



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Schou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	7 071 618	6 948 921
Sum inntekter		7 071 618	6 948 921
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 092 419	1 044 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	79 912	55 305
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,12	4 053 309	3 974 334
Sum kostnader		5 356 246	5 212 912
Driftsresultat		1 715 372	1 736 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 122	51 809
Sum finansinntekter		28 122	51 809
Annen rentekostnad	9	446 356	577 034
Sum finanskostnader		446 356	577 034
Netto finans		-418 234	-525 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 744	1 349 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 744	1 349 691
Årsresultat		1 297 138	1 210 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 297 138	1 210 784
Sum overføringer og disponeringer		1 297 138	1 210 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	44 263 449	44 077 251
Maskiner og anlegg	12	212 891	275 876
Sum varige driftsmidler		44 476 340	44 353 127
Sum anleggsmidler		44 476 339	44 353 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 605	122 477
Andre fordringer	10	407 981	222 734
Sum fordringer		634 586	345 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 069 513	6 152 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 069 513	6 152 521
Sum omløpsmidler		9 659 358	6 497 732
SUM EIENDELER		54 135 697	50 850 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 358 180	17 047 721
Sum opptjent egenkapital		18 358 180	17 047 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		18 358 180	17 047 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	32 878 350	30 974 408
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 052 720	2 052 720
Sum annen langsiktig gjeld		34 931 070	33 027 128
Sum langsiktig gjeld		34 931 070	33 027 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 593	521 145
Skyldige offentlige avgifter		47 392	55 373
Annen kortsiktig gjeld	2	168 462	199 492
Sum kortsiktig gjeld		846 448	776 009
Sum gjeld		35 777 518	33 803 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 135 697	50 850 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568906

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆLA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Schou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 947 443 356
MÆLA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	7 071 618	6 948 921
Sum inntekter		7 071 618	6 948 921
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 092 419	1 044 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	79 912	55 305
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	4 053 309	3 974 334
Sum kostnader		5 356 246	5 212 912
Driftsresultat		1 715 372	1 736 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 122	51 809
Sum finansinntekter		28 122	51 809
Annen rentekostnad	9	446 356	577 034
Sum finanskostnader		446 356	577 034
Netto finans		-418 234	-525 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 744	1 349 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 744	1 349 691
Årsresultat		1 297 138	1 210 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 297 138	1 210 784
Sum overføringer og disponeringer		1 297 138	1 210 784



Organisasjonsnr: 947 443 356
MÆLA III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	44 263 449	44 077 251
Maskiner og anlegg	12	212 891	275 876
Sum varige driftsmidler		44 476 340	44 353 127

Sum anleggsmidler		44 476 339	44 353 126
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		226 605	122 477
Andre fordringer	10	407 981	222 734
Sum fordringer		634 586	345 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 069 513	6 152 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 069 513	6 152 521

Sum omløpsmidler		9 659 358	6 497 732
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 135 697	50 850 858
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	18 358 180	17 047 721
Sum opptjent egenkapital		18 358 180	17 047 721

Sum egenkapital		18 358 180	17 047 721
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	32 878 350	30 974 408
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 052 720	2 052 720



Sum annen langsiktig gjeld	34 931 070	33 027 128
Sum langsiktig gjeld	34 931 070	33 027 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	630 593	521 145
Skyldige offentlige avgifter	47 392	55 373
Annen kortsiktig gjeld	168 462	199 492
Sum kortsiktig gjeld	846 448	776 009
Sum gjeld	35 777 518	33 803 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 135 697	50 850 858



Organisasjonsnr: 947 443 356
MÆLA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Mæla III borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 203 440	4 871 856	5 203 312	5 395 504
Leieinntekt garasjer	2	38 400	38 400	38 400	38 400
Leie parkeringsplass m/u motorvarmer		61 275	51 625	51 000	70 500
Dekning kapitalkostnader renter		775 632	1 127 808	775 662	819 634
Dekning kapitalkostnader avdrag		967 824	828 960	968 074	967 432
Tilskudd		6 880	11 909	0	0
Andre driftsinntekter	3	18 167	18 363	25 000	17 340
Sum driftsinntekter		7 071 618	6 948 921	7 061 448	7 308 810
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	10 058	8 955	10 100	10 500
Styrehonorar	5	269 000	252 500	252 500	269 000
Forretningsførerhonorar		280 908	281 630	292 900	291 700
Andre forvaltningstjenester		11 558	7 684	4 300	10 300
Kontingent Skien boligbyggelag		33 000	33 000	35 900	34 200
Lønnskostnader	6	823 419	791 866	833 928	826 244
Vedlikehold	7, 12	269 053	255 066	250 000	250 000
Utvendig sommervedlikehold		0	6 169	30 000	30 000
Containerleie		21 289	15 819	16 500	22 200
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		109 317	116 920	125 000	125 000
Periodisk rehabilitering		0	0	0	6 600 000
Kabel-tv		398 242	460 136	440 900	452 000
Bredbånd, internett, dekoder		179 824	212 093	203 900	204 700
Forsikring		256 349	241 837	251 600	269 200
Kommunale avgifter		1 087 150	1 073 587	1 116 530	1 130 700
Kostnader oppvarming leiligheter		1 112 414	1 114 822	1 026 200	1 202 200
Lys og varme fellesarealer		216 079	128 680	150 700	205 700
Renhold, fellesareal		41 432	49 424	50 000	50 000
Driftsutgifter garasje	2	51 721	33 234	38 400	38 400
Andre driftsutgifter	8	105 521	74 186	128 100	123 300
Avskrivninger	12	79 912	55 305	62 985	0
Sum driftskostnader		5 356 246	5 212 912	5 320 443	12 145 344
Driftsresultat		1 715 372	1 736 009	1 741 005	-4 836 534
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		28 122	51 809	24 980	23 600
Sum finansinntekter		28 122	51 809	24 980	23 600
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	446 356	577 034	775 662	819 634
Sum finanskostnader		446 356	577 034	775 662	819 634
Netto finansposter		-418 234	-525 225	-750 682	-796 034
Årsresultat		1 297 138	1 210 784	990 323	-5 632 568
Overføringer					

Mæla III borettslag



Resultatregnskap Mæla III borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Overført til/fra (-) egenkapital		1 310 459	1 205 618	990 323	-5 632 568
Overført disp. midler garasjer	2	-13 321	5 166	0	0
Sum overføringer		1 297 138	1 210 784	990 323	-5 632 568

Mæla III borettslag



Balanse Mæla III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	796 940	796 940
Bygninger	12, 14	7 930 360	7 930 360
Aktiverte påkostninger	12, 14	35 272 797	35 272 797
Garasjer	12	77 154	77 154
Ladestasjon for el-bil	12	186 198	0
Andre driftsmidler	12	126 650	189 635
Andre driftsmidler	12	86 241	86 241
Sum anleggsmidler		44 476 339	44 353 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		226 605	122 477
Andre fordringer	10	8 719	15 061
Forskuddsbetalte kostnader		399 262	207 673
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 751	3 352
Innestående på driftskonto		6 043 504	6 119 150
Innestående på særvilkår		2 955 259	0
Skattetrekkskonto		23 258	30 019
Sum omløpsmidler		9 659 358	6 497 732
SUM EIENDELER		54 135 697	50 850 858

Mæla III borettslag



Balanse Mæla III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	13 200	13 200
Opptjent egenkapital	11	18 344 980	17 034 521
Sum egenkapital		18 358 180	17 047 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	32 878 350	30 974 408
Borettsinnskudd	14	1 966 800	1 966 800
Garasje innskudd		85 920	85 920
Sum langsiktig gjeld		34 931 070	33 027 128
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 317	29 622
Leverandørgjeld		630 593	521 145
Skyldig off. myndigheter		47 392	55 373
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		69 660	67 242
Disponible midler garasje	2	71 966	85 287
Annen kortsiktig gjeld		17 519	17 341
Sum kortsiktig gjeld		846 448	776 009
Sum gjeld		35 777 518	33 803 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 135 697	50 850 858

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Hans Christian Schou
Leder

Tom Fredrik Andresen
Styremedlem

Kjell Madsen
Styremedlem

Hege Oterholt
Styremedlem

Brita Botnen Lund
Styremedlem

Mæla III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	5 721 723	5 671 586
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 310 459	1 205 618
Tilbakeføring av avskrivninger	79 912	55 305
Fradrag for kjøp av vaskemaskin	0	-183 461
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-203 125	0
Nedbetaling av lån	-31 236 058	-1 027 325
Opptak av lån	33 140 000	0
Årets endring i disponible midler	3 091 188	50 137
DISPONIBLE MIDLER 31.12	8 812 910	5 721 723
Omløpsmidler	9 659 358	6 497 732
Kortsiktig gjeld	-846 448	-776 009
DISPONIBLE MIDLER 31.12	8 812 910	5 721 723



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	85 287	80 121
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	38 400	38 400
Driftsutgifter garasjer	-51 721	-33 234
Årets endring disponible midler garasjer	-13 321	5 166
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	71 966	85 287

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3610 Leieinntekter vaskeri	18 167	18 363
Sum	18 167	18 363

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 058	8 955
Sum	10 058	8 955

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	269 000	252 500
Sum	269 000	252 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 6 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	648 356	626 005
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	134 811	130 053
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-16 272
Andre personalkostnader	3 591	7 767
Pensjonspremie innskuddspensjon	25 892	25 950
AFP premie	10 769	10 179
Individuell pensjonsforsikring	0	8 184
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	823 419	791 866

Det har gjennomsnittlig vært ansatt to personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om boligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innekuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	72 442	55 466
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 197	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	132 528	121 985
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	797
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	11 290	12 053
6606 Drift/vedlikehold brannvern	43 993	46 575
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	4 049	16 313
6620 Reparasjon vedl.hold annet utstyr	2 554	1 877
Sum	269 053	255 066

Møte III borettslag



Noter

Note 7 - Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	449	0
6501 Verktøy under kr 15.000,-	0	3 444
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	0	9 500
6520 Utgiftsført kontorutstyr	0	4 399
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	2 775	3 051
6550 Driftsmaterialer	0	389
6555 IT-tjenester	899	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	1 873	1 810
6590 Andre kontorutstyrs kostnader	375	0
6720 Juridisk rådgivning	19 000	0
6800 Kontorrekvisita	11 812	7 122
6900 Telekommunikasjon	3 463	10 243
6940 Porto	3 105	3 104
7040 Forsikring biler	5 622	5 427
7070 Driftskostnader maskiner	25 879	1 880
7410 Kontingenter, ikke fradragsber.	630	0
7460 Premie husleiefond	5 210	5 122
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 401	4 297
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	7 681	7 476
7786 Beboertilsteling	309	1 507
7790 Andre kostnader	10 038	5 414
Sum	105 521	74 186



Noter

Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	446 356	577 034
Sum	446 356	577 034

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1500 Kundefordringer	127	10 458
1520 Avregning purregebyr restanse	8 592	4 603
Sum	8 719	15 061

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	13 200	13 200
2075 Akkumulert resultat	18 344 980	17 034 521
Sum	18 358 180	17 047 721

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 930 360	35 272 797	77 154	796 940	0	86 241
Årets tilgang :	0	0	0	0	203 125	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 930 360	35 272 797	77 154	796 940	203 125	86 241
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	16 927	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 930 360	35 272 797	77 154	796 940	186 198	86 241
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	16 927	0
Antatt levetid i år :					5	

	Inventar	Bygningsinventar	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	511 569	98 301	32 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	511 569	98 301	32 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	392 319	90 901	32 769
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	119 250	7 400	0
Årets avskrivninger :	53 120	9 865	0
Antatt levetid i år :	5	10	5

Møte III borettslag



Noter

Note 12 - Eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Formål:	Rehab.avløpsrør	
Lånenummer:	26107341136	26108207425
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	1.74 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	28.09.2047	01.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	33 140 000	40 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	30 974 408
Avdrag i perioden:	261 650	30 974 408
Opptak i perioden:	33 140 000	0
Lånesaldo 31.12:	32 878 350	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-32 878 350	-30 974 408
Borettsinnskudd	-1 966 800	-1 966 800
Sum	-34 845 150	-32 941 208
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	796 940	796 940
Bygninger/påkostninger	43 203 157	43 203 157
Sum	44 000 097	44 000 097



Resultat og balanse med noter for Mæla III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mæla III borettslag

Styreleder	Hans Christian Schou (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Tom Fredrik Andresen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Kjell Madsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Hege Oterholt (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Brita Botnen Lund (sign.)	01.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mæla III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mæla III borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: X334V-0CLXO-2K0Z8-7JFMX-KVX8X-SAC6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-04 14:24:37 UTC



Penneo DokumentID: X334V-0CLXO-2K0Z8-7JFMX-KVX8X-SAC6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>