



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 797 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foldavegen 1364  
7985 FOLDEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 343 449	1 343 046
Annen driftsinntekt		165 958	120 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 407</b>	<b>1 463 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 000	54 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	583 715	544 350
Annen driftskostnad	2	282 814	814 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 529</b>	<b>1 413 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 878</b>	<b>50 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 000	6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
Annen rentekostnad		539 816	319 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 816</b>	<b>319 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 816</b>	<b>-313 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 062</b>	<b>-263 177</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 760	-13 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-233 025	-145 158
Avgitt konsernbidrag		99 216	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		117 111	-104 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		109 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>109 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 775 227	10 339 222
Maskiner og anlegg			19 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>9 775 227</b>	<b>10 358 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	954 655	768 555
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 014 655</b>	<b>828 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 789 882</b>	<b>11 296 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		7 000	50 863
Konsernfordringer	7	298 750	186 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 750</b>	<b>248 963</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 800	609 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 800</b>	<b>609 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 550</b>	<b>858 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 964 431</b>	<b>12 155 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	342 123	225 012
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 123</b>	<b>225 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 892 123</b>	<b>2 775 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 979 972	6 499 980
Langsiktig konserngjeld	7	2 800 151	2 712 011
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 863 178</b>	<b>9 295 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 863 178</b>	<b>9 295 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 672	65 832
Betalbar skatt	3	2	
Skyldig offentlige avgifter		54 958	
Kortsiktig konserngjeld	7	127 200	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		23 298	19 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 130</b>	<b>85 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 072 308</b>	<b>9 380 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 964 431</b>	<b>12 155 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 797 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foldavegen 1364  
7985 FOLDEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 976 797 965  
SKEIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 343 449	1 343 046
Annen driftsinntekt		165 958	120 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 407</b>	<b>1 463 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 000	54 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	583 715	544 350
Annen driftskostnad	2	282 814	814 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 529</b>	<b>1 413 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 878</b>	<b>50 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 000	6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
Annen rentekostnad		539 816	319 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 816</b>	<b>319 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 816</b>	<b>-313 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	71 760	-13 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-233 025	-145 158
Avgitt konsernbidrag		99 216	
Avsatt til annen egenkapital		117 111	-104 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>



Organisasjonsnr: 976 797 965  
SKEIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3		109 499		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>109 499</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				9 775 227	10 339 222
Maskiner og anlegg					19 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>9 775 227</b>	<b>10 358 942</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i annet foretak i samme konsern				6	
Lån til foretak i samme konsern	7	954 655	768 555		
Investeringer i aksjer og andeler				60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 014 655</b>	<b>828 555</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 789 882</b>	<b>11 296 996</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				6 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer				7 000	50 863
Konsernfordringer	7	298 750	186 100		
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 750</b>	<b>248 963</b>		
<b>Investeringer</b>					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				862 800	609 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 800</b>	<b>609 881</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 550</b>	<b>858 844</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 964 431</b>	<b>12 155 840</b>		



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	342 123	225 012
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 123</b>	<b>225 012</b>

**Sum egenkapital** 2 892 123 2 775 012

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 979 972	6 499 980
Langsiktig konserngjeld	7	2 800 151	2 712 011
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 863 178</b>	<b>9 295 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 863 178</b>	<b>9 295 046</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 672	65 832
Betalbar skatt	3	2	
Skyldig offentlige avgifter		54 958	
Kortsiktig konserngjeld	7	127 200	
Annen kortsiktig gjeld		23 298	19 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 130</b>	<b>85 782</b>

**Sum gjeld** 9 072 308 9 380 828

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 11 964 431 12 155 840



Organisasjonsnr: 976 797 965  
SKEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Skeie Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CH756-AU1ZA-60GCC-6UYEL-W4K26-4GMCY

**Org.nr.: 976 797 965**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skeie Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 343 449	1 343 046
Annen driftsinntekt		165 958	120 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 509 407</b>	<b>1 463 254</b>
Varekostnad		54 000	54 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	583 715	544 350
Annen driftskostnad	2	282 814	814 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>920 529</b>	<b>1 413 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 878</b>	<b>50 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 000	6 000
Annen rentekostnad		539 816	319 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-533 816</b>	<b>-313 180</b>
Resultat før skattekostnad		55 062	-263 177
Skattekostnad på resultat	3	71 760	-13 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		233 025	145 158
Avsatt konsernbidrag		99 216	0
Avsatt til annen egenkapital		117 111	-104 573
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-16 698</b>	<b>-249 731</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CH756-AUIZA-60GCC-6UYEL-W4K26-4GMCY



### BALANSE

#### SKJEBE EIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	109 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>109 499</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 775 227	10 339 222
Maskiner og anlegg		0	19 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>9 775 227</b>	<b>10 358 942</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	954 655	768 555
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 014 655</b>	<b>828 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 789 882</b>	<b>11 296 996</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		7 000	50 863
Konsernfordringer	7	298 750	186 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 750</b>	<b>248 963</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 800	609 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 550</b>	<b>858 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 964 431</b>	<b>12 155 840</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CH756-AU1ZA-60GCC-6UYEL-W4K26-4GMCY



### BALANSE

#### SKEE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	2 550 000	2 550 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 550 000</strong>	<strong>2 550 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	342 123	225 012
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>342 123</strong>	<strong>225 012</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 892 123</strong>	<strong>2 775 012</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 979 972	6 499 980
Langsiktig konserngjeld	7	2 800 151	2 712 011
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 863 178</strong>	<strong>9 295 046</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 672	65 832
Betalbar skatt	3	2	0
Skyldig offentlige avgifter		54 958	0
Konserngjeld	7	127 200	0
Annen kortsiktig gjeld		23 298	19 950
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>209 130</strong>	<strong>85 782</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 072 308</strong>	<strong>9 380 828</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 964 431</strong>	<strong>12 155 840</strong>

Foldereid  
Styret i Skeie Eiendom AS

Svein Kristian Skeie  
styreleder/daglig leder

Bjørnar Skeie  
styremedlem

Håvard Skeie  
styremedlem

SKEE EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: CH756-AU1ZA-60GCC-6UYEL-W4K26-4GMCY



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres månedlig i takt med utleie

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

**Noter til regnskapet 2023**

---

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 862 323	179 500	17 041 823
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 862 323</b>	<b>179 500</b>	<b>17 041 823</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 087 096	179 500	7 266 596
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 087 096	179 500	7 266 596
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 775 226</b>	<b>0</b>	<b>9 775 226</b>
Årets ordinære avskrivninger	563 995	19 720	583 715
Økonomisk levetid	10-50 år	3-7 år	

**Note 2 Lønnskostnader**

Skeie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-37 739	-40 942
Endring i utsatt skatt	109 499	27 496
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>71 760</b>	<b>-13 446</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	55 062	-263 177
Permanente forskjeller	-2 820	-2 441
Endring i midlertidige forskjeller	273 939	204 503
Mottatt konsernbidrag	298 750	186 100
Avgitt konsernbidrag	-127 200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-497 724	-124 984
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-37 739	-40 942
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 725	40 942

---

**Skeie Eiendom AS****Side 6**

Penneo Dokumentnøkkel: CH756-AU1ZA-60GCC-6UYEL-W4K26-4GMCY



## Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 984	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 903 141	-1 629 202	273 939
<b>Sum</b>	<b>-1 903 141</b>	<b>-1 629 202</b>	<b>273 939</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-497 724	-497 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 903 141	1 629 200	-273 941
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-497 725</b>	<b>-497 725</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-109 500</b>	<b>-109 500</b>
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	55 062	-263 177
22 % skatt av resultat før skatt	12 114	-57 899
Permanente forskjeller 22 %	-620	-537
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>11 493</b>	<b>-58 436</b>

Effektiv skattesats	20,9 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 550 000	225 012	2 775 012
Mottatt konsernbidrag	0	233 025	233 025
Avgitt konsernbidrag	0	-99 216	-99 216
Årets resultat	0	-16 698	-16 698
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>2 550 000</b>	<b>342 123</b>	<b>2 892 123</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CH756-AU1ZA-60GCC-6UYEL-W4K26-4GMCY



---

**Noter til regnskapet 2023**

---

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 979 972	6 499 980
<b>Sum</b>	<b>5 979 972</b>	<b>6 499 980</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 060 871	7 571 566
<b>Sum</b>	<b>7 060 871</b>	<b>7 571 566</b>

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Jome Eiendom AS	NÆRØYSUND	100,0 %	841 319	89 833
Jome Entreprenør AS	NÆRØYSUND	95,7 %	1 333 189	-356 336
<b>Sum</b>			<b>2 174 508</b>	<b>-266 503</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>2 174 508</b>	<b>-266 503</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	954 655	768 555
Andre kortsiktige fordringer konsern	298 750	186 100
<b>Sum</b>	<b>1 253 405</b>	<b>954 655</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 800 151	2 712 011
Annen kortsiktig gjeld konsern	127 200	0
<b>Sum</b>	<b>2 927 351</b>	<b>2 712 011</b>



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skeie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 550	1 000,0	2 550 000
<b>Sum</b>	<b>2 550</b>		<b>2 550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skeie Bygg Holding As	2 550	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skeie, Bjørnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-22 11:57:56 UTC



## Skeie, Svein Kristian

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-18397

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-22 13:37:50 UTC



## Skeie, Svein Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-18397

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-22 13:37:50 UTC



## Skeie, Håvard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2096157

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-05-24 12:06:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH7S6-AU1ZA-60GCC-6UYEL-W4K26-4GMCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skeie Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PF4LD-KZTJW-DE8JC-BCVJ2-8XS23-OXT0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 09:17:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF4LD-KZTJW-DE8JC-BCVJ2-8XS23-OXT0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>