



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 605  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9  
Forretningsadresse: Garnesvegen 2B  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tunestveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	345 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>345 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		399 097	217 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 212</b>	<b>234 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 212</b>	<b>110 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>38</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 212</b>	<b>110 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 212</b>	<b>110 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 212</b>	<b>110 620</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre fordringer		20 863	19 643
Sum fordringer		35 863	19 643
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	205 690	218 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 690	218 443
Sum omløpsmidler		241 553	238 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 553</b>	<b>238 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	159 092	215 304
Sum opptjent egenkapital		159 092	215 304
Sum egenkapital	3	159 092	215 304
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 960	281
Annen kortsiktig gjeld		37 500	22 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 460</b>	<b>22 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 460</b>	<b>22 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 553</b>	<b>238 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 605  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9  
Forretningsadresse: Garnesvegen 2B  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tunestveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 993 888 605  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	345 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>345 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		399 097	217 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 212</b>	<b>234 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 212</b>	<b>110 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>38</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 212</b>	<b>110 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 212</b>	<b>110 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 212</b>	<b>110 620</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 993 888 605  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre fordringer		20 863	19 643
Sum fordringer		35 863	19 643
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	205 690	218 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 690	218 443
Sum omløpsmidler		241 553	238 085
SUM EIENDELER		241 553	238 085
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	159 092	215 304
Sum opptjent egenkapital		159 092	215 304
Sum egenkapital	3	159 092	215 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 960	281
Annen kortsiktig gjeld		37 500	22 500
Sum kortsiktig gjeld		82 460	22 781
Sum gjeld		82 460	22 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 553	238 085



Organisasjonsnr: 993 888 605  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring og kostnadsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode inntektene inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Sameiet består av 12 seksjoner.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Sameiet Arnavåg (Rakd. 89)**  
**(Orgnr. 993888605)**  
**Årsberetning for 2021**

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet er et eierseksjonssameie (Sameie) etablert som selskap i 1997, og er registrert i Brønnøysundregistrene, 286. bnr. 685 i Bergen Kommune. Eiendommen er registrert i Brønnøysundregistrene, 286. bnr. 685 i Bergen Kommune, og er regulert med kommunestyresak nr. 10/197 (eierseksjonsloven), og ble vedtatt av kommunestyret i mai 1997 nr 31 (eierseksjonsloven), og ble vedtatt av kommunestyret i mai 1997 nr 31 (eierseksjonsloven).

**2. Førsatt drift**

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er oppfylt, og at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i det minste innenfor den nærmeste framtid.

**3. Rettvisende bilde**

Årsregnskapet med noter gir et rettvisende bilde av selskapets økonomiske stilling, resultat og endring i egenkapital, og gir informasjon om selskapets aktiviteter, økonomiske forhold, risiko og usikkerhet, og om selskapets forpliktelser, eiendeler og forpliktelser. Likviditeten til sameiet er god og er i samsvar med selskapets økonomiske stilling.

**4. Ansvar**

Styret er ansvarlig for at regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets økonomiske stilling, resultat og endring i egenkapital, og gir informasjon om selskapets aktiviteter, økonomiske forhold, risiko og usikkerhet, og om selskapets forpliktelser, eiendeler og forpliktelser.

**5. Godkjenning**

Styret har godkjent årsregnskapet for 2021, og har vedtatt følgende forslag til utdeling av utbytte for 2021.

**6. Utvalgte opplysninger**

Styret har godkjent årsregnskapet for 2021, og har vedtatt følgende forslag til utdeling av utbytte for 2021.



## Noter 2021 SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode inntektene inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	215 304	215 304
Årets resultat	(56 212)	(56 212)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>159 092</b>	<b>159 092</b>