



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 644 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 198 131	
Sum inntekter		9 198 131	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 203 591	
Sum kostnader		8 203 591	
Driftsresultat		994 540	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 693	
Sum finansinntekter		61 693	
Annen finanskostnad		911	
Sum finanskostnader		911	
Netto finans		60 782	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 322	0
Skattekostnad på resultat	2	232 171	
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 151	0
Årsresultat	3	823 151	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 151	
Totalresultat		823 151	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	823 151	
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	823 151	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 631 271	
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 271	
Sum anleggsmidler		3 631 271	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	289 190	
Andre kortsiktige fordringer	4	228 249	
Sum fordringer	4	517 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 048	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 048	
Sum omløpsmidler		1 614 487	0
SUM EIENDELER		5 245 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 473 522	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 055 322	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 616 913	
Sum kortsiktig gjeld	4	5 145 758	
Sum gjeld		5 145 758	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 758	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508498

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 644 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 644 316
TOTAL APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 198 131	
Sum inntekter		9 198 131	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 203 591	
Sum kostnader		8 203 591	
Driftsresultat		994 540	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 693	
Sum finansinntekter		61 693	
Annen finanskostnad		911	
Sum finanskostnader		911	
Netto finans		60 782	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	232 171	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 151	0
Årsresultat	3	823 151	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 151	
Totalresultat		823 151	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	823 151	
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	
Sum overføringer og disponeringer	3	823 151



Organisasjonsnr: 928 644 316
TOTAL APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 631 271	
---------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 631 271	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 631 271	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	289 190	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	4	228 249	
------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer	4	517 439	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 097 048	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 048	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 614 487	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		5 245 758	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	3, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	3	100 000	
---------------------------------	----------	----------------	--

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
--------------------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 473 522	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 055 322	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 616 913	
Sum kortsiktig gjeld	4	5 145 758	
Sum gjeld		5 145 758	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 758	0



Organisasjonsnr: 928 644 316
TOTAL APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Total Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 644 316



RESULTATREGNSKAP

TOTAL APARTMENTS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		9 198 131
Sum driftsinntekter		9 198 131
Annen driftskostnad		8 203 591
Sum driftskostnader		8 203 591
Driftsresultat		994 540
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 693
Annen finanskostnad		911
Resultat av finansposter		60 782
Resultat før skattekostnad		1 055 322
Skattekostnad på resultat	2	232 171
Årsresultat	3	823 151
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag	3	823 151
Sum overføringer	3	823 151

TOTAL APARTMENTS AS

SIDE 2



BALANSE

TOTAL APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 631 271
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 271
Sum anleggsmidler		3 631 271
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	4	289 190
Andre kortsiktige fordringer	4	228 249
Sum fordringer	4	517 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 048
Sum omløpsmidler		1 614 487
Sum eiendeler		5 245 758

TOTAL APARTMENTS AS

SIDE 3



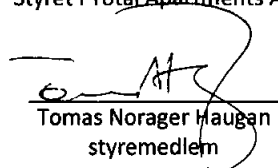
BALANSE

TOTAL APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 5	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000
Sum egenkapital	3	100 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	4	2 473 522
Konserngjeld		1 055 322
Annen kortsiktig gjeld	4	1 616 913
Sum kortsiktig gjeld	4	5 145 758
Sum gjeld		5 145 758
Sum egenkapital og gjeld		5 245 758

Tromsø 19/6 - 2023
Styret i Total Apartments AS


Bård Sverdrup
styreleder


Tomas Norager Haugan
styremedlem


Kay Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forenklingsregler som er benyttet knytter seg til at det ikke avlegges årsberetning og kontantstrømsoppstilling.

INNETEKTER

Inntektsføring ved av leie skjer etter hvert som leien opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader

Total Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet revideres ikke, og har derfor ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 171	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	232 171	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 055 322	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 055 322	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 171	0



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-232 171	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse	100 000	0	100 000
Årets overskudd		823 151	823 151
Konsernbidrag		-823 151	-823 151
Pr. 31.12.2022	100 000	0	100 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	3 631 271
Sum	3 631 271
Gjeld	
Avsatt konsernbidrag	1 055 322
Sum	1 055 322

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOTAL APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
William Eiendom AS	100	100,0	100,0