



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 156 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 155 092	112 500
Annen driftsinntekt		704 111	
Sum inntekter		1 859 203	112 500
Kostnader			
Varekostnad		1 004 481	
Avskrivning på varige driftsmidler		105 011	8 963
Annen driftskostnad		157 226	26 769
Sum kostnader		1 266 718	35 732
Driftsresultat		592 485	76 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		970	87
Sum finansinntekter		970	87
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		970	15
Ordinært resultat før skattekostnad		593 455	76 783
Skattekostnad på ordinært resultat	1	130 560	16 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 895	59 891
Årsresultat		462 895	59 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 895	59 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		462 895	59 891
Sum overføringer og disponeringer		462 895	59 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 812 071	3 368 843
Sum varige driftsmidler		3 812 071	3 368 843
Sum anleggsmidler		3 812 071	3 368 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 092	
Andre kortsiktige fordringer	3		421 781
Sum fordringer		430 092	421 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 591	289 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 591	289 842
Sum omløpsmidler		502 683	711 623
SUM EIENDELER		4 314 755	4 080 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 517	239 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		702 517	239 622
Sum egenkapital		732 517	269 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 764	17 761
Sum avsetninger for forpliktelser		109 764	17 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 270 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		96 263	
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 263	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 476 027	2 517 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 429	1 255 332
Betalbar skatt	8	38 557	121
Skyldig offentlige avgifter		10 594	
Annen kortsiktig gjeld		47 630	37 630
Sum kortsiktig gjeld		106 210	1 293 083
Sum gjeld		3 582 238	3 810 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 755	4 080 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457114

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 156 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 155 092	112 500
Annen driftsinntekt		704 111	
Sum inntekter		1 859 203	112 500
Kostnader			
Varekostnad		1 004 481	
Avskrivning på varige driftsmidler		105 011	8 963
Annen driftskostnad		157 226	26 769
Sum kostnader		1 266 718	35 732
Driftsresultat		592 485	76 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		970	87
Sum finansinntekter		970	87
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		970	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		593 455	76 783
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	130 560	16 892
Årsresultat		462 895	59 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 895	59 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		462 895	59 891
Sum overføringer og disponeringer		462 895	59 891



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 812 071

3 368 843

Sum varige driftsmidler

3 812 071

3 368 843

Sum anleggsmidler

3 812 071

3 368 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3

430 092

421 781

Sum fordringer

430 092

421 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

72 591

289 842

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

72 591

289 842

Sum omløpsmidler

502 683

711 623

SUM EIENDELER

4 314 755

4 080 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

702 517

239 622

Sum opptjent egenkapital

702 517

239 622

Sum egenkapital

732 517

269 622

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

109 764

17 761



Sum avsetninger for forpliktelser		109 764	17 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 270 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		96 263	
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 263	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 476 027	2 517 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 429	1 255 332
Betalbar skatt	8	38 557	121
Skyldig offentlige avgifter		10 594	
Annen kortsiktig gjeld		47 630	37 630
Sum kortsiktig gjeld		106 210	1 293 083
Sum gjeld		3 582 238	3 810 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 755	4 080 466



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørum Bolig og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 823156162



Sørum Bolig og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 155 092	112 500
Annen driftsinntekt		704 111	0
Sum driftsinntekter		1 859 203	112 500
Driftskostnader			
Varekostnad		1 004 481	0
Avskrivning på varige driftsmidler		105 011	8 963
Annen driftskostnad		157 226	26 769
Sum driftskostnader		1 266 718	35 732
DRIFTSRESULTAT		592 485	76 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		970	87
Sum finansinntekter		970	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	72
Sum finanskostnader		0	72
NETTO FINANSPOSTER		970	15
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		593 455	76 783
Skattekostnad på ordinært resultat	1	130 560	16 892
ORDINÆRT RESULTAT		462 895	59 891
ARSRESULTAT		462 895	59 891
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		462 895	59 891
SUM OVERF. OG DISP.		462 895	59 891



Sørum Bolig og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 812 071	3 368 843
Sum varige driftsmidler		3 812 071	3 368 843
SUM ANLEGGSMIDLER		3 812 071	3 368 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		430 092	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	421 781
Sum fordringer		430 092	421 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 591	289 842
SUM OMLØPSMIDLER		502 683	711 623
SUM EIENDELER		4 314 755	4 080 466
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 517	239 622
Sum opptjent egenkapital		702 517	239 622
SUM EGENKAPITAL		732 517	269 622
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	109 764	17 761
Sum avsetning for forpliktelser		109 764	17 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 270 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		96 263	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 263	2 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 476 027	2 517 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 429	1 255 332
Betalbar skatt	8	38 557	121
Skyldig offentlige avgifter		10 594	0
Annen kortsiktig gjeld		47 630	37 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 210	1 293 083
SUM GJELD		3 582 238	3 810 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 755	4 080 466

Hamar 25.05.2023



Sørum Bolig og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Dag Sørum
Styreleder

Kari Anne Sørum
styremedlem



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22@.@IF(\$_PERS=0;" %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Noter for Sørum Bolig og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 823156162



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2022

;"Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier(e) direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier(e).

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	38 557	121
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	92 003	16 771
Samlede ordinære skattekostnader	130 560	16 892

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er satt opp et nytt foretningsbygg som er utleid til Forvaltning Drift og eiendomsservice as.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Mva tilgode.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr. 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dag Sørum	15
Kari Anne Sørum	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	15
Medlemmer av styret	30



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 150	80 734
+ Gevinst- og tapskonto	405 778	0
= Grunnlag utsatt skatt	498 928	80 734
Utsatt skatt	109 764	17 761

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Dette er gjeld til Forvaltning Drift og Eiendomsservice as.

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	38 557
= Sum betalbar skatt	38 557
+ endring i utsatt skatt	92 003
= Ordinær skattekostnad	130 560
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	38 557
= Betalbar skatt i balansen	38 557