



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molinna 1B
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kjellman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	869 469	777 588
Sum inntekter		869 469	777 588
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	57 300
Annen driftskostnad	3	175 808	115 407
Sum kostnader		244 508	172 707
Driftsresultat		624 961	604 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	655
Sum finansinntekter		600	655
Annen rentekostnad		118 159	109 669
Sum finanskostnader		118 159	109 669
Netto finans		-117 559	-109 014
Resultat før skattekostnad		507 402	495 866
Skattekostnad på resultat	4	112 572	110 026
Årsresultat		394 830	385 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 830	385 840
Totalresultat		394 830	385 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		300 000
Avsatt til annen egenkapital		394 830	85 840
Sum overføringer og disponeringer		394 830	385 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 452 999	2 509 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		88 987	22 883
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 541 986	2 532 882
Sum anleggsmidler		2 541 986	2 532 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 863	26 202
Andre kortsiktige fordringer		3 653	3 274
Sum fordringer		42 516	29 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 927	370 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 927	370 910
Sum omløpsmidler		345 443	400 385
SUM EIENDELER		2 887 429	2 933 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 766	908 936
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 003 766	908 936
Sum egenkapital	5	1 033 766	938 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 306	76 068
Sum avsetninger for forpliktelser		84 306	76 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 480 000	1 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 564 306	1 676 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 334	99 587
Skyldig offentlige avgifter		24 311	28 469
Annen kortsiktig gjeld		160 712	190 208
Sum kortsiktig gjeld		289 357	318 264
Sum gjeld		1 853 663	1 994 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 429	2 933 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492812

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molinna 1B
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kjellman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 452 999	2 509 999
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		88 987	22 883
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 541 986	2 532 882

Sum anleggsmidler		2 541 986	2 532 882
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 863	26 202
Andre kortsiktige fordringer		3 653	3 274
Sum fordringer		42 516	29 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 927	370 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 927	370 910

Sum omløpsmidler		345 443	400 385
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 887 429	2 933 268
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 003 766	908 936
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 003 766	908 936



Sum egenkapital	5	1 033 766	938 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 306	76 068
Sum avsetninger for forpliktelse	4	84 306	76 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 480 000	1 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 564 306	1 676 068
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 334	99 587
Skyldig offentlige avgifter		24 311	28 469
Annen kortsiktig gjeld		160 712	190 208
Sum kortsiktig gjeld		289 357	318 264
Sum gjeld		1 853 663	1 994 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 429	2 933 268



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hadeland Lagerutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemco Dokumentnøkkel: B9ZKM-2WL92-E00VC-KTTKK-MBDUJ-KXGPT

Org.nr. : 911 817 764



Resultatregnskap Hadeland Lagerutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	869 469	777 588
Sum driftsinntekter		869 469	777 588
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	57 300
Annen driftskostnad	3	175 808	115 407
Sum driftskostnader		244 508	172 707
Driftsresultat		624 961	604 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	655
Annen rentekostnad		118 159	109 669
Resultat av finansposter		-117 559	-109 014
Resultat før skattekostnad		507 402	495 866
Skattekostnad på resultat	4	112 572	110 026
Årsresultat		394 830	385 840
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		394 830	85 840
Sum overføringer		394 830	385 841

Pemneo Dokumentnøkkel: B9ZKM-2WL92-E00VC-KTTKK-MBDUJ-KXGPT



Balanse Hadeland Lagerutleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 452 999	2 509 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		88 987	22 883
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 541 986	2 532 882
Sum anleggsmidler		2 541 986	2 532 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 863	26 202
Andre kortsiktige fordringer		3 653	3 274
Sum fordringer		42 516	29 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 927	370 910
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		302 927	370 910
Sum omløpsmidler		345 443	400 385
Sum eiendeler		2 887 429	2 933 268

Penneo Dokumentnøkkel: B9ZKM-2WL92-E00VC-KTTKK-MBDUJ-KXGPT



Balanse Hadeland Lagerutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 766	908 936
Sum opptjent egenkapital		1 003 766	908 936
Sum egenkapital	5	1 033 766	938 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	84 306	76 068
Sum avsetning for forpliktelser		84 306	76 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 480 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 334	99 587
Skyldig offentlige avgifter		24 311	28 469
Annen kortsiktig gjeld		160 712	190 208
Sum kortsiktig gjeld		289 357	318 264
Sum gjeld		1 853 663	1 994 332
Sum egenkapital og gjeld		2 887 429	2 933 268

Gran
Styret i Hadeland Lagerutleie AS

Elisabeth Kjellman Hansen
styreleder

Øyvind Støen
nestleder

Tron Johan Woxen Stubberud
styremedlem

Hadeland Lagerutleie AS

Org.nr 911 817 764

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: B9ZKM-2WL92-E00VC-KTTKK-MBDUJ-KXGPT



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 854 943	130 072	2 985 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 804		77 804
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 932 747	130 072	3 062 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	409 044	111 789	520 833
= Bokført verdi 31.12.24	2 523 703	18 283	2 541 986
Årets ordinære avskrivninger	64 100	4 600	68 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Hadeland Lagerutleie AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 334	99 587
Endring i utsatt skatt	8 238	10 439
Skattekostnad ordinært resultat	112 572	110 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 402	495 866
Permanente forskjeller	4 288	4 253
Endring i midlertidige forskjeller	-37 444	-47 450
Skattepliktig inntekt	474 247	452 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 334	99 587
Sum betalbar skatt i balansen	104 334	99 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	383 208	345 764	-37 444
Sum	383 208	345 764	-37 444
Grunnlag for utsatt skatt	383 208	345 764	-37 444
Utsatt skatt (22 %)	84 306	76 068	-8 238

Note 5 Egenkapital

		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	908 936	938 936
Årets resultat			394 830	394 830
Tilleggsutbytte 2024			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 003 766	1 033 766



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn etter 5 år:	880 000	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 480 000	1 600 000
Sum	1 480 000	1 600 000
Gjeld sikret ved pant	1 480 000	1 600 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygning som sikkerhet	2 452 999	2 509 999
Sum	2 452 999	2 509 999

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Lagerutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Støen	34	34	34
Elisabeth Kjellman Hansen	33	33	33
Tron Johan Woxen Stubberud	33	33	33
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Støen	nestleder	34
Elisabeth Kjellman Hansen	styreleder	33
Tron Johan Woxen Stubberud	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		100

Pemneo Dokumentnøkkel: B9ZKM-2WL92-E00VC-KTTKK-MBDUJ-KXGPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Støen, Øyvind

Aksjonær

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-777686
IP: 80.86.xxx.xxx
2025-05-27 15:32:35 UTC



Hansen, Elisabeth Kjellman

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-154137
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-05-28 07:20:25 UTC



Stubberud, Tron Johan Woxen

Aksjonær

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1000218
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-05-28 08:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B9ZK1M-2WL92-E00VC-KTTXK-MBDUJ-KXGPT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.