



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 917 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AFGN INVEST 1 AS
Forretningsadresse:	Innspurten 15 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	3	33 214 032	26 072 379
Annen driftsinntekt			1 781 276
Sum inntekter		33 214 032	27 853 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2		413 700
Annen driftskostnad	2	1 462 885	1 512 094
Sum kostnader		1 462 885	1 925 794
Driftsresultat		31 751 147	25 927 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 704 970	4 945 635
Annen finansinntekt		730	124 911 306
Sum finansinntekter		5 705 700	129 856 941
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 695 048	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 692	1 428 994
Sum finanskostnader		4 216 740	1 428 994
Netto finans		1 488 960	128 427 947
Ordinært resultat før skattekostnad		33 240 107	154 355 808
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 800 001	3 730 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 440 106	150 624 947
Årsresultat		31 440 106	150 624 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 440 106	150 624 947
Totalresultat		31 440 106	150 624 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7	25 493 327	36 632 479
Avsatt til annen egenkapital	7	5 946 779	113 992 468
Sum overføringer og disponeringer		31 440 106	150 624 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	129 501 717	138 682 563
Lån til foretak i samme konsern	4	143 051 017	139 396 492
Andre langsiktige fordringer			1 352 633
Sum finansielle anleggsmidler		272 552 734	279 431 688
Sum anleggsmidler		272 552 734	279 431 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	17 070 164	37 627 497
Sum fordringer		17 070 164	37 627 497
Sum omløpsmidler		17 070 164	37 627 497
SUM EIENDELER		289 622 898	317 059 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	78 200 000	78 200 000
Sum innskutt egenkapital		79 200 000	79 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	147 950 745	149 131 527
Sum opptjent egenkapital		147 950 745	149 131 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		227 150 745	228 331 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		234
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	62 472 153	88 637 424
Annen kortsiktig gjeld			90 000
Sum kortsiktig gjeld		62 472 153	88 727 658
Sum gjeld		62 472 153	88 727 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 622 898	317 059 185



Årsregnskap 2020 AFGN Invest 1 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: EEFEA-U065U-Q1-0E8-6P5EE-ZSCSX-EE4QE

Org.nr.: 994 917 056



AFGN Invest 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekt	3	33 214 032	26 072 379
Annen driftsinntekt		0	1 781 276
Sum driftsinntekter		33 214 032	27 853 655
Lønnskostnad	2	0	413 700
Annen driftskostnad	2	1 462 885	1 512 094
Sum driftskostnader		1 462 885	1 925 794
Driftsresultat		31 751 147	25 927 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 704 970	4 945 635
Annen finansinntekt		730	124 911 306
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 695 048	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 692	1 428 994
Resultat av finansposter		1 488 960	128 427 947
Ordinært resultat før skattekostnad		33 240 107	154 355 808
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 800 001	3 730 861
Årsresultat		31 440 106	150 624 947
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	25 493 327	36 632 479
Avsatt til annen egenkapital	7	5 946 779	113 992 468
Sum overføringer		31 440 106	150 624 947



AFGN Invest 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	129 501 717	138 682 563
Lån til foretak i samme konsern	4	143 051 017	139 396 492
Andre langsiktige fordringer		0	1 352 633
Sum finansielle anleggsmidler		272 552 734	279 431 688
Sum anleggsmidler		272 552 734	279 431 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 059 376	0
Konsernfordringer	4	17 070 164	37 627 497
Sum fordringer		20 129 540	37 627 497
Sum omløpsmidler		20 129 540	37 627 497
Sum eiendeler		292 682 274	317 059 185

Penneo Dokumentnøkkel: EEFEA-U065U-Q1-0E8-6P5EE-ZSCSX-EE4QE



AFGN Invest 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	78 200 000	78 200 000
Sum innskutt egenkapital		79 200 000	79 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	151 010 121	149 131 527
Sum opptjent egenkapital		151 010 121	149 131 527
Sum egenkapital		230 210 121	228 331 527
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	234
Konserngjeld	4	62 472 153	88 637 424
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
Sum kortsiktig gjeld		62 472 153	88 727 658
Sum gjeld		62 472 153	88 727 658
Sum egenkapital og gjeld		292 682 274	317 059 185

Styret i AFGN Invest 1 AS

Tore Thorstensen
Styremedlem

Arvid Engebretsen
Styremedlem/daglig leder

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Eirik Wraal
Styreleder

Ida Elisabeth Aall Gram
Styremedlem

Maria Sofie Sjøttil
Styremedlem

AFGN Invest 1 AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: EEFEA-U065U-Q1-0E8-6P5EE-ZSCSX-EE4QE



AFGN Invest 1 AS

Indirekte kontantstrøm

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	33 240 107	154 355 808
Periodens betalte skatt	-234	-2 400 539
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-16 450 081	-124 907 092
Nedskrivning anleggsmidler	3 695 048	0
Endring i kundefordringer	0	3 381 250
Endring i leverandørgjeld	0	-12 198
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-29 221 755	-30 816 116
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-8 736 915	-398 887
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Inn-/utbetalinger av utlån	0	1 091 140
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	21 935 879	112 663 806
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-66 497 746
Stiftelse av detterselskap og kapitalforhøyelse	0	-43 232 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	21 935 879	4 025 200
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktige fordringer	-2 301 892	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-29 175 813
Netto endring konsernkontoordning	-2 222 030	31 695 219
Innbetaling av kortsiktig konsernfordring	11 555 118	0
Utbetalinger av utbytte	0	-35 000 000
Endring egenkapital	-4 068 185	0
Innbetalinger av konsernbidrag og utbytte	26 072 379	29 023 786
Utbetalinger av konsernbidrag	-42 234 354	-169 505
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 198 964	-3 626 313
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: EEFEA-U065U-Q1-0E8-6P5EE-ZSCSX-EE4QE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk..

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	155 812
Arbeidsgiveravgift	0	252 924
Andre ytelser	0	4 964
Sum	0	413 700

AFGN Invest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 200.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 75 890.

Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Mivent AS	Oslo	100 %	-3 983 804	-3 953 804
Oslo Technical Service AS	Oslo	100 %	263 818	228 487
TKD AS	Oslo	100 %	2 697 940	1 865 458
Oslo Stillasutleie AS	Oslo	91 %	-1 360 244	2 298 793
Kirkestuen Holding AS	Oslo	82 %	7 212 312	44 363 052
Oslo Prosjektbygg AS	Oslo	89 %	1 277 859	1 570 925
Thorendahl Holding AS	Oslo	76 %	3 413 315	22 516 184
Storo Blikkenslagerverksted Holding AS	Oslo	70 %	6 333 069	11 932 885
VD Vindu og Dør Montasje AS	Oslo	70 %	3 824 258	4 498 430
TKC Prosjekt AS	Oslo	96 %	1 610 162	1 502 539
Lasse Holst AS	Oslo	60 %	6 384 788	5 972 513

Selskapet har i 2020 inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper med kr 16 763 951.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	143 051 017	139 396 492
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 070 164	37 627 497
Sum	160 121 181	177 023 989
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	62 472 153	88 637 424
Sum	62 472 153	88 637 424

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Innstående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: EEFEA-U065U-Q1-0E8-6P5EE-ZSCSX-EE4QE



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 800 001	3 791 792
Endring i utsatt skattefordel	0	-60 931
Skattekostnad ordinært resultat	1 800 001	3 730 861
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 240 107	154 355 808
Permanente forskjeller	-25 058 286	-137 120 392
Avgitt konsernbidrag	-8 181 822	-17 234 354
Skattepliktig inntekt	0	1 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	981 174	873 967
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 800 001	-3 791 558
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	818 826	2 917 825
Sum betalbar skatt i balansen	0	234

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AFGN Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Håndverk AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	78 200 000	149 131 527	228 331 527
Årets resultat	0	0	31 440 106	31 440 106
Konsernbidrag avgitt	0	0	-25 493 327	-25 493 327
Fusjon med Sollie Prosjekt AS	0	0	-4 068 185	-4 068 185
Pr. 31.12.2020	1 000 000	78 200 000	151 010 121	230 210 121



Note 8 Opplysninger om fusjon

Selskapet har i 2020 innfusjonert datterselskapet Sollie Prosjekt AS, org. nr. 916 674 430. Sollie Prosjekt AS var ved fusjonen 100% eid av AFGN Invest 1 AS.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt i 2020 og skattemessig gjennomføring i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Engebretsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-05-07 14:53:20Z



Arvid Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-05-07 14:53:20Z



Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-05-07 15:50:31Z



Maria Sofie Sjøtil

Styremedlem

På vegne av: AFGN Invest 1 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3027580

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-05-09 14:48:04Z



Tore Thorstensen

Styremedlem

På vegne av: AFGN Invest 1 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2762912

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-05-09 15:38:54Z



Eirik Wraal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-09 17:55:15Z



Ida Elisabeth Aall Gram

Styremedlem

På vegne av: AFGN Invest 1 AS

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-05-10 07:42:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEFEA-U065U-Q10E8-6P5EE-ZSCSX-EE4QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AFGN INVEST 1, ORG.NR. 994 917 056

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter eierskap av selskaper som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetning. Covid-19 påvirker dagens samfunn, men på tross av de strenge tiltakene staten har innført, kjører vi med tilnærmet full drift.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	: NOK 33 214 032
Resultat før skatt	: NOK 33 240 107
Resultat etter skatt	: NOK 31 440 106

Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til utbytte	: NOK
Avsatt konsernbidrag	: NOK 25 493 327
Avsatt til annen egenkapital	: NOK 5 946 779
Overført fra annen egenkapital	: NOK

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2020. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet har konsernkontokreditt via morselskap.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2020 100% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 21,3% pr 31.12.2020.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 292 682 274. Egenkapitalandelen pr 31.12.2020 utgjør 78,7%.

2020 endte med et lavere driftsresultat sammenlignet med 2019 og under forventningene for året. Det er flere, sammensatte årsaker til dette. Avslutningen av enkelte store prosjektet var mer kostnadsrevende enn estimert mens tilgangen til de oppdragene selskapene vanligvis opererer i var noe begrenset grunnet Covid-19. Det ble også foretatt noen organisatoriske endringer. Dette gjør at

Penneo Dokumentnøkkel: H12BA-DXWEZ-ENL/PZ-FX074-D/TMS1-EBE/ZL



selskapene våre er godt rigget inn i 2021 og med en historisk høy ordresreserve forventer vi en positiv utvikling for året med tilfredsstillende priser og marginer på konsernets tjenester.

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapene våre stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

LIKESTILLING

Selskapene våre har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte så kvinneandelen er 0%. Andel kvinner i styret er 33,3%.

ARBEIDSMILJØ

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapene våre er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Selskapet har ingen ansatte så sykefravær er 0%.

MILJØRAPPORTERING

Avfall fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020.

Oslo, den 04.05.2021

Eirik Wraal
Styreleder

Sofie Sjøtil
Styremedlem

Arvid Engebretsen
Daglig Leder/Styremedlem

Ida Aall Gram
Styremedlem

Tore Thorstensen
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Engebretsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-05-07 14:53:20Z



Arvid Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-05-07 14:53:20Z



Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-05-07 15:50:31Z



Maria Sofie Sjøtøl

Styremedlem

På vegne av: AFGN Invest 1 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3027580

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-05-09 14:48:04Z



Tore Thorstensen

Styremedlem

På vegne av: AFGN Invest 1 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2762912

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-05-09 15:38:54Z



Eirik Wraal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-09 17:55:15Z



Ida Elisabeth Aall Gram

Styremedlem

På vegne av: AFGN Invest 1 AS

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-05-10 07:42:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: H12BA-DXWWEZ-ENLPLZ-FX074-DTMS1-EBEZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AFGN Invest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AFGN Invest 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 440 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: i6TP2-2G/QJ-FMPCJ-PJZ3-LNG6A-CZEK1



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020
AFGN Invest 1 AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: i6TP2-2GJQJ-FMPCJ-PJJZ3-LNG6A-CZEX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-10 10:29:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: i6TP2-2GjQJ-FMPCJ-PJJZ3-LNG6A-CZEX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>