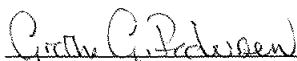


Balanse


	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	46 716	40 385
Sum egenkapital		46 716	40 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 460	10 770
Leverandørgjeld		0	418
Annen kortsiktig gjeld		0	436
Sum kortsiktig gjeld		8 460	11 624
Sum gjeld		8 460	11 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 176	52 008

Sameiet Osetoppen 2

Sted: Froland, dato: 8/2-17


Grethe Gjennestad Pedersen
Styreleder


Anne Berit Marcussen
Styremedlem


Kenth Hausland Pedersen
Styremedlem



Noter Sameiet Osetoppen 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2016	2015
3608 Annen innbetaling	0	60 500
3609 Andre inntekter u/mva	0	5 724
Sum	0	66 224

Note 2 - Lønnskostnader

	2016	2015
5110 Lønn intern revisor	5 000	0
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	12 410	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	15 792	3 125
6602 Vedlikehold Elektro	0	5 726
6604 Vedlikehold Utvendig	15 977	27 091
6605 Vedlikehold Heis	19 633	4 253
Sum	51 402	40 195

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Osetoppen 2

Note 4 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	3 442	3 617
6620 Snørydding	13 814	0
6621 Alarmkostnader	10 400	1 948
6825 Kommunikasjon	4 033	2 017
7720 Generalforsamling	291	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 150	730
Sum	34 131	8 311

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	40 385	0
Årets resultat	6 331	40 385
Sum egenkapital 31.12	46 716	40 385



Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

Sameiet Osetoppen 2.

Valgte revisor: John Roald Johansen erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon:

for John Roald Johansen

Grete G. Røderen